**报建号：**

**上海市绿色建筑评价标识**

**自评估报告**

**（V1.1）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称： |  | | |
| 申报单位： |  | | |
| 建筑类型： |  | | |
| 自评星级： |  | 自评分数： |  |
| 自评依据： | 《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2014 | | |

**上海市绿色建筑协会 编制**

**二〇一六年八月**

**填写说明**

1. 本报告用于本市项目申请绿色建筑评价标识，由申报单位填写；
2. “得分自评”项的填写方式：在自评得分分类对应的表格中，填写符合项目情况的得分，不达标的条文，自评得分填写“0”；不参评的条文填写“不参评”，注明理由，并在“实际提交材料”中提供证明材料，其得分处理方式按相关规定执行；
3. “实际提交材料”中列表填写对应条文实际提交的材料的全称、查阅路径；
4. 填写本报告时，可进行编辑性修改，但不应自行删除技术内容和要求。

# 目录

一、 自评总述 1

二、项目基本情况 1

三、自评内容 2

4 节地与室外环境 2

4.1 控制项 3

4.2评分项 10

Ⅰ 土地利用 10

Ⅱ 室外环境 16

Ⅲ交通设施与公共服务 24

Ⅳ 场地设计与场地生态 31

5 节能与能源利用 40

5.1 控制项 42

5.2 评分项 49

Ⅰ建筑与围护结构 49

Ⅱ供暖、通风与空调 55

Ⅲ照明与电气 64

Ⅳ能量综合利用 71

6 节水与水资源利用 80

6.1控制项 81

6.2评分项 85

Ⅰ节水系统 85

Ⅱ节水器具与设备 91

Ⅲ非传统水源利用 96

7 节材与材料资源利用 102

7.1 控制项 103

7.2 评分项 106

Ⅰ节材设计 106

Ⅱ材料选用 115

8 室内环境质量 125

8.1 控制项 127

8.2 评分项 137

I室内声环境 137

II室内光环境与视野 144

III室内热湿环境 149

IV室内空气质量 152

9 施工管理 160

9.1 控制项 161

9.2 评分项 165

I环境保护 165

II资源节约 168

III过程管理 173

10 运营管理 178

10.1 控制项 179

10.2 评分项 184

Ⅰ管理制度 184

II技术管理 187

III环境管理 193

11提高与创新 198

Ⅰ性能提高 199

II创新 208

# 自评总述

经自评估，本项目的控制项全部达标，每类指标评分项得分均不小于40分，评分项与加分项的加权总得分为**\_\_\_，**达到**\_\_\_** 星级的标准。各章节得分情况见表1：

表1：XX项目自评得分情况

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **节地与室外环境** | **节能与能源利用** | **节水与水资源利用** | **节材与材料资源利用** | **室内环境质量** | **施工管理** | **运营管理** | **提高与**  **创新项** |
| **总分值** | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | — |
| **适用分值** |  |  |  |  |  |  |  | — |
| **自评得分** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **换算得分** |  |  |  |  |  |  |  | — |
| **权重系数** |  |  |  |  |  |  |  | — |
| **加权得分** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **自评总分** |  | | | | | | | |

# 二、项目基本情况

项目地理位置、建筑面积、层数、高度、主要功能等概述：

1、简要说明项目地理位置、建筑类型及主要的使用功能、项目用地面积、建筑面积、层数、高度等基本信息。（300字以内）

2、配上项目效果图，效果图中须标示申报范围，楼栋数较多时请标注楼栋号。

# 三、自评内容

# 4 节地与室外环境

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **子项** | **条文**  **编号** | **条文** | **满分** | **不参评分** | **达标/得分** |
| **控制项** | 4.1.1 | 项目选址应符合所在地城乡规划，且应符合各类保护区、文物古迹保护的建设控制要求。 | / | / | √ |
| 4.1.2 | 场地应无洪涝、滑坡、泥石流等自然灾害的威胁，无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，无电磁辐射、含氡土壤等危害。 | / | / | √ |
| 4.1.3 | 场地内应无超标污染物排放。 | / | / | √ |
| 4.1.4 | 建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。 | / | / | √ |
| **土地**  **利用** | 4.2.1 | 节约集约利用土地。 | 19 |  |  |
| 4.2.2 | 场地内合理设置绿化用地。 | 9 |  |  |
| 4.2.3 | 合理开发利用地下空间。 | 6 |  |  |
| **室外**  **环境** | 4.2.4 | 建筑及照明设计避免产生光污染。 | 4 |  |  |
| 4.2.5 | 场地内环境噪声符合现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096的有关规定。 | 4 |  |  |
| 4.2.6 | 场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风。 | 6 |  |  |
| 4.2.7 | 采取措施降低热岛强度。 | 4 |  |  |
| **交通设施与公共服务** | 4.2.8 | 场地与公共交通设施具有便捷的联系。 | 9 |  |  |
| 4.2.9 | 场地内人行通道采用无障碍设计 | 3 |  |  |
| 4.2.10 | 合理设置停车场所。 | 6 |  |  |
| 4.2.11 | 提供便利的公共服务。 | 6 |  |  |
| **场地设计与场地生态** | 4.2.12 | 结合现状地形地貌进行场地设计与建筑布局，保护场地内原有的自然水域、湿地和植被，采取表层土利用等生态补偿措施。 | 3 |  |  |
| 4.2.13 | 充分利用场地空间合理设置绿色雨水基础设施，对大于10hm2的场地进行雨水专项规划设计。 | 9 |  |  |
| 4.2.14 | 合理规划地表与屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制。 | 6 |  |  |
| 4.2.15 | 合理选择绿化方式，科学配置绿化植物。 | 6 |  |  |
| **合计** | | | 100 |  |  |

## 4.1 控制项

##### 4.1.1 项目选址应符合所在地城乡规划，且应符合各类保护区、文物古迹保护的建设控制要求。

**1、达标自评**

☐达标；☐不达标

**2、评价要点**

* **选址合规情况：**

选址是否符合所在地城乡规划：☐是 ☐否

场地内是否有以下各类保护区:☐基本农田保护区☐风景名胜区☐自然保护区☐历史文化名城名镇名村☐历史文化街区☐其他保护区单击输入☐以上皆无

场地内是否有以下各类文物古迹：☐文物保护单位☐保护建筑☐历史建筑☐以上皆无

请简要说明项目选址的建设用地属性以及场地内地形、资源情况。（200字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

如含有上款所列各类保护区或文物古迹，请简要说明保护或改造的措施。（200字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **选址合规情况：**

（1）项目用地规划许可证及其附带的规划设计条件：应由所在地规划和土地管理部门颁发，包括项目名称、位置、建设规模；

（2）控制性详细规划的建设项目规划图则或总体规划的土地利用规划图（若有）：包括项目所在地位置及名称、周边建筑物及道路、市政设施信息；

（3）相关行政管理部门（城规、国土、文化、园林、旅游或相关保护区）提供的法定规划文件或出具的证明文件：如涉及风景名胜区项目，应提供已批复的该区总体规划及详细规划的图纸及文件；如涉及历史文化名城或历史文化街区项目，应提供已批复的该区总体规划及详细规划的图纸及文件；如涉及文物保护单位项目，应提供所在地文物行政主管部门出具的保护要求文件及相应保护或改造措施（如无保护内容可不提供）。

（4）场地区位图：应包括项目所在地位置及名称、周边建筑物及道路、市政设施信息；

（5）现状地形图：应包括红线范围、竖向标高、原有地物等，如地块中或其周边还涉及文保单位、水体等，地块现状图中还需包括紫线、蓝线与绿线；

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **选址合规情况：**

（1）项目用地规划许可证及其附带的规划设计条件：应由所在地规划和土地管理部门颁发，包括项目名称、位置、建设规模；

（2）控制性详细规划的建设项目规划图则或总体规划的土地利用规划图（若有）：包括项目所在地位置及名称、周边建筑物及道路、市政设施信息；

（3）相关行政管理部门（城规、国土、文化、园林、旅游或相关保护区）提供的法定规划文件或出具的证明文件：如涉及风景名胜区项目，应提供已批复的该区总体规划及详细规划的图纸及文件；如涉及历史文化名城或历史文化街区项目，应提供已批复的该区总体规划及详细规划的图纸及文件；如涉及文物保护单位项目，应提供所在地文物行政主管部门出具的保护要求文件及相应保护或改造措施（如无保护内容可不提供）。

（4）场地区位图：应包括项目所在地位置及名称、周边建筑物及道路、市政设施信息；

（5）现状地形图：应包括红线范围、竖向标高、原有地物等，如地块中或其周边还涉及文保单位、水体等，地块现状图中还需包括紫线、蓝线与绿线；

（6）现场照片。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

##### 4.1.2 场地应无洪涝、滑坡、泥石流等自然灾害的威胁，无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，无电磁辐射、含氡土壤等危害。

**1、达标自评**

☐达标；☐不达标

**2、评价要点**

* **场地安全情况：**

场地选址附近是否有以下威胁或者危险源：

☐洪灾☐泥石流☐含氡土壤☐风切变☐抗震不利地段(如地震断裂带、易液化土、人工填土等)

☐电磁辐射（如电视广播发射塔、雷达站、通信发射台、变电站、高压电线等）

☐火、爆、有毒物质等（如油库、煤气站、有毒物质车间等）

☐以上皆无

若本项目场址存在以上威胁或危险源，请简要说明避免其措施。（300字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **场地安全情况：**

（1）场地区位图：应包括项目所在地位置及名称、周边建筑物及道路、市政设施信息；

（2）现状地形图：应包括红线范围、竖向标高、原有地物等，如地块中或其周边还涉及文保单位、水体等，地块现状图中还需包括紫线、蓝线与绿线；

（3）环评报告书（表）：应能体现场地是否有洪涝、滑坡、泥石流等自然灾害的威胁以及是否有危险化学品、易燃易爆危险源、电磁辐射等危害，以管理部门批复后的复印件或扫描件为准；

（4）可能涉及地质灾害严重的地段、多发区的，提供地质灾害危险性评估报告（应包含场地稳定性及场地工程建设适应性评定内容）；

（5）可能涉及污染源、电磁辐射、土壤氡危害的，提供相关检测报告或论证报告。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **场地安全情况：**

（1）场地区位图：应包括项目所在地位置及名称、周边建筑物及道路、市政设施信息；

（2）现状地形图：应包括红线范围、竖向标高、原有地物等，如地块中或其周边还涉及文保单位、水体等，地块现状图中还需包括紫线、蓝线与绿线；

（3）环评报告书（表）：应能体现场地是否有洪涝、滑坡、泥石流等自然灾害的威胁以及是否有危险化学品、易燃易爆危险源、电磁辐射等危害，以管理部门批复后的复印件或扫描件为准；

（4）地质灾害严重的地段、多发区的，提供地质灾害危险性评估报告（应包含场地稳定性及场地工程建设适应性评定内容）；

（5）污染源、电磁辐射、土壤氡危害的，提供相关检测报告或论证报告。

（6）现场照片。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

##### 4.1.3 场地内不应有超标污染物排放。

**1、达标自评**

☐达标；☐不达标

**2、评价要点**

* **污染源超标情况及控制措施况：**

场地内是否有以下建筑或设施：

☐含有餐饮类建筑 ☐锅炉房 ☐垃圾运转站 ☐其他易产生烟、气、尘、噪声的建筑或设施☐医疗建筑

☐以上皆无

如有以上建筑或设施，请简要说明避免排放超标的控制措施。（200字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **污染源超标情况及控制措施：**

（1）建筑总平面施工图及建筑施工说明：应体现相关污染源所在位置及其控制措施；

（2）给排水平面施工图及给排水施工说明：因体现垃圾站冲洗措施；

（3）环评报告书（表）：应包括场地内各类污染源及其控制措施分析，以管理部门批复后的复印件或扫描件为准。

（3）环评报告书（表）：

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **污染源超标情况及控制措施况：**

（1）建筑总平面竣工图及建筑竣工说明：应体现相关污染源所在位置及其控制措施；

（2）给排水平面竣工图及给排水竣工说明：因体现垃圾站冲洗措施；

（3）环评报告书（表）：应包括场地内各类污染源及其控制措施分析，以管理部门批复后的复印件或扫描件为准。

（4）建设项目竣工环境保护验收监测报告。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

##### 4.1.4 建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。

**1、达标自评**

☐达标；☐不达标

**2、评价要点**

* **日照达标情况：**

项目位于单击输入气候区，所在城市为单击输入，属于：☐大城市☐中小城市

**住宅建筑**

本项目中住宅标准日最低日照时数： 小时

是否有老年人住宅建筑：**□**是、**□**否

如有老年人住宅建筑，则老年人住宅建筑冬至日日照时数： 小时

周边是否有住宅建筑、学校建筑等有日照要求的建筑：**□**是、**□**否

如周边有住宅建筑、学校建筑等有日照要求的建筑，本项目是否影响其日照要求：**□**是、**□**否

**公共建筑**

本项目是否为以下几类建筑类型：**□**托儿所、**□**幼儿园、**□**中小学校、**□**宿舍、**□**医院、疗养院的病房和疗养室**□**以上皆不是

如是托儿所或幼儿园，则其生活用房冬至日底层满窗日照小时数：小时

如是中小学校，则其南向普通教室冬至日底层满窗日照小时数：小时

周边是否有住宅建筑、学校建筑等有日照要求的建筑：**□**是、**□**否

如周边有住宅建筑、学校建筑等有日照要求的建筑，本项目是否影响其日照要求：**□**是、**□**否

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **日照达标情况：**

（1）规划现状图：应标有清晰的红线、绿线，以及提供能反映本地块与周边地块的空间相邻关系（距离、高度等）；

（2）总平面图：应能够反映场地内各建筑的位置名称及功能高度、同时反映周边建筑及道路、周边市政设施等信息；

（3）日照模拟分析报告：应使用当地规委认可的计算软件对标准日最低日照时数进行模拟计算，日照模拟分析建模应包括地块周边既有建筑（至少将从项目边界计起的第二排纳入建模及分析）。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **日照达标情况：**

（1）规划现状图：应标有清晰的红线、绿线，以及提供能反映本地块与周边地块的空间相邻关系（距离、高度等）；

（2）总平面图：应能够反映场地内各建筑的位置名称及功能高度、同时反映周边建筑及道路、周边市政设施等信息；

（3）日照模拟分析报告：应使用当地规委认可的计算软件对标准日最低日照时数进行模拟计算，日照模拟分析建模应包括地块周边既有建筑（至少将从项目边界计起的第二排纳入建模及分析）。

（4）现场照片。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

## 4.2评分项

## Ⅰ 土地利用

##### 4.2.1 节约集约利用土地。（总分19分）

**1、得分自评**

**住宅建筑**

**□**3层及以下 **□**4~6层 **□**7~12层 **□**13~18层 **□**19层及以上

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **评价内容** | | | | | | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 住宅建筑人均居住用地指标*A*(m2) | 3层及以下 | 4~6层 | 7~12层 | 13~18层 | 19层及以上 |
| 35＜*A*≤41 | 23＜*A*≤26 | 22＜*A*≤24 | 20＜*A*≤22 | 11＜*A*≤13 | 15 |  |
| *A*≤35 | *A*≤23 | *A*≤22 | *A*≤20 | *A*≤11 | 19 |
|  |  |  |  |  | 合计 | 19 |  |

**公共建筑**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评价内容** | | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 容积率R | 0.5≤*R*＜0.8 | 5 |  |
| 0.8≤*R*＜1.5 | 10 |
| 1.5≤*R*＜3.5 | 15 |
| *R*≥3.5 | 19 |
|  | 合计 | 19 |  |

**2、评价要点**

**住宅建筑**

* **人均居住用地：**

项目立项审批时间： 年

住宅层数：□低层、□多层、□中高层、□高层，建筑高度： m。

户型类型：\_\_\_\_\_\_\_\_ 主要户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

主要户型建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2，占总户数的比例：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住区用地面积： m2

居住人口（按每户3.2人计算）： 人；人均居住用地指标： ㎡/人

**公共建筑**

* **容积率：**

项目审批时间： 年 规划用地面积： ㎡

地上总建筑面积： ㎡ 容积率：

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

**住宅建筑**

* **人均居住用地：**

1. 建筑总平面施工图：应包含住区用地面积、户数、人均居住用地指标等技术经济指标；
2. 人均居住用地指标计算书：应包含人均居住用地指标计算过程。

**公共建筑**

* **容积率：**

1. 建筑总平面施工图：应包含规划用地面积、总建筑面积、容积率等技术经济指标。

**运营评价建议提交材料及要求：**

**住宅建筑**

* **人均居住用地：**

1. 建筑总平面竣工图：应包含住区用地面积、户数、人均居住用地指标等技术经济指标；
2. 人均居住用地指标计算书：应包含人均居住用地指标计算过程。

**公共建筑**

* **容积率：**

1. 建筑总平面竣工图：应包含规划用地面积、总建筑面积、容积率等技术经济指标。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

##### 4.2.2 场地内合理设置绿化用地。（总分9分）

**参评情况**

□参评□不参评，原因（□其他 ）

**1、得分自评**

**住宅建筑**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **评价内容** | | | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
|  | 新区建设 | 旧区改建 |
| 住区绿地率 | ≥30% | ≥25% | 2 |  |
| 住区人均公共绿地面积*Ag* | 1.0m2≤*Ag*＜1.3m2 | 0.7m2≤*Ag*＜0.9m2 | 3 |  |
| 1.3m2≤*Ag*＜1.5m2 | 0.9m2≤*Ag*＜1.0m2 | 5 |
| *Ag*≥1.5m2 | *Ag*≥1.0m2 | 7 |
| 合计 | | | 9 |  |

**公共建筑**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评价内容** | | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 绿地率*Rg* | 30%≤*Rg*＜35% | 2 |  |
| 35%≤*Rg*＜40% | 5 |
| *Rg*≥40% | 7 |
| 绿地向社会公众开放 | | 2 |  |
| 合计 | | 9 |  |

**2、评价要点**

**住宅建筑**

* **住区绿地率：**

住区绿地面积： m2 住区用地面积： m2

住区绿地率： (%)

* **住区人均公共绿地面积：**

住区总公共绿地面积： m2 人均公共绿地面积： m2

**公共建筑**

* **绿地率：**

项目绿地面积： m2 项目用地面积： m2

项目绿地率： (%)

* **绿地向社会开放：**

项目绿地是否向社会公众开放：**□**是、**□**否

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

**住宅建筑：**

* **住区绿地率：**

1. 建筑总平面施工图：应体现绿地位置、面积，并包括用地面积、绿地率；

* **住区人均公共绿地面积：**

1. 建筑总平面施工图：应体现绿地位置、面积，并包括用地面积等指标技术经济指标；
2. 建筑平面日照等时线模拟图：应体现绿地的日照和阴影情况；
3. 人均公共绿地面积计算书：应体现公共绿地的位置、面积分析，以及计算结果。

**公共建筑：**

* **绿地率：**

1. 建筑总平面施工图：应体现绿地位置、面积，并包括用地面积、绿地率等指标技术经济指标；

* **绿地向社会开放：**

1. 公共建筑绿地是否对外开放的说明。

**运行评价建议提交材料及要求：**

**住宅建筑：**

* **住区绿地率：**

1. 建筑总平面竣工图：应体现绿地位置、面积，并包括用地面积、绿地率；

* **住区人均公共绿地面积：**

1. 建筑总平面竣工图：应体现绿地位置、面积，并包括用地面积等指标技术经济指标；
2. 建筑平面日照等时线模拟图：应体现绿地的日照和阴影情况；
3. 人均公共绿地面积计算书：应体现公共绿地的位置、面积分析，以及计算结果。

**公共建筑：**

* **绿地率：**

1. 建筑总平面竣工图：应体现绿地位置、面积，并包括用地面积、绿地率等指标技术经济指标；

* **绿地向社会开放：**

1. 公共建筑绿地是否对外开放的说明。

**不参评情况建议提交材料及要求：**

1. 工业建筑用地证明。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

##### 4.2.3 合理开发利用地下空间。（总分6分）

**参评情况**

□参评□不参评，原因（□场地区位、地质等条件不适宜开发利用地下空间、□其他 ）

**1、得分自评**

**住宅建筑**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评价内容** | | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 地下空间开发利用指标地下建筑面积与地上建筑面积的比率*R*r | 5%≤*R*r＜15% | 2 |  |
| 15%≤*R*r＜25% | 4 |
| *R*r≥25% | 6 |

**公共建筑**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评价内容** | | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 地下建筑面积与总用地面积之比*R*p1  地下一层建筑面积与总用地面积的比率*R*p2 | *R*p1≥0.5 | 3 |  |
| *R*p1≥0.7且*R*p2＜70% | 6 |

**2、评价要点**

是否有地下空间：**□**是、**□**否

**住宅建筑**

* **地下地上建筑面积比率：**

地下建筑面积： m2地上建筑面积： m2

地下建筑面积与地上建筑面积的比率为： %

地下空间主要功能为：

**公共建筑**

* **地下建筑面积与总用地面积比率：**

地下建筑面积： m2 地下一层建筑面积： m2

总用地面积： m2

地下建筑面积与总用地面积的比率为： %

地下一层建筑面积与总用地面积的比率： %

地下空间主要功能为：

简要说明地下空间开发利用的设计说明：包括该建筑的场地区位、地质条件、地下空间功能分区以及地下空间开发利用的合理性等简要进行阐述。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

**住宅建筑**

1. 建筑总平面施工图：应包括总建筑面积、地上建筑面积、地下建筑面积、建筑占地面积等技术经济指标；
2. 地下空间建筑平面施工图：应体现地下空间功能分区及面积；
3. 地下地上建筑面积比率计算说明。

**公共建筑**

1. 建筑总平面施工图：应包括总建筑面积、地上建筑面积、地下建筑面积、建筑占地面积等技术经济指标；
2. 地下空间建筑平面施工图：应体现地下空间功能分区及面积；
3. 地下总建筑面积及地下一层建筑面积与总用地面积比率。

**运行评价建议提交材料及要求：**

**住宅建筑**

1. 建筑总平面竣工图：应包括总建筑面积、地上建筑面积、地下建筑面积、建筑占地面积等技术经济指标；
2. 地下空间建筑平面竣工图：应体现地下空间功能分区及面积；
3. 地下地上建筑面积比率计算说明；
4. 现场照片。

**公共建筑**

1. 建筑总平面竣工图：应包括总建筑面积、地上建筑面积、地下建筑面积、建筑占地面积等技术经济指标；
2. 地下空间建筑平面竣工图：应体现地下空间功能分区及面积；
3. 地下总建筑面积及地下一层建筑面积与总用地面积比率；
4. 现场照片。

**不参评情况建议提交材料及要求：**

1. 地下空间不参评情况说明书：应论述项目不适宜开发地下空间的缘由，如场地区位和地质条件、建筑结构类型、建筑功能或性质确实不适宜开发地下空间等。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

## Ⅱ 室外环境

##### 4.2.4 建筑及照明设计避免产生光污染。（总分4分）

**1、得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | 评价分值 | 自评得分 |
| 1 | 玻璃幕墙建筑：可见光反射比不大于0.2 | 2 | 得分 |
| 非玻璃幕墙建筑 |
| 2 | 室外夜景照明：光污染的限制符合现行行业标准《城市夜景照明设计规范》JGJ/T 163的规定 | 2 | 得分 |
| 合计 | | 4 | 得分 |

**2、评价要点**

* **玻璃幕墙建筑：**

是否采用玻璃幕墙或镜面式铝合金装饰外墙：☐是 ☐否

若是，则玻璃幕墙的可见光反射比为：

* **室外夜景照明：**

是否采用室外夜景照明：☐是 ☐否；

室外景观照明是否有直射光射入空中：☐是 ☐否

夜景照明光线是否超出被照区域的溢散光：☐是（溢散光占比单击输入）☐否

请简要说明建筑及照明设计过程中，采用何种措施避免对周边建筑造成光污染。（200字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **玻璃幕墙建筑：**

1. 建筑立面施工图及门窗表：应说明玻璃幕墙的可见光反射比的参数、玻璃幕墙或镜面应式铝合金装饰外墙的光污染分析说明；
2. 幕墙光污染环境影响报告及批复：应包括玻璃幕墙或室外照明可能造成的光污染分析及解决方案；

* **非玻璃幕墙建筑：**

1. 建筑立面施工图及门窗表：应证明建筑未采玻璃幕墙或镜面应式铝合金装饰外墙；

* **室外夜景照明：**
  1. 室外景观照明施工图及设计说明：设计说明中应包括光污染控制说明；

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **玻璃幕墙建筑：**

1. 幕墙竣工图：应包含玻璃幕墙的光污染分析专项报告；
2. 玻璃进场复验报告；

* **非玻璃幕墙建筑：**

1. 建筑立面竣工图及门窗表：应证明建筑未采玻璃幕墙或镜面应式铝合金装饰外墙；

* **室外夜景照明：**

1. 室外景观照明竣工图及设计说明：设计说明中应包括光污染控制说明；
2. 室外照明灯具进场复验报告。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

##### 4.2.5场地内环境噪声符合现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096的有关规定。（总分4分）

**1、得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | 评价分值 | 自评得分 |
| 1 | 场地内环境噪声满足《声环境质量标准》GB 3096 | 4 | 得分 |
| 合计 | | 4 | 得分 |

**2、评价要点**

* **环境噪声：**

场地位于《声环境质量标准》中单击输入类型

环境噪声检测情况：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 监测点 | 环境噪声标准值[dB（A）] | | 环境噪声测试值[dB（A）] | |
| 昼间 | 夜间 | 昼间 | 夜间 |
| 1 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 2 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 3 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 4 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 5 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 6 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |

请简要说明建筑场地周围噪声分布状况，如果拟建噪声敏感建筑不能避免临近交通干线，或不能远离固定的设备噪声源时，说明降噪措施。（200字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **环境噪声：**

1. 环评报告书（表）及批复或环境噪声影响测试报告：应体现环境噪声的测点布置、检测结果等，如环境噪声测试值比标准规定值高，需提供降低噪声的措施，以管理部门批复后的复印件或扫描件为准（若环评报告中已包含噪声测试的相关内容，则无需提供环境噪声影响测试报告）；
2. 噪声预测分析报告：应结合场地环境条件变化进行对应的噪声改变情况预测（若环评报告中已包含噪声预测分析的相关内容，则无需提供环境噪声预测分析报告）。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **环境噪声：**

1. 环评报告书（表）及批复或环境噪声影响测试报告：应体现环境噪声的测点布置、检测结果等，如环境噪声测试值比标准规定值高，需提供降低噪声的措施，以管理部门批复后的复印件或扫描件为准（若环评报告中已包含噪声测试的相关内容，则无需提供环境噪声影响测试报告）；
2. 噪声现场实测报告。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

##### 4.2.6 场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风。（总分6分）

**1、得分自评**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | | 评价分值 | 自评得分 |
| 1 | 冬季典型风速和风向条件下 | 建筑物周围人行区风速低于5m/s，且室外风速放大系数小于2 | 2 | 得分 |
| 除迎风第一排建筑外，建筑迎风面与背风面表面风压差不超过5Pa | 1 | 得分 |
| 如项目只有一排建筑，可直接得分 |
| 2 | 过渡季、夏季典型风速和风向条件下 | 场地内人活动区不出现涡旋或无风区 | 2 | 得分 |
| 50%以上可开启外窗室内外表面的风压差大于0.5Pa | 1 |
| 合计 | | | 6 | 得分 |

注：住区风环境模拟应以申报对象所在地块(或居住小区)为对象，并重点分析申报对象区域。

**2、评价要点**

* **冬季典型风速和风向条件下：**

建筑物周围人行区距地1.5m高处的风速为单击输入m/s,风速放大系数为单击输入

除迎风第一排建筑外，建筑迎风面与背风面表面风压差为单击输入Pa

* **过渡季、夏季典型风速和风向条件下：**

场地内人活动区是否会出现涡旋或无风区：☐是 ☐否

除迎风第一排建筑外，建筑迎风面与背风面表面风压差为单击输入Pa

外窗中室内外表面的风压差大于0.5Pa的可开启外窗的面积比例单击输入%

请简要说明项目室外风环境情况、改善风环境的措施。（200字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* 1. 室外风环境模拟分析报告：应包括冬季典型风速和风向条件下建筑物周围人行区距地1.5m高处的风速和风速放大系数，以及夏季、过渡季典型风速和风向条件下的风环境的分析；
  2. 总平面施工图：应包括场地内各建筑的布局及高度、与周边建筑的空间相邻关系（距离、高度）。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 室外风环境模拟分析报告：应包括冬季典型风速和风向条件下建筑物周围人行区距地1.5m高处的风速和风速放大系数，以及夏季、过渡季典型风速和风向条件下的风环境的分析；
2. 总平面竣工图：应包括场地内各建筑的布局及高度、与周边建筑的空间相邻关系（距离、高度）。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

##### 4.2.7 采取措施降低热岛强度。（总分4分）

**1、得分自评**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | | 评价分值 | 自评得分 |
| 1 | 红线范围内户外活动场地有乔木、构筑物遮荫措施的面积比 | 达到10% | 1 | 得分 |
| 达到20% | 2 |
| 2 | 超过70%的道路路面、建筑屋面的太阳辐射反射系数不低于0.4 | | 2 | 得分 |
| 合计 | | | 4 | 得分 |

**2、评价要点**

* **场地内遮荫措施：**

红线范围内户外活动场地内的遮荫措施有：☐乔木 ☐构筑物（类型单击输入）☐以上皆无。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类型 | 项目 | 数值 |
| 场地内遮荫措施 | 红线范围内户外活动场地面积（m2） | 单击输入 |
| 线范围内户外活动场地内乔木遮荫措施的面积（m2） | 单击输入 |
| 线范围内户外活动场地构筑物遮荫措施的面积（m2） | 单击输入 |
| 红线范围内户外活动场地内有乔木、构筑物遮荫措施的面积比例（%） | 单击输入 |

* **道路路面、屋面太阳辐射反射系数：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类型 | 项目 | 数值 |
| 道路路面、屋面太阳辐射反射系数 | 道路路面（m2） | 单击输入 |
| 建筑屋面面积（m2） | 单击输入 |
| 太阳辐射反射系数不低于0.4的道路路面、建筑屋面面积（m2） | 单击输入 |
| 太阳辐射反射系数不低于0.4的道路路面、建筑屋面面积占道路路面及建筑屋面总面积的比例（%） | 单击输入 |

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **场地内遮荫措施：**
  1. 景观施工图及设计说明：包括景观总平面图、植物种植图、苗木表等，应说明乔木及场地构筑物的位置、数量、遮荫面积等技术经济指标，平面图应体现场地内建筑、步道、庭院、广场、游憩场、地面停车场等的位置及面积。若有构筑物遮荫，应提交构筑物详图；
  2. 遮荫面积比例计算书：应包括乔木以及构筑物遮荫面积的详细计算；
* **道路路面、屋面太阳辐射反射系数：**

1. 屋顶铺装平面施工图：应体现各类铺装的类型、位置、太阳辐射反射系数及面积；
2. 场地铺装平面施工图：应体现各类铺装的类型、位置、面积，对硬质铺装，应体现铺装材料；
3. 太阳辐射反射系数不低于0.4的道路路面、建筑屋面面积占道路路面及建筑屋面总面积的比例计算书：应包括道路路面、建筑屋面面积各类铺装的类型、太阳辐射反射系数及面积的统计。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **场地内遮荫措施：**

1. 景观竣工图及设计说明：包括景观总平面图、植物种植图、苗木表等，应说明乔木及场地构筑物的位置、数量、遮荫面积等技术经济指标，平面图应体现场地内建筑、步道、庭院、广场、游憩场、地面停车场等的位置及面积。若有构筑物遮荫，应提交构筑物详图；
2. 遮荫面积比例计算书：应包括乔木以及构筑物遮荫面积的详细计算；

* **道路路面、屋面太阳辐射反射系数：**

1. 屋顶铺装平面竣工图：应体现各类铺装的类型、位置、太阳辐射反射系数及面积；
2. 场地铺装平面竣工图：应体现各类铺装的类型、位置、面积，对硬质铺装，应体现铺装材料；
3. 太阳辐射反射系数不低于0.4的道路路面、建筑屋面面积占道路路面及建筑屋面总面积的比例计算书：应包括道路路面、建筑屋面面积各类铺装的类型、太阳辐射反射系数及面积的统计；
4. 建筑屋面、道路表面建材的太阳辐射系数测试报告。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

## Ⅲ交通设施与公共服务

##### 4.2.8场地与公共交通设施具有便捷的联系。（总分9分）

**1、 得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值** | **自评得分** |
| 1 | 场地出入口到达公共汽车站的步行距离不大于500m，或到达轨道交通站的步行距离不大于800m | 3 | 得分 |
| 2 | 场地出入口步行距离800m范围内设有2条及以上线路的公共交通站点（含公共汽车站和轨道交通站） | 3 | 得分 |
| 3 | 有便捷的人行通道联系公共交通站点 | 3 | 得分 |
| 合计 | | 9 | 得分 |

**2、评价要点**

* **场地出入口距离公交/轨交站点距离及交通线路：**

公共汽车站点及线路统计表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **公交站名称** | **场地出入口步行至公交站的距离（m）** | **线路名称** | **已建/规划** |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | ☐已建☐规划 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | ☐已建 ☐规划 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | ☐已建 ☐规划 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | ☐已建 ☐规划 |

轨道交通站点及线路统计表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **轨道交通站名称** | **场地出入口步行至公交站的距离（m）** | **线路名称** | **已建/规划** |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | ☐已建☐规划 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | ☐已建 ☐规划 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | ☐已建 ☐规划 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | ☐已建 ☐规划 |

* **有便捷的人行通道联系公交站点：**

场地是否有便捷的人行通道联系公共交通站点：☐是 ☐否

请对场地内交通组织及场地与公共交通站点之间的交通流线进行请简要分析。（如有便捷的人行通道联系公共交通站点，请对此情况进行描述，300字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

**3、证明材料**

**设计评价提交材料及要求：**

（1）建筑总平面图施工图：应标明场地主要出入口的位置，场地内车行、人行交通组织；

（2）场地周边公共交通设施布局图：应标出场地到达公交站点的步行线路、场地出入口到达公交站点的距离，包括建筑与公共交通站场连通的专用通道、连接口等内容；已建的公交站点照片或规划中公交站点的规划文件。

**运行评价建议提交材料及要求：**

（1）建筑总平面竣工图：应标明场地主要出入口的位置，场地内车行、人行交通组织；

（2）场地周边公共交通设施布局图：应标出场地到达公交站点的步行线路、场地出入口到达公交站点的距离，包括建筑与公共交通站场连通的专用通道、连接口等内容；已建的公交站点照片或规划中公交站点的规划文件；

（3）现场照片。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

##### 4.2.9 场地内人行通道采用无障碍设计。（总分3分）

**1、得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值** | **自评得分** |
| 1 | 场地内人行通道采用无障碍设计 | 3 | 得分 |
| 合计 | | 3 | 得分 |

**2、评价要点**

建筑主要出入口是否满足无障碍设计要求：☐是☐否

场地内人行通道是否满足无障碍设计要求：☐是☐否

场地与外部城市道路的连接是否满足无障碍设计要求：☐是☐否

请简要说明建筑主要出入口、场地内人行通道及场地内外联系的无障碍设计情况。（200字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

**3、证明材料**

**设计评价建议提交清单及要求：**

（1）建筑总平面施工图：应体现建筑的主要出入口及场地内的人行系统与外部城市道路的连接是否满足无障碍要求。

（2）建筑施工图设计说明：应包括对场地内人行通道无障碍设计的详细说明，并与详图一致；

（3）场地竖向设计施工图：应与人行通道无障碍设计说明一致；

（4）景观设计平面施工图及竖向设计施工图：应体现室外人行道、活动广场等无障碍设计的内容。

**运行评价建议提交清单及要求：**

（1）建筑总平面竣工图：应标明场地主要出入口的位置，场地内车行、人行交通组织；

（2）景观设计平面竣工图及竖向设计竣工图：应体现室外人行道、活动广场等无障碍设计的内容。

（3）现场照片。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

##### 合理设置停车场所。（总分6分）

**1、得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值** | **自评得分** |
| 1 | 自行车停车设施位置合理、方便出入，且有遮阳防雨措施 | 3 | 得分 |
| 2 | 合理设置机动车停车设施，并采取下列措施中至少2项：  ☐采用机械式停车库、地下停车库或停车楼等方式节约集约用地  ☐采用错时停车方式向社会开放，提高停车场（库）使用效率  ☐合理设计地面停车位，不挤占步行空间及活动场所 | 3 | 得分 |
| 合计 | | 6 | 得分 |

**2、评价要点**

* **停车场所设置方式：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **类别** | **设置方式** | **是否满足** |
| 自行车停车设施 | 停车设施位置合理、方便出入 | ☐是 ☐否 |
| 遮阳防雨措施 | ☐是 ☐否 |
| 机动车停车设施 | 采用以下停车方式节约集约用地：☐机械式停车库☐地下停车库☐停车楼☐其他单击输入 | ☐是 ☐否 |
| 采用错时停车方式向社会开放，提高停车场（库）使用效率 | ☐是 ☐否 |
| 合理设计地面停车位，不挤占步行空间及活动场所 | ☐是 ☐否 |

* **停车场所设置规模：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 上海市规范限值（辆） | 设计值辆（辆） | 是否满足 |
| 自行车停车位数量/面积 | 单击输入 | 单击输入 | ☐是 ☐否 |
| 机动车停车位数量 | 单击输入 | 单击输入 | ☐是 ☐否 |

请简要说明自行车及机动车停车位设置、停车方式、停车场管理等。（300字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

**3、证明材料**

**设计评价建议提交清单及要求：**

（1）建筑总平面施工图：应包括机动车及非机动车停车位数量等技术经济指标，场地停车场的位置、停车位数量；

（2）停车场/库平面施工图图：应体现停车场、停车库的位置、停车位大小及数量等；

（3）自行车遮阳防雨设施详图：应体现遮阳防雨设施的构造、尺寸、形式及材质，自行车停放数量；

（4）机动车停车位详图：应体现停车设施的尺寸、形式及结构图；

（5）停车管理办法：应包括对外开放管理办法等（针对采用错时停车方式向社会开放的项目）；

**运行评价建议提交材料及要求：**

（1）建筑总平面竣工图：应包括机动车及非机动车停车位数量等技术经济指标，场地停车场的位置、停车位数量；

（2）自行车库/棚、停车场（库）竣工图：应体现停车场、停车库的位置、停车位大小及数量等；

（3）自行车停车设施、机动车停车设施现场照片；

（4）错时停车管理记录。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

##### 4.2.11 提供便利的公共服务。（总分6分）

**1、得分自评**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **类型** | **评价内容** | | **评价分值** | **自评得分** |
| ☐  住宅建筑 | ☐场地出入口到达幼儿园的步行距离不超过300m  ☐场地出入口到达小学的步行距离不超过500m  ☐场地出入口到达商业服务设施的步行距离不超过500m  ☐相关设施集中设置并向周边居民开放  ☐场地1000m范围内设有5种以上的公共服务设施 | 满足3项 | 3 | 得分 |
| 满足4项及以上 | 6 |
| ☐  公共建筑 | ☐2种及以上的公共建筑集中设置，或公共建筑兼容2种及以上的公共服务功能  ☐配套辅助设施设备共同使用、资源共享  ☐建筑向社会公众提供开放的公共空间  ☐室外活动场地错时向周边居民免费开放 | 满足2项 | 3 | 得分 |
| 满足3项及以上 | 6 | 得分 |
| 合计 | | | 6 | 得分 |

**2、评价要点**

**☐住宅建筑**

项目场地内是否有相关公共服务设施并向周边居民开放：☐是 ☐否，包括

项目所在场地1000m范围内的公共服务设施：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类别 | 名称 | 距主要出入口步行距离（m） |
| ☐教育 | 单击输入 | 单击输入 |
| ☐医疗卫生 | 单击输入 | 单击输入 |
| ☐文化体育 | 单击输入 | 单击输入 |
| ☐商业服务 | 单击输入 | 单击输入 |
| ☐金融邮电 | 单击输入 | 单击输入 |
| ☐社区服务 | 单击输入 | 单击输入 |
| ☐市政公用 | 单击输入 | 单击输入 |
| ☐行政管理 | 单击输入 | 单击输入 |

**☐公共建筑**

* **公共建筑的集中设置、配套辅助设施：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 功能或类型 | 数量 | 作用 | 共享对象 |
| 会议设施 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 展览设施 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 健身设施 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 餐饮服务设施 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 交往空间 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 休息空间 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 其他单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |

* **公共建筑向社会公众开放的公共空间：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 功能或类型 | 数量 | 作用 | 开放时间 | 是否免费 |
| 运动场地 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | ☐是 ☐否 |
| 文化设施 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | ☐是 ☐否 |
| 公共广场 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | ☐是 ☐否 |
| 公共绿地 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | ☐是 ☐否 |
| 其他单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | ☐是 ☐否 |

如室外活动场地错时向周边居民免费开放，请简要描述下错时开放的实施办法，包括开放的空间、时间以及相关管理制度（200字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

**3、证明材料**

**住宅建筑：**

**设计评价建议提交材料及要求：**

（1）建筑总平面施工图：应标明场地内公共服务设施的面积、功能、位置、距主要出入口步行距离；

（2）场地周边公共服务设施布局图：应标明各公共服务设施的位置以及距离住区出入口的步行距离。

**运行评价建议提交材料及要求：**

（1）建筑总平面竣工图：应标明场地内公共服务设施的面积、功能、位置、距主要出入口步行距离；

（2）场地周边公共交通设施布局图：应标明各公共服务设施的位置以及距离住区出入口的步行距离；

（3）现场照片。

**公共建筑：**

**设计评价建议提交材料及要求：**

（1）建筑总平面施工图：应标明场地内公共建筑的功能和类型，配套设施的面积、功能、位置；

（2）建筑施工图设计说明：应标明场地内公共建筑的功能和类型，配套设施的面积、功能

（3）公共空间开放实施方案：应包括开放空间的类型、位置、作用、开放时间及对象，具体管理办法；

（4）配套设施共享实施方案：应包括配套设施的类型、位置、作用、共享对象，具体管理办法。

**运行评价建议提交材料及要求：**

（1）建筑总平面竣工图：应标明场地内公共建筑的功能和类型，配套设施的面积、功能、位置；

（2）现场照片。

（3）公共空间开放和配套设施共享管理记录。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

## Ⅳ 场地设计与场地生态

### 4.2.12 结合现状地形地貌进行场地设计与建筑布局，保护场地内原有的自然水域、湿地和植被，采取表层土利用等生态补偿措施。（总分3分）

**参评情况**

□参评 □不参评，原因（□净地交付不参评、□其他 ）

**1、得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 结合现状地形地貌进行场地设计与建筑布局，保护场地内原有的自然水域、湿地和植被，采取表层土利用等生态补偿措施 | 3 |  |
| 合计 | 3 |  |

**2、评价要点**

* **场地保留与生态补偿措施：**

项目场地内是否有自然水域：□是、□否，建设过程中是否被改造：□是、□否；

项目场地内是否有湿地：□是、□否，建设过程中是否被改造：□是、□否；

项目场地内是否有植被：□是、□否，建设过程中是否被改造：□是、□否；

场地设计与建筑布局是否充分利用原有地形地貌：□是、□否

场地设计是否对原有的表层土进行保护利用：□是、□否

如对场地内原有的自然水域、湿地和植被进行了改造，简要说明工程结束后所采取的生态补偿措施（包括表层土的利用措施）。（300字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3 证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **场地保留与生态补偿措施：**

（1）场地地形图：应体现场地开发前的原有地形地貌；

（2）景观施工图及设计说明、建筑总平面图：应体现开发后场地内自然水域、湿地和植被的保留、改造情况；

（3）环评报告及其批复：应包括场地开发前原有地形地貌、场地开发对其影响和采取的生态补偿措施；

（4）生态补偿措施实施方案：应具体介绍项目采用生态补偿措施的具体方法及生态补偿后的效果；

（5）表层土回收计划或方案。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **场地保留与生态补偿措施：**

（1）场地地形图：应体现场地开发前的原有地形地貌；

（2）景观竣工图及设计说明、建筑总平面图：应体现开发后场地内自然水域、湿地和植被的保留、改造情况；

（3）生态补偿措施实施方案：应具体介绍项目采用生态补偿措施的具体方法、实施情况及实施效果；

（4）表层土回收计划或方案。

（5）表层土收集、堆放、回填过程的照片、施工组织文件和施工记录以及表层土回收利用量的计算书。

（6）如果对场地的水体和植被作了改造的项目，查阅水体和植被修复改造过程的照片和记录，核实修复补偿情况。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 4.2.13 充分利用场地空间合理设置绿色雨水基础设施，对大于10hm2的场地进行雨水专项规划设计。（总分9分）

**1、得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例达到30%。 | 3 |  |
| 合理衔接和引导屋面雨水、道路雨水进入地面生态设施，并采取相应的径流污染控制措施。 | 3 |  |
| 硬质铺装地面中透水铺装面积的比例达到50%。 | 3 |  |
| 合计 | 9 |  |

**2、评价要点**

* **雨水专项规划设计**

场地用地面积是否大于10hm2：□是、□否。

如场地用地面积大于10hm2，简要描述场地雨水专项规划设计，包含对场地内径流减排、污染控制、雨水收集回用等的全面统筹规划设计；小于10hm2的项目简述场地雨水综合利用方案（根据场地条件合理采用雨水控制利用措施）。（300字以内）

|  |
| --- |
|  |

* **绿色雨水基础设施面积比例**

有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积总计： m2

场地绿地面积总计： m2

有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例为： %

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **绿色雨水基础设施设施类型** | **面积（m2）** |
| 1 | 下凹式绿地 |  |
| 2 | 雨水花园 |  |
| 3 | 屋顶绿化 |  |
| 4 | 植被浅沟 |  |
| 5 | 树池 |  |
| 6 | 雨水塘 |  |
| 7 | 雨水湿地 |  |
| 8 | 景观水体 |  |
| 9 | 自然水体（河流、湖泊） |  |
| 10 | 多功能调蓄设施 |  |
| （以下可加行） |  |  |
| 合计 | |  |
| 场地绿地面积 | |  |
| 有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例 | |  |

* **雨水衔接和引导措施**

简要描述场地内屋面雨水、道路雨水进入地面生态设施的衔接和引导设计，以及相应的径流污染控制措施。（300字以内）

|  |
| --- |
|  |

* **透水铺装比例**

透水铺装面积总计： m2；硬质铺装面积总计： m2；

透水铺装面积站硬质铺装面积的比例为： %

地下室顶板上覆土深度 m，当地园林绿化部门要求 m

当透水铺装下为地下室顶板时，地下室顶板是否设有疏水板及导水管等：☐是 ☐否

当透水铺装下为地下室顶板时，简要描述雨水的渗透方式（200字以内）。

|  |
| --- |
|  |

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **雨水专项规划设计**

（1）雨水专项规划设计（大于10hm2的场地应提供此文件）：应介绍规划依据、设计参数、雨水控制与利用方案、雨水控制与利用设施规模和布局、地面高程控制等。

（2）场地雨水综合利用方案（小于10hm2的场地应提供此文件）。

* **绿色雨水基础设施面积比例**

1. 景观竣工图及设计说明：应体现项目红线范围内下凹绿地、雨水花园位置、面积，下凹绿地、雨水花园详图，并应标明与周边道路的高差；
2. 绿色雨水基础设施面积比例计算书（可包含在雨水专项规划设计或场地雨水综合利用方案中）：应体现有调蓄雨水功能的各类绿地和水体的面积、场地绿地面积、有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例。

* **雨水衔接和引导措施**

（1）给排水室外平面图：应反映屋面雨水、道路雨水排水，并提供其进入地面生态设施的详图；

* **透水铺装面积比例**

（1）场地铺装设计图、透水铺装详图及景观设计说明：应反映室外透水地面的类型、位置、面积、铺装材料和构造等；

（2）透水铺装面积比例计算书：应体现各类透水铺装面积、场地硬质铺装面积、透水铺装面积站硬质铺装面积的比例。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **雨水专项规划设计**

（1）雨水专项规划设计（大于10hm2的场地应提供此文件）：应介绍规划依据、设计参数、雨水控制与利用方案、雨水控制与利用设施规模和布局、地面高程控制等。

（2）场地雨水综合利用方案（小于10hm2的场地应提供此文件）。

* **绿色雨水基础设施面积比例**

1. 景观竣工图及设计说明：应体现项目红线范围内下凹绿地、雨水花园位置、面积，下凹绿地、雨水花园详图，并应标明与周边道路的高差；
2. 绿色雨水基础设施面积比例计算书（可包含在雨水专项规划设计或场地雨水综合利用方案中）：应按项目实施情况统计有调蓄雨水功能的各类绿地和水体的面积、场地绿地面积，计算有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例。

* **雨水衔接和引导措施**

（1）给排水室外平面图：应反映屋面雨水、道路雨水排水，并提供其进入地面生态设施的详图；

* **透水铺装面积比例**

（1）场地铺装设计图、透水铺装详图及景观设计说明：应反映室外透水地面的类型、位置、面积、铺装材料和构造等；

（2）透水铺装面积比例计算书：应按项目实施情况统计各类透水铺装面积、场地硬质铺装面积，计算透水铺装面积站硬质铺装面积的比例。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 4.2.14合理规划地表与屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制。（总分6分）

**1、得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 场地年径流总量控制率达到55% | 3 |  |
| 场地年径流总量控制率达到70% | 6 |
| 合计 | 6 |  |

**2、评价要点**

* **场地年径流总量控制率**

项目所在地： ，年均降雨量： mm

场地年设计降雨控制总量： m3

场地年径流总量控制率达到55%时场地设计降雨控制总量应为： m3

场地年径流总量控制率达到70%时场地设计降雨控制总量应为： m3

场地年设计降雨控制总量计算表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 雨水利用措施 | 降雨控制量(m3) |
| 1 | 绿地 |  |
| 2 | 下凹式绿地 |  |
| 3 | 景观水体 |  |
| 4 | 雨水调蓄池 |  |
| （以下可加行） |  |  |
|  | 场地年设计降雨控制总量(m3) |  |

（注：雨水利用措施包括：自然或人工强化的入渗、滞蓄、调蓄和收集回用等）

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **场地年径流总量控制率**

（1）建筑竖向总图：图中应表示场地竖向设计、建筑、道路、绿地、广场布置等，汇水面积、径流途径等；

（2）景观施工图及设计说明：应体现项目红线范围内透水铺装、下凹绿地、雨水花园等入渗调蓄设施的位置、面积类型等，提供入渗调蓄设施详图并标明其与周边道路的高差；

（3）给排水施工图及设计说明：应反映室外给排水管线设置，提供雨水收集回收设施详图；

（4）雨水专项规划设计：应介绍规划依据、设计参数、雨水控制与利用方案、雨水控制与利用设施规模和布局、地面高程控制、外排雨水总量测算、年径流总量控制率、投资估算；

（5）设计降雨控制量计算书：应包括当地降雨统计数据，场地年设计降雨控制总量详细计算过程。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **场地年径流总量控制率**

（1）建筑竖向总图：图中应表示场地竖向设计、建筑、道路、绿地、广场布置等，汇水面积、径流途径等；

（2）景观竣工图及设计说明：应体现项目红线范围内透水铺装、下凹绿地、雨水花园等入渗调蓄设施的位置、面积类型等，提供入渗调蓄设施详图并标明其与周边道路的高差；

（3）给排水施工图及设计说明：应反映室外给排水管线设置，提供雨水收集回收设施详图；

（4）雨水专项规划设计：应介绍规划依据、设计参数、雨水控制与利用方案、雨水控制与利用设施规模和布局、地面高程控制、外排雨水总量测算、年径流总量控制率、投资估算；

（5）设计降雨控制量计算书：应包括当地降雨统计数据，并按各雨水利用措施实施情况计算场地年设计降雨控制总量。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 4.2.15 合理选择绿化方式，科学配置绿化植物。（总分6分）

**1、 得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评价内容** | | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 种植适应当地气候和土壤条件的植物，采用乔、灌、草结合的复层绿化，种植区域覆土深度和排水能力满足植物生长需求。 | | 3 |  |
| **□**住宅建筑 | 绿地配植乔木不少于3 株/100m2 | 3 |  |
| **□**公共建筑 | 采用垂直绿化、屋顶绿化等方式 | 3 |
| 合计 | | 6 |  |

**2、评价要点**

* **本地植物和复层绿化：**

是否主要选用乡土植物：☐是 ☐否，是否采用复层绿化：☐是 ☐否

地下室顶板上覆土深度 m，当地园林绿化部门要求 m

排水设施设置情况： 。

请列举本项目中的主要绿化物种：（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

* **乔木配植及立体绿化：**

**住宅建筑：**

项目用地面积： （平方米），绿地面积： （平方米）

绿地中乔木的数量： （株），平均每100m2绿地面积上的乔木数： （株）

**公共建筑**

采用屋顶绿化：□是、□否

采用垂直绿化：□是、□否

屋顶可绿化面积： （平方米）；屋顶绿化面积： （平方米）

屋顶绿化面积占屋顶可绿化面积比例： （%）

简要说明屋顶绿化或垂直绿化，包括位置、方式、植物种类等：（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **本地植物和复层绿化：**

（1）景观总平面图及设计说明：应体现项目红线范围内景观总体设计内容；

（2）景观苗木表和种植图：应体现项目内乔、灌、草植物种类、基本信息、种植位置图、覆土深度；

* **乔木配植及立体绿化：**

（1）景观总平面施工图及设计说明：应体现项目红线范围内景观总体设计内容；

（2）景观苗木表和种植施工图：应体现项目内乔、灌、草植物种类、基本信息、种植位置图、覆土深度；

（3）每100㎡绿地上的乔木数量计算文件（住宅建筑提供）

（4）屋顶绿化平面施工图：应体现屋顶可绿化面积、屋顶绿化的类型、面积、种植植物种类、构造做法

（公共建筑提供）；

（5）垂直绿化施工图：应体现垂直绿化的位置、面积、种植植物种类、构造做法（公共建筑提供）。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **本地植物和复层绿化：**

（1）景观总平面图及设计说明：应体现项目红线范围内景观总体设计内容；

（2）景观苗木表和种植图：应体现项目内乔、灌、草植物种类、基本信息、种植位置图、覆土深度；

* **乔木配植及立体绿化：**

（1）景观总平面竣工图及设计说明：应体现项目红线范围内景观总体设计内容；

（2）景观苗木表和种植竣工图：应体现项目内乔、灌、草植物种类、基本信息、种植位置图、覆土深度；

（3）每100㎡绿地上的乔木数量计算文件（住宅建筑提供）

（4）屋顶绿化平面竣工图：应体现屋顶可绿化面积、屋顶绿化的类型、面积、种植植物种类、构造做法

（公共建筑提供）；

（5）垂直绿化竣工图：应体现垂直绿化的位置、面积、种植植物种类、构造做法（公共建筑提供）。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

# 5 节能与能源利用

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **子项** | **条文**  **编号** | **条文** | **满分** | **不参评分** | **达标/得分** |
| **控制项** | 5.1.1 | 建筑设计应符合国家现行有关建筑节能设计标准中强制性条文的规定。 | / | / | √ |
| 5.1.2 | 不应采用电直接加热设备作为供暖空调系统的供暖热源和空气加湿热源。 | / | / | √ |
| 5.1.3 | 冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。 | / | / | √ |
| 5.1.4 | 各房间或场所的照明功率密度值不得高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034中的现行值规定。 | / | / | √ |
| **建筑与围护结构** | 5.2.1 | 结合场地自然条件，对建筑的体形、朝向、楼距、窗墙比等进行优化设计。 | 6 |  |  |
| 5.2.2 | 外窗、玻璃幕墙的可开启部分能使建筑获得良好的通风。 | 6 |  |  |
| 5.2.3 | 围护结构热工性能指标优于国家现行有关建筑节能设计标准的规定。 | 10 |  |  |
| **供暖、通风与空调** | 5.2.4 | 供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189的规定以及现行有关国家标准能效限定值的要求。 | 6 |  |  |
| 5.2.5 | 集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比和通风空调系统风机的单位风量耗功率符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189等的有关规定，且空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比比现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736规定值低20%。 | 6 |  |  |
| 5.2.6 | 合理选择和优化供暖、通风与空调系统。 | 10 |  |  |
| 5.2.7 | 采取措施降低过渡季节供暖、通风与空调系统能耗。 | 6 |  |  |
| 5.2.8 | 采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、通风与空调系统能耗。 | 9 |  |  |
| **照明与电气** | 5.2.9 | 走廊、楼梯间、门厅、大堂、大空间、地下停车场等场所的照明系统采取分区、定时、感应等节能控制措施。 | 5 |  |  |
| 5.2.10 | 照明功率密度值达到现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034中的目标值规定。 | 8 |  |  |
| 5.2.11 | 合理选用电梯和自动扶梯，并采取电梯群控、扶梯自动启停等节能控制措施。 | 3 |  |  |
| 5.2.12 | 合理选用节能型电气设备。 | 5 |  |  |
| **能量综合利用** | 5.2.13 | 排风能量回收系统设计合理并运行可靠。 | 3 |  |  |
| 5.2.14 | 合理采用蓄冷蓄热系统。 | 3 |  |  |
| 5.2.15 | 合理利用余热废热解决建筑的蒸汽、供暖或生活热水需求。 | 4 |  |  |
| 5.2.16 | 根据当地气候和自然资源条件，合理利用可再生能源。 | 10 |  |  |
| 合计 | | | 100 |  |  |

## 5.1 控制项

### 5.1.1 建筑设计应符合国家、行业和上海市的现行有关建筑节能设计标准中强制性条文的规定。

**1、达标自评**

☐达标；☐不达标

**2、评价要点**

建筑类型：☐住宅建筑 ☐公共建筑（☐甲类 ☐乙类），建筑面积单击输入m2

参照建筑执行的建筑节能设计标准单击输入，节能率（执行标准）单击输入%

参评建筑依据的建筑节能设计标准单击输入，节能率（计算值）单击输入%

建筑设计符合国家、行业和上海市的现行有关节能设计标准中强制性条文的规定：□是 □否

围护结构热工性能指标

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 热工参数 | | | 单位 | 参评建筑 | | | 参照  建筑 | 是否满足 |
| 类型I | 类型II | 类型III |
| 体形系数 | | | — | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 窗墙比 | | 东向 | — | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 南向 | — | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 西向 | — | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 北向 | — | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 屋顶透明部分面积比例 | | | — | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 屋面传热系数K | | | W/(m2·K) | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 外墙（包括非透明幕墙）传热系数K | | | W/(m2·K) | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 底面接触室外空气的架空或外挑楼板传热系数K | | | W/(m2·K) | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 外窗（包括透明幕墙） | 传热系数K | 东向 | W/(m2·K) | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 南向 | W/(m2·K) | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 西向 | W/(m2·K) | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 北向 | W/(m2·K) | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 遮阳系数SC | 东向 | — | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 南向 | — | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 西向 | — | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 北向 | — | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 屋顶透明部分 | 传热系数K | | W/(m2·K) | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 遮阳系数SC | | — | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 地面 | 热阻R | | (m2·K)/W | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 地下室外墙 | 热阻R | | (m2·K)/W | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |

注：参评建筑下的列分类“类型I、类型II、类型III”指一栋建筑中存在多种围护结构或一个项目存在多个参评建筑时的区别表示方式。

外窗和玻璃幕墙的气密性能指标

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类型 | 气密性等级 | 标准要求 | 是否满足 |
| 外窗 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 幕墙 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |

供暖锅炉的额定热效率

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类型 | 热效率 | 标准值 | 是否满足 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |

空调系统的冷热源机组能效比

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 类型 | 额定制冷量（kW） | 性能参数（W/W） | | 是否满足 |
| 实际设备 | 标准要求 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |

**对于公共建筑：**

1）电动压缩式冷水机组选型：空调冷负荷计算值 kW，机组总装机容量 kW。

2）锅炉房、换热机房和制冷机房是否进行能量计量：**□**燃料的消耗量；**□**制冷机的耗电量；**□**集中供热系统的供热量；**□**补水量。

3）锅炉房是否设置供热量自动控制装置：**□**是**□**否；换热机房是否设置供热量自动控制装置：**□**是**□**否。

4）供暖空调系统是否设置室温调控装置：**□**是**□**否，采用的调控装置为：

散热器及辐射供暖系统是否安装自动温度控制阀：**□**是**□**否，控制阀类型： ，控制阀安装位置为： 。

**对于住宅建筑：**

项目是否采用分户（单元）热计量：☐是 ☐否，项目是否采用分室（户）温度调节：☐是 ☐否，采用空调末端形式： 。

简要阐述建筑节能设计标准中符合其他强制性条文的情况。（300字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

**3 、证明材料**

**设计评价提交材料及要求：**

（1）建筑专业图纸及设计说明：应说明围护结构热工性能参数、外窗和玻璃幕墙气密性指标，应提交围护结构详图；

（2）暖通设计说明：应说明空调、采暖系统、热计量和末端温度调节方式等内容，设备材料表应包括相关设备性能参数，必要时附设备说明书；

（3）节能计算书：应包括围护结构热工性能计算结果，采用软件计算的需要列出计算参数，以管理部门批复后的复印件或扫描件为准；

（4）暖通设备清单：应有相关设备性能参数的完整详细说明，必要时附设备性能参数说明书。

**运行评价提交材料及要求：**

（1）建筑竣工图设计说明、节能专篇及主要建材的进场复验报告：应有围护结构做法及性能指标说明，外窗和玻璃幕墙气密性指标说明；

（2）暖通竣工图设计说明：应有空调采暖系统形式及主要设计参数、热计量和末端温度调节方式、自控要求等内容相关介绍；

（3）暖通设备清单及进场验收记录：应有相关设备性能参数的完整详细说明，并附设备性能参数说明书；

（4）节能设计审查备案登记表、规定性指标计算报告、节能计算书：应有围护结构热工性能计算结果，采用软件计算的需要列出计算参数。以管理部门批复后的复印件或扫描件为准；

（5）节能工程验收记录：应有围护结构热工性能和暖通系统设备验收结果，并与图纸吻合；

（6）暖通设备现场照片。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

### 5.1.2不应采用电直接加热设备作为供暖空调系统的供暖热源和空气加湿热源。

**参评情况**

□参评 □不参评，原因（项目为□非集中空调或供暖的建筑，□其他 ）

**1、达标自评**

☐达标；☐不达标

**2、评价要点**

项目的供暖空调系统的热源单击输入，是否采用电直接加热设备：☐是 ☐否

项目的空气加湿热源单击输入，是否采用电直接加热设备：☐是 ☐否

热源选择是否符合《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50376和《公共建筑节能设计标准》GB50189规定：☐是 ☐否

如属于《公共建筑节能设计标准》GB50189中规定可以采用电力直接供暖和加湿的情况，请简要说明。（200字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

**3 、证明材料**

**设计评价提交材料及要求：**

（1）暖通设计说明：应说明对空调采暖系统的设置；

（2）暖通设备材料表：应有相关设备性能参数的完整详细说明；

（3）机房布置图：应体现机组形式及位置。

**运行评价提交材料及要求：**

（1）暖通竣工图设计说明：应包括对空调采暖系统的完整详细说明，并与竣工图纸吻合；

（2）暖通设备清单：应有相关设备性能参数的完整详细说明，并附设备性能参数说明书；

（3）机房布置图：应体现机组编号、机组形式及位置，且编号与设备清单吻合。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

### 5.1.3冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。

**参评情况**

□参评 □不参评，原因（项目为□住宅建筑，□其他 ）

**1、达标自评**

☐达标；☐不达标

**2、评价要点**

以下实行能耗分项计量的部分：☐空调冷热源、☐输配系统、☐照明插座、☐动力、☐特殊用电、☐其他

请简要说明独立分项计量系统，说明该系统的设计原则及相关监测、分析系统的设计思想。（200字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

**3、证明材料**

**设计评价提交材料及要求：**

（1）电气设计说明：应说明用电分项计量的设计情况；

（2）配电系统图：应体现对冷热源、输配系统、照明插座、电梯等系统或设备设置独立电表，对不同租户的用电分别设置电表；需在图纸中提供电表型号及统计列表。

**运行评价提交材料及要求：**

（1）配电系统竣工图：图中应对冷热源、输配系统、照明、其他动力系统、热水等不同能耗设置独立电表进行计量，对不同租户的用电分别设置电表；需在图纸中提供电表型号及统计列表；

（2）能耗分项计量系统竣工图及设计说明：应明确系统构架和功能；

（3）能耗分项计量系统运行记录：应提供连续一年的运行数据；

（4）能耗分项计量系统及计量电表的现场照片。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

### 5.1.4各房间或场所的照明功率密度值不得高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034中的现行值规定。

**1、达标自评**

☐达标；☐不达标（住宅建筑仅评价其公共部分）

**2、评价要点**

请简要说明照明系统灯具选型原则、主要灯具型号和参数以及照明节能的控制措施。（200字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

照明功率设计值

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房间类型 | | 照度值（Lx） | | 照明功率密度（W/m2) | |
| 设计值 | 标准值 | 设计值 | 目标值 |
| 主要功能房间 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 其他  房间 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |

**3、证明材料**

**设计评价提交材料及要求：**

（1）照明施工图设计说明：照明施工图设计说明中应有对照明系统、灯具布置和选型的要求，并与设计图纸相吻合；对于图纸中只预留照明配电系统的情况，设计中要对灯具选型提出具体的要求，包括功率、光通量，并核算照度和照明功率密度是否达标；

（2）各层照明平面图：照明灯具及照明配电系统的平面布置，灯具型号应与图例相吻合；

（3）照明控制系统图：对于集中控制的照明灯具，应提供相应的弱电设计施工图；对于声光等感应灯自动控制的照明灯具，应体现在照明平面图和图例中；

（4）照明功率密度计算书：应对不同区域的照明灯具的数量、功率进行统计，并计算照明功率密度和照度。

**运行评价提交材料及要求：**

（1）照明竣工图设计说明：照明竣工图设计说明中应有对照明系统、灯具布置和选型的要求，并与竣工图纸相吻合；对于图纸中只预留照明配电系统的情况，图纸中要对灯具选型提出具体的要求，包括功率、光通量，并核算照度和照明功率密度是否达标；

（2）各层照明平面图：照明灯具及照明配电系统的平面布置，灯具型号应与现场相吻合；

（3）照明控制系统图：对于集中控制的照明灯具，应提供相应的弱电设计竣工图；对于声光等感应灯自动控制的照明灯具，应体现在照明平面图和图例中；

（4）灯具检测报告：应由厂家提供选用灯具的正规检测报告；

（5）照明质量检测报告：应委托第三方对项目现场的照明质量进行检测；对于公建，所有部位都需检测；对于居建，仅需检测公共部位；

（6）照明灯具现场照片。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

## 5.2 评分项

## Ⅰ建筑与围护结构

### 5.2.1结合场地自然条件，对建筑的体形、朝向、楼距、窗墙比等进行优化设计。（总分6分）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 建筑体形系数、朝向、楼距、窗墙比均满足相关标准中的限值 | 6 |  |
| 合计 | 6 |  |

1. **评价要点**

* **建筑设计优化：**

（1）建筑体形为：□条式、□点式，体形系数为 ，□满足国家或地方节能标准；

（2）建筑朝向为： ；

（3）窗墙比为：东向 南向 西向 北向 ，□满足国家或地方节能标准；

（4）建筑的楼间距最小是 和 之间，距离为 m。

简要说明对建筑体形、朝向、楼距、窗墙比等进行的优化设计。

1、概述项目所在地气候条件特点，在建筑朝向、布局设计时如何考虑冬季获得足够的日照，避开主导风向，夏季利用自然通风，降低太阳辐射影响及防止暴风雨袭击等。（150字以内）

|  |
| --- |
|  |

2、概述自然通风效果优化模拟计算结论（100字以内）

|  |
| --- |
|  |

3、概述自然采光效果优化模拟计算结论（100字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **建筑设计优化：**

（1）建筑效果图：应包括建筑鸟瞰图、单体效果图；

（2）场地地形图、建筑设计说明、建筑总平面施工图及建筑立面施工图：应有对建筑总平面设计原则的简要阐述，以及对朝向、体形系数、窗墙比的具体说明，并与详图吻合；

（3）建筑体形、朝向、楼距、窗墙比等的优化设计报告：应包括节能设计目标、设计思路、设计效果及有关模拟分析报告。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **建筑设计优化：**

（1）建筑效果图：应包括建筑鸟瞰图、单体效果图；

（2）场地地形图、建筑设计说明、建筑总平面竣工图及建筑立面竣工图：应有对建筑总平面设计原则的简要阐述，以及对朝向、体形系数、窗墙比的具体说明，并与详图吻合；

（3）建筑体形、朝向、楼距、窗墙比等的优化设计报告：应包括节能设计目标、设计思路、设计效果及有关模拟分析报告。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 5.2.2外窗、玻璃幕墙的可开启部分能使建筑获得良好的通风。（总分6分）

**参评情况**

□参评□不参评，原因（□有严格室内温湿度要求、不宜进行自然通风的建筑或房间、□当建筑层数大于18层时，18层以上部分不参评、□其他 ）

**1、得分自评**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **外窗/幕墙设置情况** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 仅设幕墙 | 玻璃幕墙透明部分可开启面积比例达到5% | 4 |  |
| 2 | 玻璃幕墙透明部分可开启面积比例达到10% | 6 |
| 3 | 仅设外窗 | 外窗可开启面积比例达到30% | 4 |  |
| 4 | 外窗可开启面积比例达到35% | 6 |
| 5 | 设玻璃幕墙和外窗 | 按本表序号第1-4进行评价，得分取两项得分的平均值 | — |  |
|  |  | 合计 | 6 |  |

**2、评价要点**

* **外窗幕墙可开启：**

外窗可开启面积比例：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 外窗类型 | 外窗尺寸 | | 数量（个） | 可开启面积比例（%） | |
| 宽度（m） | 高度（m） |
|  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |
| 总计 | | | | |  |

幕墙可开启面积比例：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 幕墙类型 | 幕墙尺寸 | | 数量（个） | 可开启面积比例（%） |
| 宽度（m） | 高度（m） |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 总计 | | | | |  |

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **外窗幕墙可开启：**

（1）建筑平面施工图、立面施工图、门窗表：应有外窗详细尺寸说明，明确开启方式，并与大样图吻合；

（2）幕墙施工图：应有可开启扇的详细尺寸、开启方式和位置说明。

（3）外窗/幕墙可开启面积比例计算书：应分别统计外窗、幕墙可开启面积比例，并与施工图吻合。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **外窗幕墙可开启：**

（1）建筑平面竣工图、立面竣工图、门窗表：应有外窗详细尺寸说明，明确开启方式，并与大样图吻合；

（2）幕墙竣工图：应有可开启扇的详细尺寸、开启方式和位置说明。

（3）外窗/幕墙可开启面积比例计算书：应分别统计外窗、幕墙可开启面积比例，并与竣工图及现场吻合。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 5.2.3围护结构热工性能指标优于国家现行有关建筑节能设计标准的规定。（总分10分）

**1、得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 围护结构热工性能指标比国家或行业建筑节能设计标准的规定高5% | 5 |  |
| 围护结构热工性能指标比国家或行业建筑节能设计标准的规定高10% | 10 |

或者

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 供暖空调全年计算负荷降低幅度达到5% | 5 |  |
| 供暖空调全年计算负荷降低幅度达到10% | 10 |
| 合计 | 10 |  |

1. **评价要点**

* **热工性能：**

建筑类型：☐住宅建筑☐公共建筑（☐甲类☐乙类），建筑面积 m2；

执行的建筑节能标准： 。

围护结构热工性能指标比较：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 热工参数 | | | 单位 | 参评建筑 | | | 参照建筑 | 性能提高比例  （%） |
| 类型I | 类型II | 类型III |
| 体形系数 | | | — |  |  |  |  | — |
| 窗墙比 | | 东向 | — |  |  |  |  | — |
| 南向 | — |  |  |  |  | — |
| 西向 | — |  |  |  |  | — |
| 北向 | — |  |  |  |  | — |
| 屋顶透明部分面积比例 | | | — |  |  |  |  | — |
| 屋面传热系数K | | | W/(m2·K) |  |  |  |  |  |
| 外墙（包括非透明幕墙）传热系数K | | | W/(m2·K) |  |  |  |  |  |
| 底面接触室外空气的架空或外挑楼板传热系数K | | | W/(m2·K) |  |  |  |  |  |
| 外窗（包括透明幕墙） | 传热系数K | 东向 | W/(m2·K) |  |  |  |  |  |
| 南向 | W/(m2·K) |  |  |  |  |  |
| 西向 | W/(m2·K) |  |  |  |  |  |
| 北向 | W/(m2·K) |  |  |  |  |  |
| 遮阳系数SC | 东向 | — |  |  |  |  |  |
| 南向 | — |  |  |  |  |  |
| 西向 | — |  |  |  |  |  |
| 北向 | — |  |  |  |  |  |
| 屋顶透明部分 | 传热系数K | | W/(m2·K) |  |  |  |  |  |
| 遮阳系数SC | | — |  |  |  |  |  |
| 地面 | 热阻R | | (m2·K)/W |  |  |  |  |  |
| 地下室外墙 | 热阻R | | (m2·K)/W |  |  |  |  |  |

注：参评建筑下的列分类“类型I、类型II、类型III”指一栋建筑中存在多种围护结构或一个项目存在多个参评建筑时的区别表示方式。

或者

供暖空调全年计算负荷比较：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 单位 | 参照建筑（限值） | 实际建筑 |
| 全年采暖负荷 | kW |  |  |
| 全年空调负荷 | kW |  |  |
| 全年总负荷 | kW |  |  |
| 负荷降低幅度 | ％ |  | |

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **热工性能：**

（1）建筑施工图设计说明、节能专篇：应有完整的围护结构热工性能参数说明；

（2）围护结构施工详图：应与设计说明中围护结构热工性能参数说明相吻合；

（3）节能设计审查备案登记表、规定性指标计算报告、节能计算报告书：应有围护结构热工性能或能耗计算结果，采用软件计算的需要列出计算参数。以管理部门批复后的复印件或扫描件为准。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **热工性能：**

（1）建筑竣工图设计说明、节能专篇：应有完整的围护结构热工性能参数说明；

（2）围护结构竣工详图：应与设计说明中围护结构热工性能参数说明相吻合；

（3）节能设计审查备案登记表、规定性指标计算报告、节能计算报告书：应有围护结构热工性能或能耗计算结果，采用软件计算的需要列出计算参数。以管理部门批复后的复印件或扫描件为准。

（4）节能工程验收记录、进场复验报告：应有围护结构热工性能检测及验收结果，并与竣工图吻合。

（5）供冷量、供热量运行记录：应提供不少于一年的运行数据。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

## Ⅱ供暖、通风与空调

### 5.2.4供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189的规定以及现行有关国家标准能效限定值的要求。对电机驱动的蒸气压缩循环冷水（热泵）机组，直燃型和蒸汽型溴化锂吸收式冷（温）水机组，单元式空气调节机、风管送风式和屋顶式空调机组，多联式空调（热泵）机组，燃煤、燃油和燃气锅炉，其能效指标比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189规定值的提高或降低幅度满足表5.2.4的要求；对房间空气调节器和家用燃气热水炉，其能效等级满足现行有关国家标准的节能评价值要求。（总分6分）

**参评情况**

□参评□不参评，原因（□用户（住户）自行选择空调供暖系统、设备、□冷热源机组位于由第三方建设和管理的集中能源站内、□没有能效标准规定的其他类型冷热源、□其他 ）

**1、得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 供暖空调系统的冷、热源机组能效 | 6 |  |
| 合计 | 6 |  |

**2、评价要点**

* **冷热源机组能效：**

简要说明系统冷热源形式、输配系统形式、末端形式：（100字以内）

|  |
| --- |
|  |

冷热源机组性能参数：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 机组类型 | 设备型号 | | 额定制冷量（kW） | 能效指标 | | | 提高幅度（%） | |
| 设计值 | 标准要求 | |
| 电机驱动的蒸气压缩循环冷水（热泵）机组 |  | |  |  |  | |  | |
|  | |  |  |  | |  | |
|  | |  |  |  | |  | |
| 单元式空气调节机、风管送风式和屋顶式空调机组 |  | |  |  |  | |  | |
|  | |  |  |  | |  | |
|  | |  |  |  | |  | |
| 多联式空调（热泵）机组 |  | |  |  |  | |  | |
|  | |  |  |  | |  | |
|  | |  |  |  | |  | |
| 机组类型 | 设备型号 | | 参数类别 | 能效指标 | | | 提高幅度（%） | |
| 设计值 | 标准要求 | |
| 溴化锂吸收式冷水机组（直燃型） |  | | 制冷性能参数 |  |  | |  | |
| 制热性能参数 |  |  | |  | |
| 溴化锂吸收式冷水机组（蒸汽型） |  | | 单位制冷量蒸汽耗量 |  |  | |  | |
| 机组类型 | 设备型号 | | | 热效率（%） | | | 提高幅度  （%） | |
| 设计值 | 标准要求 | |
| 燃煤锅炉 |  | | |  |  | |  | |
|  | | |  |  | |  | |
| 燃油、燃气锅炉 |  | | |  |  | |  | |
|  | | |  |  | |  | |
| 机组类型 | | 设备型号 | | 能效指标 | | | |
| 能效等级 | | 节能评价值要求 | |
| 房间空气调节器 | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |
| 机组类型 | | 设备型号 | | 热效率（%） | | | |
| 设计值 | | 节能评价值要求 | |
| 家用热水炉  采暖炉（单采暖）或采暖炉（两用型）供暖 | 额定热负荷 |  | |  | |  | |
| ≤50%额定热负荷 |  | |  | |  | |

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **冷热源机组能效：**

（1）暖通施工图设计说明：应包括对空调采暖系统的完整详细说明；

（2）机房施工图：应体现机组编号及位置，且编号与设备清单吻合；

（3）冷热源机组设备清单：应有相关设备性能参数的完整详细说明，必要时附设备说明书。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **冷热源机组能效：**

（1）暖通竣工图设计说明：应包括对空调采暖系统的完整详细说明；

（2）机房竣工图：应体现机组编号及位置，且编号与设备清单吻合；

（3）冷热源机组设备清单、产品说明：应有相关设备性能参数的完整详细说明；

（4）冷热源机组产品型式检验报告：应包括设备性能参数的检测数据；

（5）冷热源机组的运行记录：应提供不少于一年的运行数据。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 5.2.5集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比和通风空调系统风机的单位风量耗功率符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189等的有关规定，且空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比比现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736规定值低20%。（总分6分）

**参评情况**

□参评□不参评，原因（□非集中空调供暖系统项目、□其他 ）

**1、得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评价内容 | 评价分值（分） | 自评得分（分） |
| 供暖系统热水循环泵的耗电输热比、通风空调系统风机的单位风量耗功率、空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比 | 6 |  |
| 合计 | 6 |  |

**2、评价要点**

* **输配系统效率：**

（1）项目是否设置以下系统：☐集中空调系统☐集中供暖系统

（2）供暖系统热水循环泵的耗电输热比： ，是否符合现行GB50189规定：☐是 ☐否

（3）通风空调系统风机单位风量耗功率：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 设备类型 | 设备编号 | 风机的单位风量耗功率 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

（4）空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备类型 | 设备编号 | 空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比 | 标准要求 | 数值降低比例  （%） |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **输配系统效率：**

（1）暖通施工图设计说明：应有输配系统和末端系统的详细描述；

（2）集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比、通风空调系统风机的单位风量耗功率、空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比的计算书；

（3）暖通施工图设备清单：应有集中供暖系统热水循环泵、通风空调系统风机和空调冷热水系统循环水泵的详细参数。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **输配系统效率：**

（1）暖通竣工图设计说明：应有输配系统和末端系统的详细描述；

（2）应有集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比、通风空调系统风机的单位风量耗功率、空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比的计算书或测试记录；

（3）暖通竣工图设备清单：应有集中供暖系统热水循环泵、通风空调系统风机和空调冷热水系统循环水泵的详细参数；

（4）水泵风机的产品型式检验报告：应包括设备性能参数的检测数据；

（5）输配系统及末端系统运行记录：应提供不少于一年的运行数据。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 5.2.6 合理选择和优化供暖、通风与空调系统。（总分10分）

**参评情况**

□参评□不参评，原因（□住宅建筑没有设计空调采暖系统、□其他）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 供暖、通风与空调系统能耗降低幅度5%≤*De*＜10% | 3 |  |
| 供暖、通风与空调系统能耗降低幅度10%≤*De*＜15% | 7 |
| 供暖、通风与空调系统能耗降低幅度*De*≥15% | 10 |
| 合计 | 10 |  |

1. **评价要点**

* **优化供暖、通风与空调系统措施情况：**

简要说明本项目冷热源系统、输配系统、末端系统、热回收系统的能耗降低优化措施（200字以内）。

|  |
| --- |
|  |

* **按国家、地方或行业有关建筑节能设计标准进行能耗计算，计算结果为：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建筑分项能耗 | 单位 | 参照建筑（限值） | 实际建筑 |
| 冷热源系统 | kWh/m2 |  |  |
| 输配系统 | kWh/m2 |  |  |
| 末端系统 | kWh/m2 |  |  |
| 热回收 | kWh/m2 |  |  |
| 能耗降低幅度 | ％ |  | |

执行的节能设计标准：

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **暖通空调系统设计情况：**

（1）暖通空调专业施工图及设计说明：应包含完整的暖通空调系统形式说明、设计参数和设备参数；

（2）暖通空调能耗模拟报告：报告应包含设计建筑和参考建筑的建筑模型、围护结构热工性能、热扰强度和作息、系统形式、设备参数、全年累计冷热负荷、全年累计能耗、系统分项能耗和各节能措施的节能效果分析及能耗降低幅度比例。

**运行评价建议提交资料及要求：**

* **暖通空调系统实施情况：**

（1）暖通空调专业竣工图及设计说明：应包含完整的暖通空调系统形式说明、设计参数和设备参数；

（2）暖通空调能耗模拟报告：报告应包含设计建筑和参考建筑的建筑模型、围护结构热工性能、热扰强度和作息、系统形式、设备参数、全年累计冷热负荷、全年累计能耗、系统分项能耗和各节能措施的节能效果分析及能耗降低幅度比例。

（3）能耗运行记录：应提供一年的运行数据。

（4）能效测评报告：报告应包含设计建筑和参考建筑的建筑模型、围护结构热工性能、热扰强度和作息、系统形式、设备参数、全年累计冷热负荷、全年累计能耗、系统分项能耗和各节能措施的节能效果分析及能耗降低幅度比例。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 5.2.7 采取措施降低过渡季节供暖、通风与空调系统能耗。（总分6分）

**参评情况**

□参评□不参评，原因（□不设暖通空调系统的民用建筑、□其他）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 采取措施降低过渡季节供暖、通风与空调系统能耗 | 6 |  |
| 合计 | 6 |  |

1. **评价要点**

* **降低过渡季节供暖、通风与空调系统能耗措施：**

简要说明项目供暖、通风与空调系统过渡季节节能优化措施（100字以内）。

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **暖通空调及弱电系统设计情况：**

（1）暖通空调专业施工图及设计说明：应包括降低过渡季能耗采取具体措施的详细说明和对应的空调系统自控要求、平面图、系统图，并与设计说明采取措施相吻合；

（2）弱电专业施工图及设计说明：应明确空调系统的控制原理、传感器布置和控制逻辑；

（3）其他必要的计算说明文件：如采用新风比可调措施，需提供风管截面计算书证明调节比例；如采用冷却塔自由冷却技术，需提供该技术可行性和节能效果分析；如采用其他措施，也应有必要的技术可行性和节能效果分析报告。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **暖通空调及弱电系统实施情况：**

（1）暖通空调专业竣工图及设计说明：应包括降低过渡季能耗采取具体措施的详细说明和对应的空调系统自控要求、平面图、系统图，并与设计说明采取措施相吻合；

（2）弱电专业竣工图及设计说明：应明确空调系统的控制原理、传感器布置和控制逻辑；

（3）其他必要的计算说明文件：如采用新风比可调措施，需提供风管截面计算书证明调节比例；如采用冷却塔自由冷却技术，需提供该技术可行性和节能效果分析；如采用其他措施，也应有必要的技术可行性和节能效果分析报告。现场检查系统设置情况。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 5.2.8采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、通风与空调系统能耗。（总分9分）

**参评情况**

□参评□不参评，原因（□热源为市政热源第2款不参评、□其他）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 区分房间的朝向，细分供暖、空调区域，对系统进行分区控制 | 3 |  |
| 合理选配空调冷、热源机组台数与容量，制定实施根据负荷变化调节制冷(热)量的控制策略，且空调冷源的部分负荷性能符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189的规定 | 3 |  |
| 水系统、风系统采用变频技术，且采取相应的水力平衡措施 | 3 |  |
| 合计 | 9 |  |

1. **评价要点**

* **供暖、通风与空调系统分区设计情况：**

简要说明建筑功能分区、暖通空调系统分区原则、暖通空调系统分区设计说明。（100字以内）。

|  |
| --- |
|  |

* **供暖、通风与空调系统部分负荷设计情况：**

简要说明暖通空调系统部分负荷运行策略。（100字以内）

|  |
| --- |
|  |

* **供暖、通风与空调系统冷热源机组部分负荷性能系数（IPLV）设计情况：**

暖通空调冷热源机组的部分负荷性能系数（IPLV）。

|  |  |
| --- | --- |
| 负荷比例 | 性能系数（W/W） |
| 100％ |  |
| 75％ |  |
| 50％ |  |
| 25％ |  |
| IPLV |  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **暖通空调系统设计情况：**

（1）暖通空调专业施工图及设计说明：要求有空调系统分区、控制策略及水力平衡措施；

（2）设备IPLV计算书：必要时需提供设备样本；

（3）暖通空调系统水力平衡计算书：包括水系统和风系统的水力平衡计算。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **暖通空调系统实施情况：**

（1）暖通空调专业竣工图及设计说明：要求有空调系统分区、控制策略及水力平衡措施；

（2）设备IPLV计算书：需提供设备样本并现场核实；

（3）暖通空调系统水力平衡计算书：包括水系统和风系统的水力平衡计算。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

## Ⅲ照明与电气

### 5.2.9走廊、楼梯间、门厅、大堂、大空间、地下停车场等场所的照明系统采取分区、定时、感应等节能控制措施。（总分5分）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 走廊、楼梯间、门厅、大堂、大空间、地下停车场等场所的照明系统采取分区、定时、感应等节能控制措施 | 5 |  |
| 合计 | 5 |  |

1. **评价要点**

* **照明控制节能设计情况：**

简要说明建筑照明控制策略和节能措施。（200字以内）。

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **电气系统设计情况：**

（1）电气专业施工图及设计说明：电气施工图设计说明中应有对照明系统的分区和控制原则进行说明，并与各层平面图相吻合；

（2）照明控制系统图：对于集中控制的照明灯具，应提供相应的弱电图纸；对于声光感应灯自动控制的照明灯具，应体现在照明平面图和图例中。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **电气系统实施情况：**

（1）电气专业竣工图及设计说明：电气竣工图设计说明中应有对照明系统的分区和控制原则进行说明，并与各层平面图相吻合；

（2）照明控制系统图：对于集中控制的照明灯具，应提供相应的弱电图纸；对于声光感应灯自动控制的照明灯具，应体现在照明平面图和图例中，并现场核实。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 5.2.10照明功率密度值达到现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034中的目标值规定。（总分8分）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 主要功能房间满足要求 | 4 |  |
| 所有区域均满足要求 | 8 |
| 合计 | 8 |  |

1. **评价要点**

* **照明功率密度计算值：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 房间类型 | 设计照度值（Lx） | | 照明功率密度（W/m2) | |
| 实际值 | 标准值 | 实际值 | 折算目标值 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **电气系统设计情况：**

（1）电气专业施工图及设计说明：电气施工图设计说明中应有对照明系统、灯具布置和选型的要求，并与设计图纸相吻合；对于图纸中只预留照明配电系统的情况，设计中要对灯具选型提出具体的要求，包括功率、光通量，并核算照度和照明功率密度是否达标；

（2）各层照明平面图：照明灯具及照明配电系统的平面布置，灯具型号应与图例相吻合；

（3）照明控制系统图：对于集中控制的照明灯具，应提供相应的弱电设计施工图；对于声光等感应灯自动控制的照明灯具，应体现在照明平面图和图例中；

（4）照度和照明功率密度计算文件：应根据实际灯具选型和布置，对各空间的实际设计照度和照明功率进行计算。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **电气系统实施情况：**

（1）电气专业竣工图及设计说明：电气竣工图设计说明中应有对照明系统、灯具布置和选型的要求，并与设计图纸相吻合；对于图纸中只预留照明配电系统的情况，设计中要对灯具选型提出具体的要求，包括功率、光通量，并核算照度和照明功率密度是否达标；

（2）各层照明平面图：照明灯具及照明配电系统的平面布置，灯具型号应与图例相吻合；

（3）照明控制系统图：对于集中控制的照明灯具，应提供相应的弱电设计施工图；对于声光等感应灯自动控制的照明灯具，应体现在照明平面图和图例中；

（4）照度和照明功率密度计算文件：应根据实际灯具选型和布置，对各空间的实际设计照度和照明功率进行计算。

（5）灯具检测报告：应由厂家提供选用灯具的正规检测报告。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 5.2.11合理选用电梯和自动扶梯，并采取电梯群控、扶梯自动启停等节能控制措施。（3分）

**参评情况**

□参评 □不参评，原因（□不设电梯、自动扶梯，其他 ）

**1、得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 合理选用电梯和自动扶梯，并采取电梯群控、附体自动起停等节能措施 | 3 |  |
| 仅设有一台电梯，满足节能电梯相关规定 | 3 |  |
| 合计 | 3 |  |

**2 、评价要点**

* **电梯和自动扶梯：**

请简要说明电梯和自动扶梯的节能控制措施，及其他合理节能措施，如能量回馈装置等。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

节能电梯和自动扶梯参数：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备类型及型号 | | 台数 | 控制方式 | 是符合要求 |
| 电梯 |  |  |  | □是 □否 |
|  |  |  | □是 □否 |
| 自动  扶梯 |  |  |  | □是 □否 |
|  |  |  | □是 □否 |

**3 、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **节能电梯和自动扶梯使用情况：**

1. 建筑设计说明及图纸：应包括电梯和自动扶梯的选型参数表及采用的节能电梯类型
2. 电气设计说明：应能体现节能电梯和自动扶梯的运行策略及节能控制措施
3. 电气系统图及控制系统图：应体现群控和启停控制等节能控制措施
4. 电梯产品说明书或检测报告：应包括性能、型号、参数等内容，并与设计说明一致；
5. 人流平衡计算分析报告：应包括详细计算过程；

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **节能电梯和自动扶梯使用情况：**

1. 建筑竣工图纸及设计说明：能反映采用的电梯及自动扶梯设备参数表及采用的节能电梯类型；
2. 电气图纸竣工图纸：应能体现节能电梯和自动扶梯的运行策略及节能控制措施；
3. 节能电梯和自评扶梯的采购合同：应包含节能电梯的采用；
4. 电梯检验报告：第三方提供的电梯检验报告；
5. 电梯运行记录：应提供一年的电梯运行数据。

**实际提交材料清单：**

|  |
| --- |
|  |

### 5.2.12合理选用节能型电气设备。（5分）

**1 、得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 三相配电变压器满足现行国家标准《三相配电变压器能效限定值及节能评价值》GB 20052的节能评价值要求 | 3 |  |
| 水泵、风机等设备，及其他电气装置满足相关现行国家标准的节能评价值要求 | 2 |  |
| 合计 | 5 |  |

**2、 评价要点**

* **节能电气设备：**

简述选用的节能型电气设备并对其节能情况做简要介绍（500字内）。

|  |
| --- |
|  |

三相配电变压器损耗参数

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 额定容量  kVA | 损耗W | | | | | 短路阻抗（Ux） | |
| 空载（P0） | | 负载（Px） | | |
| 设计值 | 节能评价值 | 设计值 | 节能评价值 | 设计值 | | 节能评价值 |
|  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |

水泵、风机（及其电机）的能效等级

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备类型 | 设备型号 | 能效等级 | 标准要求 | 是否满足 |
| 水泵 |  |  |  | □是 □否 |
| 风机 |  |  |  | □是 □否 |
| 其他 |  |  |  | □是 □否 |

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **节能型电气设备：**

1. 电气设计说明：应包含三项配电变压器的选型及能效等级；
2. 变配电平面布置图：应体现三相配电变压器的型号，并与设计说明一致；
3. 低压配电系统图：应体现三相配电变压器的相关内容；
4. 变压器负荷计算书：应该有详细的计算过程；
5. 暖通设备参数表： 应包括水泵、风机等的效率参数。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **节能型电气设备：**

1. 电气设计说明竣工图：应包含三项配电变压器的选型及能效等级；
2. 变配电平面布置图竣工图：应体现三相配电变压器的型号，并与设计说明一致；
3. 低压配电系统竣工图：应体现三相配电变压器的相关内容；
4. 变压器负荷计算书：应该有详细的计算过程；
5. 暖通设备参数表竣工图：应包括水泵、风机等的效率参数；
6. 主要产品的检验报告：应包含变压器、风机、水泵等主要设备的检验报告，并给出相应的节能性指标；
7. 变压器、风机、水泵运行记录：应提供一年的运行数据记录。

实际提交材料清单：

|  |
| --- |
|  |

## Ⅳ能量综合利用

### 5.2.13排风能量回收系统设计合理并运行可靠。（3分）

**参评情况**

□参评 □不参评，原因（□无独立新风系统，□新风与排风的温差不超过15℃，□不宜设置排风热回收）

**1 、得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 集中空调系统的排风能量回收系统：额定热回收效率（全热和显热）不低于60% | 3 |  |
| 带热回收的新风与排风双向换气装置：额定热回收效率不低于55% | 3 |  |
| 合计 | 3 |  |

**2 、评价要点**

* **排风能量回收：**

是否设计能量回收系统：□是（位置 ）□否，是否设计热回收器：□是（位置 ）□否

能量回收机组设计参数

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备类型 | 台数 | 能量形式 | 风量（m3/h） | 功率（kW） | 热回收效率（%） | 是否满足要求 |
|  |  |  |  |  |  | □是 □否 |
|  |  |  |  |  |  | □是 □否 |

热回收器（带热回收的新风与排风双向换气装置）设计参数

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备类型 | 台数 | 能量形式 | 风量（m3/h） | 功率（kW） | 热回收效率（%） | 是否满足要求 |
|  |  |  |  |  |  | □是 □否 |
|  |  |  |  |  |  | □是 □否 |

请简要说明排风能量回收系统的适用性和经济效益，重点阐述系统适用性及经济效益。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3 证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **排风能量回收：**

1. 暖通设计说明：应能体现排风热回收系统的设计情况；
2. 暖通设备材料表：应注明所选排风回收装置的风量、额定回收效率等参数；
3. 空调风管平面图：能体现能量回收装置的位置及接管方式；
4. 排风能量回收系统计算分析报告：能体现项目的排风热回收设计方案、经济效益、计算过程及结果。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **排风能量回收：**

1. 暖通设计说明竣工图：应能体现排风热回收系统的设计情况；
2. 暖通设备材料表竣工图：应注明所选排风回收装置的风量、额定回收效率等参数；
3. 空调风管平面竣工图：能体现能量回收装置的位置及接管方式；
4. 排风能量回收系统计算分析报告：能体现项目的排风热回收设计方案、经济效益、计算过程及结果；
5. 排风能量回收装置的检验报告：第三方提供的检验报告。

实际提交材料：

|  |
| --- |
|  |

### 5.2.14合理采用蓄冷蓄热系统。（3分）

**参评情况**

□参评 □不参评，原因（□峰谷电价差低于2.5倍或没有峰谷电价、□建筑无稳定的热需求）

**1、 得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 用于蓄冷的电驱动蓄能设备提供的设计日的冷量达到30%；参考现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189，电加热装置的蓄能设备能保证高峰时段不用电 | 3 |  |
| 最大限度地利用谷电，谷电时段蓄冷设备全负荷运行的80%应能全部蓄存并充分利用 | 3 |  |
| 合理 | 3 |  |

**2 、评价要点**

* **蓄冷蓄热装置：**

项目是否有分时电价：□是（峰谷电价比为 ）□否

项目是否设计蓄冷蓄热系统：□是（系统形式 ）□否

蓄冷系统设计日空调总冷量 kW·h，蓄冷装置的冷量 kW·h

谷电时段蓄冷设备全负荷运行的80%是否能全部蓄存并充分利用：□是 □否

如采用蓄热系统，电加热装置的蓄能设备是否能保证高峰时段不用电：□是 □否

请简要说明蓄冷蓄热系统的容量、系统选择、设备的选型及蓄能系统的效果等。（300字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3 、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **蓄冷蓄热装置：**

1. 暖通设计说明：应能体现蓄冷蓄热系统设计情况；
2. 暖通设备材料表：应明确蓄冷蓄热设备的容量和效率；
3. 空调机房平面布置图：体现蓄冷蓄热系统的位置和尺寸；
4. 空调机房水系统图：应体现运行措施；
5. 蓄冷蓄热系统专项分析报告：要求计算设计日的空调逐时冷负荷，并绘制冷负荷分布图，确定蓄冷介质和蓄冷方式，确定蓄冷的运行控制策略，确定冷水机组和蓄冷设备的容量，并对该系统进行技术经济分析。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **蓄冷蓄热装置：**

1. 暖通设计说明竣工图：应能体现蓄冷蓄热系统设计情况；
2. 暖通设备材料表竣工图：应明确蓄冷蓄热设备的容量和效率；
3. 空调机房平面布置竣工图：体现蓄冷蓄热系统的位置和尺寸；
4. 空调机房水系统竣工图：应体现运行措施；
5. 蓄冷蓄热系统运行报告：提供一年的运行数据，应给出蓄冷蓄热系统的运行数据及实际节约运行费用。

实际提交材料：

|  |
| --- |
|  |

### 5.2.15合理利用余热废热解决建筑的蒸汽、供暖或生活热水需求。（4分）

**参评情况**

□参评 □不参评，原因（□建筑无可用的余热资源、□建筑无稳定的热需求）

**1 、得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 蒸汽：余热或废热提供的蒸汽量占设计日总量的比例达到40% | 4 |  |
| 供暖：余热或废热提供的供暖量占设计日总量的比例达到30% | 4 |  |
| 生活热水：余热或废热提供的生活热水量占设计日总量的比例达到60% | 4 |  |
| 合计 | 4 |  |

**2、 评价要点**

* **余热或废热利用：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 总用量 | 余热或废热提供的量 | 余热或废热提供的比例（%） | 是否满足要求 |
| □蒸汽 |  |  |  | □是 □否 |
| □供暖 |  |  |  | □是 □否 |
| □生活热水 |  |  |  | □是 □否 |

请简要说明余热或废热利用的系统形式、容量、适用性及经济效益。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3 、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **余热或废热提供蒸汽或供暖：**

1. 暖通空调设计说明：应体现余热或废热提供蒸汽或供暖的系统设计说明；
2. 暖通主要设备材料表：应注明余热或废热利用相关设备的设计参数；
3. 暖通机房平面布置图：应体现余热或废热利用相关设备的位置；
4. 暖通空调冷热源系统图：应体现余热或废热利用的系统流程图；
5. 余热废热利用分析报告：计算设计日的蒸汽负荷、供暖负荷，可资利用的余热或废热的资源量及品质，确定系统的形式和设备容量，确定系统的运行控制策略并对系统进行技术经济分析；

* **余热或废热用于生活热水：**

1. 给排水设计说明：应体现余热或废热提供生活热水的设计情况说明；
2. 给排水热水系统图：应体现余热或废热供应的范围及控制运行策略；
3. 余热或废热利用分析报告：要求计算设计日的生活热水负荷，可资利用的余热或废热资源量及品质，确定系统的形式及设备容量，确定系统的运行策略，并对系统的经济性进行技术分析；

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **余热或废热提供蒸汽或供暖：**

1. 暖通空调设计说明竣工图：应体现余热或废热提供蒸汽或供暖的系统设计说明；
2. 暖通主要设备材料表竣工图：应注明余热或废热利用相关设备的设计参数；
3. 暖通机房平面布置竣工图：应体现余热或废热利用相关设备的位置；
4. 暖通空调冷热源系统竣工图：应体现余热或废热利用的系统流程图；
5. 余热废热利用运行分析报告：提供一年的运行数据及系统分析报告；

* **余热或废热用于生活热水：**

1. 给排水设计说明竣工图：应体现余热或废热提供生活热水的设计情况说明；
2. 给排水热水系统竣工图：应体现余热或废热供应的范围及控制运行策略；
3. 余热或废热利用运行分析报告：提供一年的运行数据及系统分析报告；

实际提交材料：

|  |
| --- |
|  |

### 5.2.16根据当地气候和自然资源条件，合理利用可再生能源。（10分）

**1 、得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **可再生能源利用类型和指标** | | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 由可再生能源提供的生活用热水比例*R*hw | 20%≤*R*hw＜30% | 4 |  |
| 30%≤*R*hw＜40% | 5 |  |
| 40%≤*R*hw＜50% | 6 |  |
| 50%≤*R*hw＜60% | 7 |  |
| 60%≤*R*hw＜70% | 8 |  |
| 70%≤*R*hw＜80% | 9 |  |
| *R*hw≥80% | 10 |  |
| 由可再生能源提供的空调用冷量和热量比例*R*ch | 20%≤*R*ch＜30% | 4 |  |
| 30%≤*R*ch＜40% | 5 |  |
| 40%≤*R*ch＜50% | 6 |  |
| 50%≤*R*ch＜60% | 7 |  |
| 60%≤*R*ch＜70% | 8 |  |
| 70%≤*R*ch＜80% | 9 |  |
| *R*ch≥80% | 10 |  |
| 由可再生能源提供的电量比例*R*e | 1.0%≤*R*e＜1.5% | 4 |  |
| 1.5%≤*R*e＜2.0% | 5 |  |
| 2.0%≤*R*e＜2.5% | 6 |  |
| 2.5%≤*R*e＜3.0% | 7 |  |
| 3.0%≤*R*e＜3.5% | 8 |  |
| 3.5%≤*R*e＜4.0% | 9 |  |
| *R*e≥4.0% | 10 |  |
| 总分 | | 10 |  |

**2 、评价要点**

* **可再生能源利用：**

项目利用可再生能源提供生活热水：□是 、 □否

如果“是”，可再生能源形式：

项目利用可再生能源提供空调：□是 、 □否

如果“是”，可再生能源形式：

项目利用可再生能源发电：□是 、 □否

如果“是”，可再生能源形式：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 可再生能源利用类型 | 生活热水 | 空调冷热负荷 | 发电 |
| 可再生能源方式 |  |  |  |
| 可再生能源提供的量 |  |  |  |
| 总用量 |  |  |  |
| 可再生能源提供的比例（%） |  |  |  |
| 是否满足要求 |  |  |  |

请简要说明可再生能源系统设计说明：当地可再生资源状况、可再生能源利用形式、可提供生活热水（或发电量）的比例，并对其系统适用性及经济效益进行阐述。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3 、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **可再生能源提供生活热水：**

1. 给排水设计说明：应体现可再生能源系统设计情况；
2. 给排水系统图：应体现可再生能源生活热水系统的形式；
3. 太阳能集热板平面布置图（太阳能生活热水系统）/机房平面布置图（热泵提供生活热水）：应体现集热板的位置/热泵的位置；
4. 生活热水利用分析报告：体现项目的可再生能源提供生活热水的设计方案、经济效益计算方法、计算过程及结果

* **可再生能源提供空调供冷供热：**

1. 暖通空调设计说明：应体现可再生能源系统设计情况；
2. 暖通主要设备材料表：应体现可再生能源系统相关设备的设计参数（如地源热泵机组的制冷量、功率、COP等）；
3. 暖通机房平面布置图和详图：应体现可再生能源系统相关设备的位置及连接方式；
4. 空调热泵机房水系统流程图：应体现可再生能源系统相关设备的连接方式；
5. 可再生能源利用专项分析报告：体现项目的负荷计算分析、设计方案、经济效益计算分析和结果，采用土壤源热泵时，应提供全年土壤冷热平衡分析报告及优化运行控制策略；

* **可再生能源发电：**

1. 电气设计说明：应体现可再生能源发电设计情况（系统形式、系统容量等）；
2. 太阳能光伏发电板平面布置图：应体现光伏发电板的位置和面积；
3. 太阳能光伏发电系统组件连接图/逆变器接线图；
4. 太阳能光伏专项分析报告：应体现项目的设计方案、年发电量计算过程和结果、投资情况、经济效益分析过程和结果；

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **可再生能源提供生活热水：**

1. 给排水设计说明竣工图：应体现可再生能源系统设计情况；
2. 给排水系统竣工图：应体现可再生能源生活热水系统的形式；
3. 太阳能集热板平面布置竣工图（太阳能生活热水系统）/机房平面布置竣工图（热泵提供生活热水）：应体现集热板的位置/热泵的位置；
4. 系统运行记录及分析评价报告：系统运行一年的数据记录及分析报告
5. 产品检验报告：第三方提供的太阳能集热板测试报告/热泵机组效率测试报告

* **可再生能源提供空调供冷供热：**

1. 暖通空调设计说明竣工图：应体现可再生能源系统设计情况；
2. 暖通主要设备材料表竣工图：应体现可再生能源系统相关设备的设计参数（如地源热泵机组的制冷量、功率、COP等）；
3. 暖通机房平面布置图和详图竣工图：应体现可再生能源系统相关设备的位置及连接方式；
4. 空调热泵机房水系统流程竣工图：应体现可再生能源系统相关设备的连接方式；
5. 系统运行记录及分析评价报告：系统运行一年的数据记录及分析报告
6. 产品检验报告：第三方提供的热泵机组效率测试报告

* **可再生能源发电：**

1. 电气设计说明竣工图：应体现可再生能源发电设计情况（系统形式、系统容量等）；
2. 太阳能光伏发电板平面布置竣工图：应体现光伏发电板的位置和面积；
3. 太阳能光伏发电系统组件连接图/逆变器接线图竣工图；
4. 系统运行记录及分析评价报告：系统运行一年的数据记录及分析报告；
5. 产品检验报告：第三方提供的太阳能发电系统测试报告；

实际提交材料：

|  |
| --- |
|  |

# 6 节水与水资源利用

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **子项** | **条文**  **编号** | **条文** | **满分** | **不参评分** | **达标/得分** |
| **控制项** | 6.1.1 | 应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源。 | / | / | √ |
| 6.1.2 | 给排水系统设置应合理、完善、安全。 | / | / | √ |
| 6.1.3 | 应采用节水器具。 | / | / | √ |
| **节水**  **系统** | 6.2.1 | 建筑平均日用水量满足现行国家标准《民用建筑节水设计标准》GB 50555中的节水用水定额的要求。 | 10 |  |  |
| 6.2.2 | 采取有效措施避免管网漏损。 | 7 |  |  |
| 6.2.3 | 给水系统无超压出流现象。 | 8 |  |  |
| 6.2.4 | 设置用水计量装置。 | 6 |  |  |
| 6.2.5 | 公用浴室采取节水措施。 | 4 |  |  |
| **节水**  **器具**  **与设备** | 6.2.6 | 使用较高用水效率等级的卫生器具。 | 10 |  |  |
| 6.2.7 | 绿化灌溉采用节水灌溉方式。 | 10 |  |  |
| 6.2.8 | 空调设备或系统采用节水冷却技术。 | 10 |  |  |
| 6.2.9 | 除卫生器具、绿化灌溉和冷却塔外的其他用水采用了节水技术或措施。 | 5 |  |  |
| **非传统水源**  **利用** | 6.2.10 | 合理使用非传统水源。 | 15 |  |  |
| 6.2.11 | 冷却水补水使用非传统水源。 | 8 |  |  |
| 6.2.12 | 结合雨水利用设施进行景观水体设计，景观水体利用雨水的补水量大于其水体蒸发量的60%，且采用生态水处理技术保障水体水质。 | 7 |  |  |
| 合计 | | | 100 |  |  |

## 6.1控制项

### 6.1.1 应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源。

1. **得分自评**

□达标；□不达标

1. **评价要点**

* **水系统方案：**

（1）水系统规划方案内容包括：□区域节水要求及水资源状况、□项目概况、□用水定额的确定、□用水量估算及水量平衡、□给排水系统设计方案、□节水状况、器具、□非传统水源利用、□其他：

（2）简要说明水系统规划方案，包括用水水量和水质的估算与评价原则，用水分配计划、水质和水量保证方案等内容：（300字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **水系统方案：**

（1）水资源利用方案：应包括区域节水要求及水资源状况、项目概况、用水定额的确定、用水量估算及水量平衡、给排水系统设计方案、节水器具、非传统水源利用等相关内容。

（2）给排水专业施工图、设计说明：应能体现项目水系统方案的内容。

（3）非传统水源利用专项施工图：应能体现非传统水源利用方法、规模、工艺流程等内容。

（4）绿色建筑设计专篇：应涵盖项目水资源利用方案、技术措施及关键指标。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **水系统方案：**

（1）水资源利用方案：应包括区域节水要求及水资源状况、项目概况、用水定额的确定、用水量估算及水量平衡、给排水系统设计方案、节水器具、非传统水源利用等相关内容。

（2）给排水专业竣工图、设计说明：应能体现项目水系统方案的内容。

（3）产品说明书、检验报告：应能体现卫生器具的节水性能指标。

（4）非传统水源利用专项施工图：应能体现非传统水源利用方法、规模、工艺流程等内容。

（5）用水量记量、水质检测报告：应能按不同用途对用水量进行全年逐月分析；包含非传统水源利用系统计量记录。

（6）水质检测报告：应能提供供水、排水、非传统水源水质检测报告。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 6.1.2给排水系统设置应合理、完善、安全。

**1、达标自评**

□达标；□不达标

**2、评价要点**

给排水系统的规划设计是否符合相关标准的规定：□是、□否

供水充分利用用市政压力，加压系统选用节能高效的设备：□是、□否

给水系统分区合理，每区供水压力不大于0.45MPa：□是、□否

合理采取减压限流的节水措施：□是、□否，如果是，填写具体措施：

给水水质达到国家、行业或地方标准的要求：□是、□否

使用非传统水源时，采取用水安全保障措施：□是、□否

各类不同水质要求的给水管线有明显的管道标识：□是、□否

设置完善的污水收集、处理和排放等设施：□是、□否

采取有效措施避免管道、阀门和设备的漏水、渗水或结露：□是、□否

有热水使用需求时，热水系统设置合理：□是、□否

根据当地气候、地形、地貌等特点合理规划雨水入渗、排放或利用：□是、□否

简要说明给排水系统，包括以下内容：（300字以内）

（1）给排水系统设计时参照的标准和规范；

（2）给水系统和热水系统采用的节能、节水措施；

（3）用水水质要求及水质安全保障措施；

（4）避免管材、管道附件及设备等供水设施的选取和运行对供水造成二次污染的措施；

（5）污水收集、处理、排放方案和设施；

（6）避免管道、阀门和设备的漏水、渗水或结露；

（7）雨水排放渠道、渗透途径或收集回用方案

|  |
| --- |
|  |

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

（1）给排水专业施工图、设计说明：应包括给排水设计说明、平面图、系统图、详图。

（2）给水排水总平面图：应体现室外给水管网，室外污水、雨水排水管网，雨水检查井标高。

（3）给水机房详图、雨水机房详图：应体现水质安全保障措施。

（2）给排水设计相关计算书等。

**运行评价建议提交材料及要求：**

（1）给排水专业竣工图、设计说明：应包括给排水设计说明、平面图、系统图、详图。

（2）给水排水总平面图：应体现室外给水管网，室外污水、雨水排水管网，雨水检查井标高。

（3）给水机房详图、雨水机房详图：应体现水质安全保障措施。

（4）产品说明书：应包含给水阀门管件的说明。

（5）水质检测报告：应能提供供水、排水、非传统水源水质检测报告。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 6.1.3应采用节水器具。

**1、达标自评**

□达标；□不达标

**2、评价要点**

节水器具清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 节水器具名称 | 流量或用水量 | 备注 |
| ☐水嘴 | 单击输入 | 单击输入 |
| ☐坐便器 | 单击输入 | 单击输入 |
| ☐蹲便器 | 单击输入 | 单击输入 |
| ☐小便器 | 单击输入 | 单击输入 |
| ☐淋浴器 | 单击输入 | 单击输入 |
| ☐其他单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |

项目如采用土建与装修一体化设计，请说明确保采用节水器具的措施、方案或约定。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

（1）给排水设计说明：应明确各类节水器具的流量和用水量参数。

（2）节水器具产品说明书或检测报告：应体现流量和用水量参数，并与设计说明一致。

（3）非土建装修一体化设计施工的项目应提交确保业主使用节水器具的承诺、约定、方案和措施。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 给排水竣工图（相关内容要求同设计评价）。
2. 设备采购或入场清单、产品说明书、产品节水性能检测报告等。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

## 6.2评分项

## Ⅰ节水系统

### 6.2.1 建筑平均日用水量满足现行国家标准《民用建筑节水设计标准》GB 50555中的节水用水定额的要求。（总分10分）

**参评情况**

□参评 □不参评，原因（□设计阶段不参评、□其他 ）

**1、得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 建筑平均日用水量小于节水用水定额的上限值、不小于中间值要求 | 4 |  |
| 建筑平均日用水量小于节水用水定额的中间值、不小于下限值要求 | 7 |
| 建筑平均日用水量小于节水用水定额的下限值要求 | 10 |
| 合计 | 10 |  |

**2、评价要点**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用水部门 | 年实际用水总量 | 年实际用水天数 | 实际用水单位数量 | 平均日用水量 | 节水定额  （GB 50555） |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

按照GB50555 （上限/中间/下限）值计算的年用水量：

实测年用水量：

简要说明所采用的节水措施、年实际用水量、年用水天数、用水单位数量（如用水人数、用水面积）等平均日用水量计算依据。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3、证明材料**

**运行评价建议提交材料及要求：**

（1）实测用水量计量报告：应包含项目运行期间至少一年的逐月各用水部门用水量记录；

（2）建筑平均日用水量计算书：按照《民用建筑节水设计标准》GB 50555用水定额（上限/中间/下限）值计算年用水量，与实测年用水量进行对比，分析实际用水量处于的节水水平。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 6.2.2采取有效措施避免管网漏损。（总分7分）

**1、得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 选用密闭性能好的阀门、设备，使用耐腐蚀、耐久性能好的管材、管件 | 1 |  |
| 室外埋地管道采取有效措施避免管网漏损 | 1 |  |
| 设计阶段根据水平衡测试的要求安装分级计量水表；运行阶段，提供用水量计量情况和管网漏损检测、整改报告 | 5 |  |
| 合计 | 7 |  |

**2、评价要点**

室内给水系统选用的管材、管件情况：

室内给水系统选用的阀门情况：

室外埋地管道管网漏损避免措施：

分级水表安装图示：

|  |
| --- |
| **示例：** |

3、**证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **管道、阀门、设备的选取及其漏损防止措施：**

（1）给排水施工图（包括室内给排水设计施工说明、室外给排水总平面图设计说明）：应体现管道、阀门、设备的选型及安装方式，对漏损防止措施。

* **分级水表计量安装情况：**

（1）给排水施工图（各层平面图、系统图、详图）：应体现水表安装位置；

（2）分级水表安装图示：应体现水表安装的层级关系：

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **管道、阀门、设备的选取及其漏损防止措施：**

（1）给排水竣工图（相关内容要求同设计评价）。

* **分级水表计量安装情况：**

（1）给排水竣工图（相关内容要求同设计评价）；

（2）分级水表安装图示（相关内容要求同设计评价）：

* **用水量计量报告**

（1）用水计量分析报告：应对各级水表读数进行计量统计，分析漏损量；

（2）水平衡测试报告：由第三方检测机构出具的水平衡测试报告，包含系统漏损率情况分析。

* **管网检漏及分析整改报告**

（1）管网检漏及分析整改报告：对漏损点位置分析排查报告，说明整改措施。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 6.2.3给水系统无超压出流现象。（总分8分）

**1、得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 用水点供水压力不大于0.30MPa | 3 |  |
| 用水点供水压力不大于0.20MPa，且不小于用水器具要求的最低工作压 | 8 |
| 合计 | 8 |  |

**2、评价要点**

简要说明市政供水压力、水系统压力分区、用水器具的水压要求以及避免超压出流现象的措施。（100字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **给水系统压力情况说明：**

（1）给排水施工图（包括给排水设计施工说明、平面图、系统图等）：应包括市政供水压力、压力控制值、控制方式、减压阀设置位置等；

（2）各层用水点用水压力计算表：应包括市政供水压力、建筑高度及层数、给水分区依据、供水设备选型、减压措施及相关计算等。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **给水系统压力情况说明：**

（1）给排水竣工图（相关内容要求同设计评价）；

（2）各层用水点用水压力计算表（相关内容要求同设计评价）。

* **减压产品说明书：**

（1）减压阀说明书。

* **给水系统压力检测情况**

（1）压力检测报告：对各层最大压力出水点压力进行检测，对系统超压情况进行分析。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 6.2.4设置用水计量装置。（总分6分）

**1、得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 按使用用途，对厨房、卫生间、绿化、空调系统、游泳池、景观等用水  分别设置用水计量装置，统计用水量 | 2 |  |
| 按付费或管理单元，分别设置用水计量装置，统计用水量 | 4 |  |
| 合计 | 6 |  |

**2、评价要点**

是否按用途设置用水计量表：□是、□否

**用水计量水表主要信息**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 水表编号 | 用途 | 安装位置 |
|  |  |  |

是否分按付费或管理单元设置用水计量表：□是、□否

付费单元计量水表统计

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 付费单元类型 | 该付费单元数量 | 是否该付费单元全部安装水表 | 水表安装位置 |
|  |  |  |  |

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **水表计量安装情况：**

（1）给排水施工图（外给排水设计施工说明各层平面图、系统图、详图）：应具体说明项目用水用途及付费单元设置及其水表安装情况，并体现水表安装位置；

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **水表计量安装情况：**

（1）给排水竣工图（相关内容要求同设计评价）；

* **各类用途用水量计量报告**

（1）用水计量分析报告：应对各用途计量水表用水量进行统计，分析不同功能用水情况；

* **各付费单元用水量计量报告**

（1）用水计量分析报告：应对各用途计量水表用水量进行统计，分析不同功能用水情况；

（2）各付费单元水费支付合同书和计费账单。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 6.2.5公用浴室采取节水措施。（总分4分）

**参评情况**

□参评□不参评，原因（□无公共浴室的建筑不参评、□其他 ）

**1、得分自评**

□**不参评，原因：** **。**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 采用带恒温控制和温度显示功能的冷热水混合淋浴器 | 2 |  |
| 设置用者付费的设施 | 2 |  |
| 合计 | 4 |  |

**2、评价要点**

简要说明公共浴室采用的节水产品及付费设施的设置情况等。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **公共浴室节水产品设置情况：**

（1）给排水施工图（包括给排水设计施工说明、平面图、详图）：应具体说明项目淋浴器用水节水产品及付费设施的设置情况，体现淋浴器的安装位置；

（2）电气设计与施工说明（弱电系统图）：对淋浴恒温控制、付费控制弱电控制情况进行体现。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **公共浴室节水产品设置情况：**

（1）给排水竣工图（相关内容要求同设计评价）；

（2）电气竣工图（相关内容要求同设计评价）。

* **公共浴室节水产品使用情况：**

（1）公共浴室节水产品设备采购或入场清单；

（2）浴室节水产品设备采购或入场清单、产品说明书、产品性能检测报告等。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

## Ⅱ节水器具与设备

### 6.2.6使用较高用水效率等级的卫生器具。（总分10分）

**1、得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 用水效率等级达到三级 | 5 |  |
| 用水效率等级达到二级 | 10 |
| 合计 | 10 |  |

**2、评价要点**

**卫生器具清单**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 节水器具名称 | 流量或用水量 | 用水效率等级 |
| ☐水嘴 | 单击输入 | ☐2级☐3级 |
| ☐坐便器 | 单击输入 | ☐2级☐3级 |
| ☐蹲便器 | 单击输入 | ☐2级☐3级 |
| ☐小便器 | 单击输入 | ☐2级☐3级 |
| ☐淋浴器 | 单击输入 | ☐2级☐3级 |
| ☐其他单击输入 | 单击输入 | ☐2级☐3级 |

项目是否土建与装修一体化设计：☐是☐否

非土建与装修一体化设计项目，请简要说明确保采用节水器具的措施、方案或约定（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

（1）给排水设计施工说明：应体现各类节水器具的流量和用水量参数及用水效率等级；

（2）节水器具产品说明书或检测报告：应体现流量和用水量参数、用水效率等级，并与设计说明一致。

**运行评价建议提交材料及要求：**

（1）给排水竣工说明：应体现各类节水器具的流量和用水量参数及用水效率等级；

（2）节水器具设备采购或入场清单、产品说明书、产品节水性能检测报告等。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 6.2.7绿化灌溉采用节水灌溉方式。（总分10分）

**1、得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 采用节水灌溉系统 | 7 |  |
| 在采用节水灌溉系统的基础上，设置土壤湿度感应器、雨天关闭装置等节水控制措施 | 3 |  |
| 种植无需永久灌溉植物 | 10 |  |
| 合计 | 10 |  |

**2、评价要点**

绿化灌溉水源为：□市政自来水、□市政中水、□建筑中水、□雨水

采用的绿化灌溉方式为：□喷灌、□滴灌、□微喷灌、□渗灌、□低压管灌、□其他

是否采用节水灌溉设置土壤湿度传感器、雨天关闭装置等节水控制措施：☐是☐否

采用高效节水灌溉方式或节水控制措施的绿化面积比例单击输入%

是否种植无需永久灌溉植物：□是（种类： ）、□否

种植的无需永久灌溉植物包括单击输入，所占绿化面积比例为单击输入%

简要说明采用节水灌溉的绿化面积和无需永久灌溉植物所占面积比例、土壤湿度感应器、雨天关闭装置的参数及控制措施。（100字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

（1）给排水设计及施工说明、景观设计说明：应体现绿化面积采用了节水灌溉的方式和节水控制措施，采用了何种水源。

（2）景观绿化灌溉平面图及详图：应体现绿化组团的灌溉设施设计、供水系统设计，节水控制措施，节水灌溉措施覆盖的绿化面积，应体现灌溉给水管线布置、喷头安装位置及喷洒范围。

（3）室外给排水平面图：应体现室外场地排水系统设计，景观绿化供水系统设计。

（4）相关节水灌溉设备产品说明书或检测报告：应体现节水喷头、土壤湿度感应器、雨天关闭装置等的设备参数，并与设计说明一致。

（5）景观绿化设计平面图、苗木表：应提供植物配置表，说明是否属于无需永久灌溉植物，并提供当地植物名录。

**运行评价建议提交材料及要求：**

（1）给排水竣工说明、景观设计说明：应体现绿化面积采用了节水灌溉的方式和节水控制措施，采用了何种水源。

（2）景观绿化灌溉平面图及详图：应体现绿化组团的灌溉设施设计、供水系统设计，节水控制措施，节水灌溉措施覆盖的绿化面积，应体现灌溉给水管线布置、喷头安装位置及喷洒范围。

（3）室外给排水平面图：应体现室外场地排水系统设计，景观绿化供水系统设计。

（4）节水灌溉设备采购或入场清单、产品说明书或检测报告：应体现节水喷头、土壤湿度感应器、雨天关闭装置等的设备参数，并与设计说明一致。

（5）绿化灌溉制度及运行情况记录、绿化灌溉用水量记录。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 6.2.8空调设备或系统采用节水冷却技术。（总分10分）

**参评情况**

□参评□不参评（□不设置空调设备或系统不参评、□其他 ）

**1、得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 循环冷却水系统设置水处理措施；采取加大集水盘、设置平衡管或平衡水箱的方式，避免冷却水泵停泵时冷却水溢出 | 6 |  |
| 采用无蒸发耗水量的冷却技术 | 10 |  |
| 未设置空调设备或系统 | 10 |  |
| 合计 | 10 |  |

**2、评价要点**

是否设置了空调设备或系统：□是（是否有蒸发耗水量：☐是 ☐否）、□否

是否采用了无蒸发耗水量的冷却技术：□是、形式为： ，□否

所采用的循环冷却水采取节水技术：☐加大集水盘☐设置平衡管或平衡水箱 ☐其他单击输入

简要说明循环冷却系统采用的节水技术和水质处理措施。（150字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

（1）暖通施工图及设计说明：应说明空调冷热源形式、冷却水系统设置及冷却塔设备参数，主要设备材料表应体现空调冷源形式、冷却塔的设备参数，空调冷热源系统原理图或冷却水系统图应体现有无冷却水补水需求、冷却塔的位置、平衡管设计等。

（2）给排水设计说明：应体现循环水冷却系统的水处理措施、采用的节水技术等。

（3）冷却补水用水量计算书。

（4）节水产品说明书。

**运行评价建议提交材料及要求：**

（1）暖通竣工图及施工说明：应说明空调冷热源形式、冷却水系统设置及冷却塔设备参数，主要设备材料表应体现空调冷源形式、冷却塔的设备参数，空调冷热源系统原理图或冷却水系统图应体现有无冷却水补水需求、冷却塔的位置、平衡管设计等。

（2）给排水设计说明：应体现循环水冷却系统的水处理措施、采用的节水技术等。

（3）节水设备采购或入场清单、产品说明书。

（4）冷却水系统运行数据、蒸发量数据、冷却补水用水量计算书。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 6.2.9除卫生器具、绿化灌溉和冷却塔外的其他用水采用了节水技术或措施。（总分5分）

**1、得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 其他用水中采用了节水技术或措施的比例达到50% | 3 |  |
| 其他用水中采用了节水技术或措施的比例达到80% | 5 |
| 合计 | 5 |  |

**2、评价要点**

其他用水中采用了节水技术和措施的用水量占其他用水总用水量的比例为： （%）

其他用水量统计

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 用水类型 | 总用水量（m3/a） | 采用节水技术和措施的设备用水量（m3/a） | 节水技术和措施的设备说明 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 采用节水技术和措施的总用水量占其他用水总用水量的比例（%） | | | 单击输入 |

简要说明其他用水采用节水技术和措施（如车库和道路冲洗用的节水高压水枪、节水型专业洗衣机、循环用水洗车台，给水深度处理采用自用水量较少的处理设备和措施，集中空调加湿系统采用用水效率高的设备和措施）。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

（1）给排水设计说明：应说明采用的其他节水技术和措施，明确节水设备的相关参数。

（2）其他节水设备产品说明书：应体现设备参数，并与设计说明一致。

（3）其他节水技术和措施用水节水量计算书：应包括详细的设备数量及用水量的统计，并体现节水技术或措施。

**运行评价建议提交材料及要求：**

（1）给排水竣工说明：应说明采用的其他节水技术和措施，明确节水设备的相关参数。

（2）其他节水设备采购或入场清单、产品说明书，应体现设备参数，并与设计说明一致。

（3）用水量记录报告。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

## Ⅲ非传统水源利用

### 6.2.10合理使用非传统水源。（总分15分）

**参评情况**

□参评 □不参评，原因（□养老院、幼儿园、医院类建筑不参评、□项目周边无市政再生水利用条件且建筑可回用水量小于100m3/d时可不参评、□其他）

**1、得分自评**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **类型** | **评价内容** | | | | | | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 非传统水源利用率 | | 非传统水源利用措施 | | | |
| 有市政再生水供应 | 无市政再生水供应 | 室内冲厕 | 室外绿化灌溉 | 道路浇洒 | 洗车用水 |
| □  **住宅** | 8.0% | 4.0% | — | ●○ | ● | ● | 5 | 得分 |
| — | 8.0% | — | ○ | ○ | ○ | 7 |
| 30.0% | 30.0% | ●○ | ●○ | ●○ | ●○ | 15 |
| □  **办公** | 10.0% | — | — | ● | ● | ● | 5 | 得分 |
| — | 8.0% | — | ○ | — | — | 10 |
| 50.0% | 10.0% | ● | ●○ | ●○ | ●○ | 15 |
| □  **商店** | 3.0% | — | — | ● | ● | ● | 2 | 得分 |
| — | 2.5% | — | ○ | — | — | 10 |
| 50.0% | 3.0% | ● | ●○ | ●○ | ●○ | 15 |
| □  **旅馆** | 2.0% | — | — | ● | ● | ● | 2 | 得分 |
| — | 1.0% | — | ○ | — | — | 10 |
| 12.0% | 2.0% | ● | ●○ | ●○ | ●○ | 15 |
| □  **其他** | 绿化灌溉、道路冲洗、洗车用水采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于80% | | | | | | 7 | 得分 |
| 冲厕采用非传统水源的用水量占其用水量的比例不低于50%，得8分 | | | | | | 8 |
| □ 老院、幼儿园、医院类建筑 | | | | | | | 不参评 | 得分 |
| □ 项目周边无市政再生水利用条件且建筑可回用水量小于100m3/d | | | | | | | 不参评 | 得分 |
| 合计 | | | | | | | 15 | 得分 |

注：“●”为有市政再生水供应时的要求；“○”为无市政再生水供应时的要求。

**2、评价要点**

建筑类型为：□住宅、□办公楼、□商场、□旅馆类、□其他

项目周边是否有市政再生水利用条件：□是、□否

建筑可回用水量为： m3/d

项目采用非传统水源时，主要用途为：□室内冲厕、□室外绿化灌溉、□道路浇洒、□洗车、□其他

非传统水源利用量占其用水量的比例为： %

**非传统水源利用主要信息**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 用水单元 | 用水量  （m3/a） | 非传统水源来源 | 非传统水源用水量  （m3/a） | 非传统水源利用比例  （%） |
| 室内冲厕 |  |  |  |  |
| 室外绿化浇灌 |  |  |  | / |
| 道路浇洒 |  |  |  | / |
| 洗车用水 |  |  |  | / |
| 杂用水 |  |  |  |  |
| 总用水 |  |  |  |  |

注：表中应填写年用水量，杂用水指绿化灌溉、道路冲洗及洗车用水。总用水不包含冷却水补水量和室外景观水体补水量。

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **非传统水源利用设计情况：**

（1）给排水施工图（包括室内外给排水设计施工说明、室外给排水总平面图、平面图、系统图、非传统水源利用工艺流程图及机房设施详图等）：应体现非传统水源系统的处理设备、室内外管线及用水点的设计情况；

（2）当地相关部门许可或用水协议：应体现市政中水的用水许可；

（3）非传统水源利用率计算书：应体现非传统水源系统设计的水量平衡分析、非传统水源利用系统设备及构筑物参数的计算确定、各项用水的详细计算过程、技术经济性分析以及非传统水源利用率计算。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **非传统水源利用系统运行情况：**

（1）给排水竣工图（相关内容要求同设计评价）：应体现非传统水源系统的处理设备、室内外管线及用水点的实施情况；

（2）用水量计量报告及水质检测报告：应体现各类用水非传统水源实际用量情况、非传统水源系统出水水质情况；

（3）非传统水源利用率计算书：应体现运行阶段项目非传统水源实际利用率计算。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 6.2.11冷却水补水使用非传统水源。（总分8分）

**1、得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 10%≤冷却水补水使用非传统水源的量占其用水量比例＜30% | 4 |  |
| 30%≤冷却水补水使用非传统水源的量占其用水量比例＜50% | 6 |
| 冷却水补水使用非传统水源的量占其总用水量比例≥50% | 8 |
| 建筑无冷却水补水系统 | 8 |  |
| 合计 | 8 |  |

**2、评价要点**

建筑是否有冷却水补水系统：□是、□否

冷却水年补水量： （m3/a），冷却水补水中非传统水源用量： （m3/a），

冷却补水非传统水源利用率： （%）

简要说明冷却塔补水量、补水来源、非传统水源处理工艺、设计出水水质以及所在地相关主管部门对冷水补水采用非传统水源的许可。（150字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **非传统水源利用设计情况：**

（1）给排水施工图（包括室内外给排水设计施工说明、给水系统图、非传统水源利用工艺流程图及机房详图）：应体现非传统水源系统的处理设备、室内外管线以及冷却塔供水设计情况；

（2）暖通空调系统设计及施工说明：应体现暖通空调系统中关于冷却塔的设计情况；

（3）当地卫生部门的许可：体现对冷却塔补水采用非传统水源的许可；

（4）冷却水非传统水源利用率计算书：应包括冷却系统补水量计算、水量平衡分析、非传统水源利用设备及构筑物参数的计算确定、土建设备投资回收期、以及冷却水非传统水源利用率计算分析。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **非传统水源利用系统运行情况：**

（1）给排水竣工图（包括室内外给排水设计施工说明、给水系统图、非传统水源利用工艺流程图及机房详图）：应体现非传统水源系统的处理设备、室内外管线以及冷却塔供水的实施情况；

（2）用水量计量报告及水质检测报告：应体现冷却塔补水中非传统水源的实际用量情况、非传统水源系统出水水质情况；

（3）冷却塔非传统水源利用率计算书：应体现运行阶段项目冷却塔补水中非传统水源实际利用率计算。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 6.2.12结合雨水利用设施进行景观水体设计，景观水体利用雨水的补水量大于其水体蒸发量的60%，且采用生态水处理技术保障水体水质。（总分7分）

**1、得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 对进入景观水体的雨水采取控制面源污染的措施 | 4 |  |
| 利用水生动、植物进行水体净化 | 3 |  |
| 未设置景观水体 | 7 |  |
| 合计 | 7 |  |

**2、评价要点**

项目内有景观水体：□是 □否

景观水体补水来源：□临近的河、湖水 □市政中水 □建筑中水 □雨水

景观水体年蒸发量 m3/a，景观水体补水中雨水用量 m3/a

景观水体利用雨水的补水量占其水体蒸发量的比例 %

对进入景观水体的雨水采取控制面源污染的措施：

利用水生动植物进行水体净化的措施：

简要说明水景设计方案、所在地气候条件（逐月蒸发量、降雨量）、项目场地条件（综合径流系数）、雨水利用设施和雨水生态系统的工艺流程及参数、水质安全保障措施。（300字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **景观水体设计以及雨水面源污染控制情况：**

（1）景观水景施工图（包括景观给排水设计施工说明、景观给排水平面图、水景详图、雨水利用设施和雨水生态系统详图）；应说明水景面积、补水量、补水来源、景观水体处理工艺等；

（2）场地竖向总图（应包含场地竖向设计）：应体现场地标高；

（3）给排水专业图纸及设计说明（包括室外给排水总平图）：应体现雨水的管线布置及排放方式，应与景观专业一致；

（4）雨水面源污染控制设计：应体现污染控制设施设计、污染物控制计算、水生动植物的设计与投放等；

（5）雨水利用率计算书：应体现景观水体逐月水量平衡分析、雨水利用设施和雨水生态系统参数的计算确定、雨水所占景观水体补水量比例计算、水质安全保障措施。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **景观水体运行以及雨水面源污染控制情况：**

（1）景观水景竣工图（包括景观给排水设计施工说明、景观给排水平面图、水景详图、雨水利用设施和雨水生态系统详图）；应说明水景面积、补水量、补水来源、景观水体处理工艺等；

（2）场地竖向总图（应包含场地竖向设计）：应体现场地标高竣工情况；

（3）给排水专业图纸及设计说明（包括室外给排水总平图）：应体现雨水的管线布置及排放方式，应与景观专业一致；

（4）雨水面源污染控制竣工图：应体现污染控制设施实施情况、污染物控制计算、水生动植物的实施与投放等；

（5）景观水体补水量计量报告及水质检测报告：应体现实际补水量以及水质情况；

（6）雨水利用率计算书：应体现景观水体逐月水量平衡分析、雨水所占景观水体补水量的运行比例、水质安全保障措施的落实情况。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

# 7 节材与材料资源利用

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **子项** | **条文**  **编号** | **条文** | **满分** | **不参评分** | **达标/得分** |
| **控制项** | 7.1.1 | 不得采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品。 | / | / | √ |
| 7.1.2 | 混凝土结构中梁、柱纵向受力普通钢筋应采用不低于400MPa级的热轧带肋钢筋。 | / | / | √ |
| 7.1.3 | 建筑造型要素应简约，且无大量装饰性构件。 | / | / | √ |
| **节材**  **设计** | 7.2.1 | 择优选用建筑形体。 | 9 |  |  |
| 7.2.2 | 对地基基础、结构体系、结构构件进行优化设计，达到节材效果。 | 5 |  |  |
| 7.2.3 | 土建工程与装修工程一体化设计。 | 10 |  |  |
| 7.2.4 | 公共建筑中可变换功能的室内空间采用可重复使用的隔断（墙）。 | 5 |  |  |
| 7.2.5 | 采用工业化生产的预制构件。 | 5 |  |  |
| 7.2.6 | 采用整体化定型设计的厨房、卫浴间。 | 6 |  |  |
| **材料**  **选用** | 7.2.7 | 选用本地生产的建筑材料 | 10 |  |  |
| 7.2.8 | 现浇混凝土采用预拌混凝土。 | 10 |  |  |
| 7.2.9 | 建筑砂浆采用预拌砂浆。 | 5 |  |  |
| 7.2.10 | 合理采用高强建筑结构材料。 | 10 |  |  |
| 7.2.11 | 合理采用高耐久性建筑结构材料。 | 5 |  |  |
| 7.2.12 | 采用可再利材料和循环采用可再利材料和循环。 | 10 |  |  |
| 7.2.13 | 使用以废弃物为原料生产的建筑材料。 | 5 |  |  |
| 7.2.14 | 合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料。 | 5 |  |  |
| 合计 | | | 100 |  |  |

## 7.1 控制项

### 7.1.1不得采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品。

1. **达标自评**

□达标□不达标

1. **评价要点**

* **禁限建材使用情况：**

项目是否使用了国家和当地明令限制、禁止使用建材及制品：□是、□否

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **禁限建材设计使用情况：**

（1）建筑、结构施工图及设计说明：应体现土建设计选用的材料种类、名称以及对应的性能要求；

（2）装修设计施工图、装修做法表：应体现装修设计选用的材料种类、名称以及对应的性能要求；

（3）材料预算清单：应能体现项目拟选用的全部材料种类、名称，可与土建及装修设计图纸对照。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **禁限建材实际使用情况：**

（1）建筑、结构竣工图及设计说明：应体现土建施工实际选用的材料种类、名称以及对应的性能要求；

（2）装修设计竣工图、装修做法表：应体现装修施工实际选用的材料种类、名称以及对应的性能要求；

（3）材料决算清单：应能体现项目选用的全部材料种类、名称，可与土建及装修竣工图纸对照。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 7.1.2 混凝土结构中梁、柱纵向受力普通钢筋应采用不低于400MPa级的热轧带肋钢筋。

**参评情况**

□参评；□不参评，原因（项目为□钢结构、□砌体结构、□木结构，□其他 ）

**1、达标自评**

□达标；□不达标

**2、评价要点**

混凝土梁纵向受力普通钢筋的牌号： ；

混凝土柱纵向受力普通钢筋的牌号： 。

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 结构设计总说明：应体现梁、柱纵向受力普通钢筋采用的牌号；
2. 梁配筋图：应体现梁纵向受力普通钢筋的牌号；
3. 柱配筋图：应体现柱纵向受力普通钢筋的牌号。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 结构设计总说明：应体现梁、柱纵向受力普通钢筋采用的牌号；
2. 梁配筋图：应体现梁纵向受力普通钢筋的牌号；
3. 柱配筋图：应体现柱纵向受力普通钢筋的牌号。

**不参评情况建议提交材料及要求：**

1. 结构设计总说明：应体现结构类型及主要的结构材料。
2. 梁配筋图：应体现梁的结构材料；
3. 柱配筋图：应体现柱的结构材料。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 7.1.3建筑造型要素简约，且无大量装饰性构件。

1. **达标自评**

□达标；□不达标

1. **评价要点**
2. 本项目是否使用了装饰性构件：□是、□否；
3. 如果使用了具备功能的装饰性构件，其功能是 ；
4. 装饰性构件的造价： 万元，工程总造价： 万元，装饰性构件造价占工程总造价的比例： %；
5. 女儿墙高度： 米，是否超过规范要求的2倍：□是、□否。
6. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 建筑效果图：应体现建筑造型及装饰性构件（若有）；
2. 建筑平、立、剖面施工图：应体现所有女儿墙的高度及所有装饰性构件的位置、尺寸和构造；
3. 结构梁、板、墙、柱施工图及结构详图：应体现女儿墙详图及所有装饰性构件的位置、尺寸和构造；
4. 装饰性构件造价比例计算书：应列出所有装饰性构件的位置及功能介绍，对没有功能作用的纯装饰性构件，应计算其造价占工程总造价的比例，计算数据应与预算表一致；
5. 建筑工程造价预算表：应体现装饰性构件的造价及工程总造价。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 建筑平、立、剖面竣工图：应体现所有女儿墙的高度及所有装饰性构件的位置、尺寸和构造；
2. 结构梁、板、墙、柱竣工图及结构详图：应体现女儿墙详图及所有装饰性构件的位置、尺寸和构造；
3. 装饰性构件造价比例计算书：应列出所有装饰性构件的位置及功能介绍，对没有功能作用的纯装饰性构件，应计算其造价占工程总造价的比例，计算数据应与决算表一致；
4. 建筑工程造价决算表：应体现装饰性构件的造价及工程总造价。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

## 7.2 评分项

## Ⅰ节材设计

### 7.2.1择优选用建筑形体。（总分9分）

1. **得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 属于国家标准《建筑抗震设计规范》GB50011-2010规定的建筑形体不规则 | 3 |  |
| 2 | 属于国家标准《建筑抗震设计规范》GB50011-2010规定的建筑形体规则 | 9 |
| 3 | 属于国家标准《建筑抗震设计规范》GB50011-2010 规定的建筑形体为特别不规则和严重不规则的建筑 | 0 |
| 合计 | | 9 |  |

1. **评价要点**
2. 本项目建筑形体规则性：□规则；□不规则；□特别不规则；□严重不规则；
3. 平面不规则的主要类型判定：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 不规则类型 | 定义和参考指标 | 指标值/是/否 |
| 扭转不规则 | 在规定的水平力作用下，楼层的最大弹性水平位移或(层间位移)，大于该楼层两端弹性水平位移(或层间位移)平均值的 1.2 倍 |  |
| 凹凸不规则 | 平面凹进的尺寸，大于相应投影方向总尺寸的 30% |  |
| 楼板局部不连续 | 楼板的尺寸和平面刚度急剧变化，例如，有效楼板宽度小于该层楼板典型宽度的 50%，或开洞面积大于该层楼面面积的 30%，或较大的楼层错层 |  |

1. 竖向不规则的主要类型判定

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 不规则类型 | 定义和参考指标 | 指标值/是/否 |
| 侧向刚度不规则 | 该层的侧向刚度小于相邻上一层的 70%，或小于其上相邻三个楼层侧向刚度平均值的80%；除顶层或出屋面小建筑外，局部收进的水平向尺寸大于相邻下一层的 25％ |  |
| 竖向抗侧力构件不连续 | 竖向抗侧力构件(柱、抗震墙、抗震支撑)的内力由水平转换构件(梁、桁架等)向下传递 |  |
| 楼层承载力突变 | 抗侧力结构的层间受剪承载力小于相邻上一楼层的 80% |  |

1. 其他不规则类型 。
2. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 建筑平、立、剖面施工图：应体现建筑形体平面及竖向剖面的形状、尺寸和变化；
2. 结构平面布置图：应体现结构平面各部位的尺寸；
3. 建筑形体规则性判定报告：列出项目存在的各种不规则类型及相应的指标，并判定建筑形体的不规则性。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 建筑平、立、剖面竣工图：应体现建筑形体平面及竖向剖面的形状、尺寸和变化；
2. 结构平面布置图：应体现结构平面各部位的尺寸；
3. 建筑形体规则性判定报告：列出项目存在的各种不规则类型及相应的指标，并判定建筑形体的不规则性。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 7.2.2 对地基基础、结构体系、结构构件进行优化设计，达到节材效果。（总分5分）

1. **得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 提供合理的地基基础节材优化论证报告 | 2 |  |
| 2 | 提供合理的结构体系节材优化论证报告 | 2 |  |
| 3 | 提供合理的结构构件节材优化论证报告 | 1 |  |
| 合计 | | 5 |  |

1. **评价要点**
2. 对地基基础优化设计并达到节材效果：□是；□否；
3. 对结构体系优化设计并达到节材效果：□是；□否；
4. 对结构构件优化设计并达到节材效果：□是；□否；
5. 简要对本项目地基基础、结构体系、结构构件的优化设计分别进行说明，并注明节材量（200字以内）。

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 结构专业全套施工图：应体现结构优化后的地基基础方案、结构体系及各结构构件的平面布置及配筋图；
2. 地基基础方案论证报告：应体现地基基础方案的合理选型、优化设计和节材效果（尽量量化）；
3. 结构体系节材优化设计书：应体现结构体系的合理选型、优化设计和节材效果（尽量量化）；
4. 结构构件节材优化设计书：应体现结构构件的合理选型、优化设计和节材效果（尽量量化）。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 结构专业全套竣工图：应体现结构优化后的地基基础方案、结构体系及各结构构件的平面布置及配筋图；
2. 地基基础方案论证报告：应体现地基基础方案的合理选型、优化设计和节材效果（尽量量化）；
3. 结构体系节材优化设计书：应体现结构体系的合理选型、优化设计和节材效果（尽量量化）；
4. 结构构件节材优化设计书：应体现结构构件的合理选型、优化设计和节材效果（尽量量化）。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 7.2.3土建工程与装修工程一体化设计。（总分10分）

1. **得分自评**

**□ 住宅建筑**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 30%以上的户数土建与装修一体化设计 | 6 |  |
| 2 | 全部户数土建与装修一体化设计 | 10 |
| 合计 | | 10 |  |

**□公共建筑**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 公共部位土建与装修一体化设计 | 6 |  |
| 2 | 所有部位土建与装修一体化设计 | 10 |  |
| 合计 | | 10 |  |

1. **评价要点**

**□ 住宅建筑**

住宅总户数 ，土建与装修一体化设计的户数 ，比例 （%）。

**□公共建筑**

土建与装修一体化设计的部位：□所有部位；□公共部位；□其他部位 。

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 土建各专业施工图：土建与装修一体化设计部位的土建各专业施工图，设计内容完整、各专业配套；
2. 装修施工图：土建与装修一体化设计部位的装修施工图，应与土建各专业图纸配套。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 土建各专业竣工图：土建与装修一体化设计部位的土建各专业施工图，设计内容完整、各专业配套；
2. 装修竣工图：土建与装修一体化设计部位的装修施工图，应与土建各专业图纸配套。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 7.2.4公共建筑中可变换功能的室内空间采用可重复使用的隔断（墙）。（总分5分）

**参评情况**

□参评；□不参评，原因（项目为□住宅建筑；□其他 ）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 可重复使用隔断（墙）比例Rrp |
| 30%≤Rrp＜50% | 3 |  |
| 50%≤Rrp＜80% | 4 |
| Rrp≥80% | 5 |
| 合计 | 5 |  |

1. **评价要点**
2. 本项目的建筑类型：□办公建筑、□商业建筑、□其他 ；
3. 是否存在可变换功能的室内空间：□是、□否；
4. 可变换功能的室内空间采用可重复使用隔断（墙）的比例： %。
5. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 建筑设计总说明：应体现隔墙材料及做法；
2. 建筑平面图：应体现建筑平面布置、隔墙的材料类别；
3. 装修平面图：应体现建筑平面布置及隔墙（隔断）的设计；
4. 可重复使用隔断（墙）使用比例计算书：应体现可变换功能的室内空间的位置、采用的可重复使用隔断的类别及安装方式、可重复使用隔断（墙）围合的建筑面积与建筑中可变换功能的室内空间面积及其比值。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 建筑设计总说明：应体现隔墙材料及做法；
2. 建筑平面图：应体现建筑平面布置、隔墙的材料类别；
3. 装修平面图：应体现建筑平面布置及隔墙（隔断）的设计；
4. 可重复使用隔断（墙）使用比例计算书：应体现可变换功能的室内空间的位置、采用的可重复使用隔断的类别及安装方式、可重复使用隔断（墙）围合的建筑面积与建筑中可变换功能的室内空间面积及其比值。

**不参评情况建议提交材料及要求：**

1. 建筑设计总说明：应注明建筑类型及主要使用功能。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 7.2.5采用工业化生产的预制构件。（总分5分）

**参评情况**

□参评；□不参评，原因（项目为□砌体结构、□其他 ）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评价内容 | 评价分值（分） | 自评得分（分） |
| 预制构件用量比例Rpc |
| 15%≤Rpc＜30% | 3 |  |
| 30%≤Rpc＜50% | 4 |
| Rpc≥50% | 5 |
| 合计 | 5 |  |

1. **评价要点**
2. 是否采用了工业化生产的预制构件：□是、□否；
3. 预制构件用量统计：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 地上建筑构件 | | 应用位置 | 重量（吨） |
| 预制构件类型 | 预制梁 |  |  |
| 预制柱 |  |  |
| 预制墙板 |  |  |
| 预制楼面板 |  |  |
| 预制阳台板 |  |  |
| 预制楼梯 |  |  |
| …… |  |  |
| 预制构件总重量 | | |  |
| 建筑地上主体土建部分重量 | | |  |
| 预制构件用量比例RPC（%） | | |  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 结构设计总说明：应体现项目采用的工业化生产的预制构件的种类；
2. 预制构件相关部位的结构施工图：应体现预制构件的位置、尺寸、构造；
3. 工程材料预算清单：应体现项目采用的工业化生产的预制构件的种类和工程量；
4. 预制构件用量比例计算书：应体现预制构件使用位置、材料类别、工程量及占建筑地上主体土建重量的比例。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 结构设计总说明：应体现项目采用的工业化生产的预制构件的种类；
2. 预制构件相关部位的结构竣工图：应体现预制构件的位置、尺寸、构造；
3. 工程材料决算清单：应体现项目采用的工业化生产的预制构件的种类和工程量；
4. 预制构件用量比例计算书：应体现预制构件使用位置、材料类别、工程量及占建筑地上主体土建重量的比例。

**不参评情况建议提交材料及要求：**

1. 结构设计总说明：应体现结构类型及主要结构材料。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 7.2.6采用整体化定型设计的厨房、卫浴间。（总分6分）

**参评情况**

□参评；□不参评，原因（项目为□办公建筑、□商业建筑、□其他 ，□旅馆建筑本条第1款可不参评）

1. **得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 采用整体化定型设计的厨房 | 3 |  |
| 2 | 采用整体化定型设计的卫浴间 | 3 |  |
| 合计 |  | 6 |  |

1. **评价要点**
2. 采用整体化定型设计的厨房：□是；□否；
3. 采用整体化定型设计的卫浴间：□是；□否；
4. 简要说明本项目采用整体化定型设计的内容（200字以内）。

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 厨房建筑平面图或装修图：应体现厨房的整体化定型设计；
2. 卫生间建筑大样图或装修详图：应体现卫生间的整体化定型设计；
3. 选用的整体化定型设计的产品清单或有关证明材料：应与设计图纸一致。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 厨房建筑平面图或装修图：应体现厨房的整体化定型设计；
2. 卫生间建筑大样图或装修详图：应体现卫生间的整体化定型设计；
3. 选用的整体化定型设计的产品清单或有关证明材料：应与设计图纸一致；
4. 现场照片。

**不参评情况建议提交材料及要求：**

1. 建筑设计总说明：应注明建筑类型及主要使用功能。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

## Ⅱ材料选用

### 7.2.7 选用本地生产的建筑材料。（总分10分）

**参评情况**

□参评□不参评，原因（□设计阶段不参评、□其他 ）

**1、得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评价内容** | | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 施工现场500km以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例 | 60%≤Rlm＜70% | 6 |  |
| 70%≤Rlm＜90% | 8 |
| Rlm≥90% | 10 |
| 合计 | | 10 |  |

**2、评价要点**

* **本地化建材使用比例：**

施工现场500km 以内生产的建筑材料使用重量： 吨；所有建筑材料总重量： 吨；施工现场500km以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例： %

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **建筑材料种类** | **运输半径（km）** | **建筑材料重量（t）** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| （以下可加行） |  |  |  |
| 合计 | |  |  |
| 施工现场500km以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例 | |  | |

**3、证明材料**

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **本地化建材使用比例：**

（1）建筑材料进场记录：应体现大宗建材的进场情况（批次、运输距离、重量、体积等）；

（2）建筑材料采购或供货合同等证明文件：应体现大宗建材的采购情况（采购时间、对应项目、采购厂商、采购量等）；

（3）本地生产建筑材料使用比例计算书：应体现项目本地生产各类建筑材料的实际使用量，本地化材料总量、工程建材总量以及本地化建材实际使用比例；

（4）工程材料决算清单：应体现项目实际使用各类建材信息（名称、用量）。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 7.2.8 现浇混凝土采用预拌混凝土。（总分10分）

**参评情况**

□参评□不参评，原因（□距施工现场50km范围内没有预拌混凝土供应不参评、□其他 ）

**1、得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 工程现浇混凝土全部采用预拌混凝土 | 10 |  |
| 合计 | 10 |  |

**2、评价要点**

* **预拌混凝土使用情况：**

现浇混凝土是否全部采用预拌混凝土：□是、□否

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **预拌混凝土使用情况：**

（1）结构施工图及设计说明：应体现项目现浇混凝土全部采用预拌混凝土的设计要求；

（2）项目设计中预拌混凝土应用的其他证明材料：当项目申请不参评时，提供当地无预拌混凝土供应的情况说明。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **预拌混凝土使用情况：**

（1）结构竣工图及设计说明：应体现项目实际现浇混凝土全部采用预拌混凝土；

（2）预拌混凝土购销合同：应包含项目名称、预拌混凝土供货量、供货商信息等；

（3）预拌混凝土用量清单：辅助证明项目实际预拌混凝土的用量。

（4）项目预拌混凝土应用的其他证明材料：当项目申请不参评时，提供当地无预拌混凝土供应的情况说明。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 7.2.9 建筑砂浆采用预拌砂浆。（总分5分）

**参评情况**

□参评□不参评，原因（□距施工现场500km范围内没有干混砂浆供应且50km范围内没有湿拌砂浆供应不参评、□其他 ）

**1、得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 建筑砂浆采用预拌砂浆的比例 |
| 50% | 3 |  |
| 100% | 5 |
| 合计 | 5 |  |

**2、评价要点**

* **预拌砂浆使用情况：**

简要说明本项目预拌砂浆使用的部位、用途、厚度及预拌砂浆的使用量占建筑砂浆的比例，且注明本项目使用的预拌砂浆是否符合现行标准《预拌砂浆》GB/T 2181及《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T 223的规定（200字以内）。

|  |
| --- |
|  |

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **预拌砂浆使用情况：**

（1）结构/建筑施工图及设计说明：应体现项目采用预拌砂浆的设计要求、使用部位等信息；

（2）项目设计中预拌砂浆应用的其他证明材料：体现预拌砂浆用量和使用比例；当项目申请不参评时，提供距施工现场500km范围内没有干混砂浆供应且50km范围内没有湿拌砂浆供应的情况说明。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **预拌砂浆使用情况：**

（1）结构/建筑竣工图及设计说明：应体现项目实际采用预拌砂浆使用部位等信息；

（2）预拌砂浆购销合同：应包含项目名称、预拌砂浆供货量、供货商信息等；

（3）预拌砂浆用量清单及使用比例计算书：辅助证明项目实际预拌混凝土用量及使用比例。

（4）项目预拌砂浆应用的其他证明材料：体现预拌砂浆用量和使用比例；当项目申请不参评时，提供距施工现场500km范围内没有干混砂浆供应且50km范围内没有湿拌砂浆供应的情况说明。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 7.2.10 合理采用高强建筑结构材料。（总分10分）

**参评情况**

□参评□不参评，原因（□砌体结构建筑不参评、□木结构建筑不参评、□其他 ）

**1、得分自评**

**□混凝土结构**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评价内容** | | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 400MPa级及以上受力普通钢筋的的比例Rsb | 30%≤Rsb＜50% | 4 |  |
| 50%≤Rsb＜70% | 6 |
| 70%≤Rsb＜85% | 8 |
| Rsb≥85% | 10 |
| 混凝土竖向承重结构采用强度等级不小于C50混凝土用量占竖向承重结构中混凝土总量的比例 | 50% | 10 |  |
| 合计 | | 10 |  |

**□钢结构**

**Q345及以上高强钢材用量占钢材总量的比例：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 50% | 8 |  |
| 2 | 70% | 10 |  |
| 合计 | | 10 |  |

**□混合结构**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 混凝土结构部分 | 10 |  |
| 2 | 钢结构部分 | 10 |  |
| 合计（取平均值） | | 10 |  |

**2、评价要点**

* **混凝土结构高强结构建材使用情况：**

（1）混凝土结构建筑的主体结构400Mpa级及以上受力普通钢筋用量： 吨；钢筋总用量： 吨；400MPa级及以上受力普通钢筋用量的比例： %；

（2）混凝土结构建筑的混凝土承重结构中采用强度等级在C50（或以上）混凝土用量： 方；承重结构中混凝土用量： 方；强度等级在C50（或以上）混凝土占承重结构中混凝土总量的比例： %；

* **钢结构高强结构建材使用情况：**

（1）钢结构建筑的Q345及以上高强钢材用量： 吨；钢材总用量： 吨；Q345及以上高强钢材用量的比例： %。

* **混合结构高强结构建材使用情况：**

根据混凝土结构和钢结构评价要点，混凝土结构得分： ；钢结构得分： ；合计得分： 。

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **混凝土结构高强结构建材使用情况：**

（1）结构施工图及设计说明：应体现混凝土竖向承重结构高强混凝土和高强钢筋的设计要求及使用部位等信息；

（2）高强度材料用量比例计算书：应明确高强混凝土或高强度钢筋的设计用量及使用比例；

（3）工程预算清单：应体现钢筋及混凝土的种类及设计用量。

* **钢结构高强结构建材使用情况：**

（1）结构施工图及设计说明：应体现高强钢材的设计要求及使用部位等信息；

（2）高强度材料用量比例计算书：应明确钢结构中高强钢材的设计用量及使用比例；

（3）工程预算清单：应体现钢材种类及设计用量。

* **混合结构高强结构建材使用情况：**

（1）结构施工图及设计说明：应体现混凝土竖向承重结构高强混凝土和高强钢筋的设计要求及使用部位；应体现钢结构中高强钢材的设计要求及使用部位等信息；

（2）高强度材料用量比例计算书：应明确高强混凝土或高强度钢筋的设计用量及使用比例；钢结构中高强度钢材的用量及使用比例；

（3）工程预算清单：应体现钢筋、混凝土、钢材的种类及设计用量。

* **申请不参评：**

（1）建筑或结构施工图及设计说明：应体现项目所用结构体系是否为木结构或砌体结构。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **混凝土结构高强结构建材使用情况：**

（1）结构竣工图及设计说明：应体现混凝土竖向承重结构高强混凝土和高强钢筋的使用部位等信息；

（2）高强度材料用量比例计算书：应明确高强混凝土或高强度钢筋的实际用量及使用比例；

（3）工程决算清单：应体现钢筋及混凝土的种类及实际用量。

* **钢结构高强结构建材使用情况：**

（1）结构竣工图及设计说明：应体现高强钢材的要求及使用部位等信息；

（2）高强度材料用量比例计算书：应明确钢结构中高强度钢的实际用量及使用比例；

（3）工程决算清单：应体现钢材种类及实际用量。

* **混合结构高强结构建材使用情况：**

（1）结构竣工图及设计说明：应体现混凝土竖向承重结构高强混凝土和高强钢筋的使用部位；应体现钢结构中高强钢材的使用部位等信息；

（2）高强度材料用量比例计算书：应明确高强混凝土或高强度钢筋的实际用量及使用比例；钢结构中高强度钢材的实际用量及使用比例；

（3）工程决算清单：应体现钢筋、混凝土、钢材的种类及实际用量。

* **申请不参评：**

（1）建筑或结构竣工图及设计说明：应体现项目所用结构体系是否为木结构或砌体结构。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 7.2.11 合理采用高耐久性建筑结构材料。（总分5分）

**参评情况**

□参评□不参评，原因（□砌体结构建筑不参评、□木结构建筑不参评、□其他 ）

**1、得分自评**

**□混凝土结构**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 高耐久性混凝土用量占混凝土总量的比例达到50% | 5 |  |
| 合计 | 5 |  |

**□钢结构**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 采用耐候结构钢或耐候型防腐涂料 | 5 |  |
| 合计 | 5 |  |

**2、评价要点**

* **混凝土结构高耐久性混凝土使用情况：**

本项目采用的高耐久性混凝土的使用部位、用量及性能参数，以及满足的现行标准要求。

|  |
| --- |
|  |

* **钢结构耐候结构钢或耐候型防腐涂料使用情况：**

本项目采用的耐候结构钢或耐候型防腐涂料的使用部位、用量及性能参数，以及满足的现行标准要求。

|  |
| --- |
|  |

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **混凝土结构高耐久性混凝土使用情况：**

（1）结构施工图及设计说明：应体现高耐久性混凝土的使用部位及设计要求；

（2）高耐久性混凝土用量比例计算书：应体现高耐久性混凝土的设计用量及使用比例；

（3）材料预算清单：应体现项目使用的各类混凝土的种类及设计用量。

* **钢结构耐候结构钢或耐候型防腐涂料使用情况：**

（1）结构施工图及设计说明：应体现耐候结构钢或耐候型防腐涂料的使用部位及设计要求；

（2）高耐久性混凝土用量比例计算书：应体现耐候结构钢或耐候型防腐涂料的设计用量及使用比例；

（3）材料预算清单：应体现项目使用的各类钢材及防腐涂料的种类及设计用量。

* **申请不参评：**

（1）建筑或结构施工图及设计说明：应体现项目所用结构体系是否为木结构或砌体结构。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **混凝土结构高耐久性混凝土使用情况：**

（1）结构竣工图及设计说明：应体现高耐久性混凝土的使用部位及性能指标；

（2）高耐久性混凝土用量比例计算书：应体现高耐久性混凝土的实际用量及使用比例；

（3）材料决算清单：应体现项目使用的各类混凝土的种类及用量。

* **钢结构耐候结构钢或耐候型防腐涂料使用情况：**

（1）结构竣工图及设计说明：应体现耐候结构钢或耐候型防腐涂料的使用部位及设计要求；

（2）高耐久性混凝土用量比例计算书：应体现耐候结构钢或耐候型防腐涂料的实际用量及使用比例；

（3）材料决算清单：应体现项目使用的各类钢材及防腐涂料的种类及实际用量。

* **申请不参评：**

（1）建筑或结构竣工图及设计说明：应体现项目所用结构体系是否为木结构或砌体结构。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 7.2.12 采用可再利用材料和可再循环材料。（总分10分）

**1、得分自评**

**□住宅建筑**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 可再利用材料和可再循环材料用量比例 |
| 6% | 8 |  |
| 10% | 10 |
| 合计 | 10 |  |

**□公共建筑**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 可再利用材料和可再循环材料用量比例 |
| 10% | 8 |  |
| 15% | 10 |
| 合计 | 10 |  |

**2、评价要点**

* **可再利用材料和可再循环材料使用情况：**

（1）建筑可再利用材料使用重量： 吨；

（2）建筑可再循环材料使用重量： 吨；

（3）本项目所有建筑材料总重量： 吨；

（4）可再利用材料和可再循环材料使用重量占所有建筑材料总重量的比例： %。

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **可再利用材料和可再循环材料使用情况：**

（1）可再利用材料和可再循环材料使用比例计算书：应体现项目设计拟采用的可再利用材料和可再循环材料的种类、使用部位、用量及使用比例；

（2）工程材料预算清单：应体现项目设计采用的各类建材的种类、名称、使用部位、用量等信息。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **可再利用材料和可再循环材料使用情况：**

（1）可再利用材料和可再循环材料使用比例计算书：应体现项目实际采用的可再利用材料和可再循环材料的种类、使用部位、用量及使用比例；

（2）工程材料决算清单：应体现项目实际采用的各类建材的种类、名称、使用部位、用量等信息。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 7.2.13 使用以废弃物为原料生产的建筑材料。（总分5分）

**参评情况**

□参评□不参评，原因（□设计阶段不参评、□其他 ）

**1、得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评价内容** | | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 采用一种以废弃物为原料生产的建筑材，其占同类量比例 | 30%≤Rsb＜50% | 3 |  |
| Rsb≥50% | 5 |
| 采用两种及以上以废弃物为原料生产的建筑材料，每一种用量比例均达30% | | 5 |  |
| 合计 | | 5 |  |

**2、评价要点**

* **以废弃物为原料生产的建筑材料使用情况：**

（1）项目是否采用以废弃物为原料生产的建筑材料：□是、□否，其用量占同类建筑材料的比例不低于30％：□是、□否

（2）是否至少有一种以废弃物为原料生产的建筑材料，其用量占同类建筑材料的比例不低于50％：□是、□否

（3）是否至少有二种以废弃物为原料生产的建筑材料，其用量占同类建筑材料的比例均不低于30％：□是、□否

以废弃物为原料生产的建材使用主要信息表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **废弃物** | **以其为原料生产的建材的量** | **其中废弃物掺量** | **同类建材总量** | **比例** |
| 1 |  |  | % |  | % |
| 2 |  |  | % |  | % |
| 3 |  |  | % |  | % |

**3、证明材料**

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **以废弃物为原料生产的建筑材料使用情况：**

（1）废弃物建材使用比例计算书：应体现废弃物建材种类、使用部位、用量及使用比例；

（2）以废弃物为原料生产的建筑材料检测报告：应体现项目使用的以废弃物为原料生产的建筑材料的技术性能指标、废弃物掺量等信息；

（3）废弃物建材资源综合利用认定证书等证明材料：应体现以废弃物为原料生产的建筑材料名称、废弃物掺量等信息。

（4）工程决算材料清单：应体现废弃物建材的种类、使用部位、用量；

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 7.2.14 合理采用耐久性好、易维护的装饰修建筑材料。（总分5分）

**参评情况**

□参评□不参评，原因（□设计阶段不参评、□其他 ）

**1、得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 合理采用清水混凝土 | 2 |  |
| 采用耐久性好、易维护的外立面材料 | 2 |  |
| 采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料 | 1 |  |
| 合计 | 5 |  |

**2、评价要点**

* **耐久性好、易维护的装饰装修材料使用情况：**

（1）是否采用清水混凝土装修：□是、□否，应用区域：

（2）是否采用采用耐久性好、易维护的外立面材料：□是、□否

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **材料分类** | **材料** | **应用部位** | **应用量**  **（重量/体积）** | **占同类建材比例**  **（%）** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

（3）是否采用采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料：□是、□否

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **材料分类** | **材料** | **应用部位** | **应用量**  **（占同类建材比例）** | **占同类建材比例**  **（%）** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**3、证明材料**

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **耐久性好、易维护的装饰装修材料使用情况：**

（1）建筑/结构竣工图、设计说明及立面图：应体现清水混凝土及外立面建筑材料的使用情况及性能指标要求；

（2）装饰装修竣工图：应体现室内装饰装修材料的使用情况及性能指标要求；

（3）材料决算清单：应体现项目使用的各类装饰装修材料的使用部位、用量等信息；

（4）主要装饰装修材料的检测报告或有关证明材料：应体现装饰装修材料的实际性能指标。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

# 8 室内环境质量

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **子项** | **条文**  **编号** | **条文** | **满分** | **不参评分** | **达标/得分** |
| **控制项** | 8.1.1 | 主要功能房间的室内噪声级应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的低限要求。 | / | / | √ |
| 8.1.2 | 主要功能房间的外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的低限要求。 | / | / | √ |
| 8.1.3 | 建筑照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034的规定。 | / | / | √ |
| 8.1.4 | 采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736的规定。 | / | / | √ |
| 8.1.5 | 在室内设计温、湿度条件下，建筑围护结构内表面不得结露。 | / | / | √ |
| 8.1.6 | 屋顶和东、西外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176的要求。 | / | / | √ |
| 8.1.7 | 室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883的有关规定。 | / | / | √ |
| **室内声环境** | 8.2.1 | 主要功能房间室内噪声级。 | 6 |  |  |
| 8.2.2 | 主要功能房间的隔声性能良好。 | 9 |  |  |
| 8.2.3 | 采取减少噪声干扰的措施。 | 4 |  |  |
| 8.2.4 | 公共建筑中的多功能厅、接待大厅、大型会议室和其他有声学要求的重要房间进行专项声学设计，满足相应功能要求。 | 3 |  |  |
| **室内光环境与视野** | 8.2.5 | 建筑主要功能房间具有良好的户外视野。 | 3 |  |  |
| 8.2.6 | 主要功能房间的采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB 50033的要求。 | 8 |  |  |
| 8.2.7 | 改善建筑室内天然采光效果。 | 14 |  |  |
| **室内热湿环境** | 8.2.8 | 采取可调节遮阳措施，降低夏季太阳辐射得热。 | 12 |  |  |
| 8.2.9 | 供暖空调系统末端现场可独立调节。 | 8 |  |  |
| **室内空气质量** | 8.2.10 | 优化建筑空间、平面布局和构造设计，改善自然通风效果。 | 13 |  |  |
| 8.2.11 | 气流组织合理。 | 7 |  |  |
| 8.2.12 | 主要功能房间中人员密度较高且随时间变化大的区域设置室内空气质量监控系统。 | 8 |  |  |
| 8.2.13 | 地下车库设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。 | 5 |  |  |
| 合计 | | | 100 |  |  |

## 8.1 控制项

### 8.1.1 主要功能房间的室内噪声级应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的低限要求。

**1 达标自评**

☐达标；☐不达标

**2 评价要点**

请简要说明建筑室内、外噪声源及其传播途径、采用的降噪措施。（300字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

主要功能房间室内噪声值

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 主要功能房间名称 | 室内噪声值[dB(A）] | 允许噪声级低限标准[dB(A）] |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |

**3 证明材料**

**设计评价提交清单和要求：**

1环评报告书（表）：应体现室外噪声源类型、场地环境噪声测试结果以及防护降噪措施等，以管理部门批复后的复印件或扫描件为准；

2 项目总平面图：应反映场地内建筑（群）与周边道路及其他噪声源的距离；

3 建筑专业图纸及设计说明：应说明建筑围护结构类型，包括外墙构造形式、门窗类型；

4 暖通空调设计说明及设备表：应包括设备噪声值、噪声与振动控制措施等；

5 室内噪声分析报告（有声学要求的重要房间除外）：应包括基于环评报告的室外噪声级现状、预测情况；项目的降噪方案与措施，如建筑布局、绿化设置情况、围护结构的类型及隔声性能；建筑内部噪声源种类、噪声级大小、传播途径及隔振降噪措施；根据上述内容分析确定的室内噪声级预测值。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1 建筑设计说明及平面图：应包括对建筑室内噪声值要求的说明，同时应有对建筑围护结构类型的描述，如外墙构造形式、门窗类型等；

2 暖通空调设计说明：应包括设备噪声值、空调房间噪声限值、噪声与振动控制的要求和措施等；

3 场地环评报告书：应体现室外噪声源类型、场地环境噪声测试结果以及预测值，以管理部门批复后的复印件或扫描件为准；

4 建筑总平面竣工图：应反映场地内建筑（群）与周边道路及其他噪声源的距离；

5 装修设计竣工图、装修做法表：应体现装修施工实际做法，及选用的材料类型和对应的性能要求；

6 室内噪声检测报告：应由具有资质的第三方检测机构出具典型时间、主要功能房间（含易受噪声影响的房间）的室内噪声检测报告。

实际提交资料：

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

### 8.1.2 主要功能房间的外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的低限要求。

**1 达标自评**

☐达标；☐不达标

**2 评价要点**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 空气声隔声性能 | 主要功能房间 | 构件类型 | 隔声值[dB(A）] | 低限标准限值[dB(A）] |
|  | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 楼板撞击声性能 | 主要功能房间 | 楼板部位 | 撞击声隔声值[dB(A）] | 低限标准限值[dB(A）] |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |

请简要说明建筑周边主要噪声源和建筑围护结构隔声措施。（300字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

**3 证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、建筑设计说明：应包括对建筑围护结构隔声性能要求的说明，同时应有对建筑围护结构类型的描述，如外墙构造形式、楼板构造形式、门窗类型等；

2、建筑设计节点详图：应提供围护结构做法详图，并与设计说明保持一致；

3、围护结构隔声性能分析报告：应包括外墙、外窗、隔墙和楼板等部位的分析，并注明分析依据、计算过程及结果。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、建筑设计说明：应包括对建筑围护结构隔声性能要求的说明，同时应有对建筑围护结构类型的描述，如外墙构造形式、楼板构造形式、门窗类型等；

2、建筑设计节点详图：应提供围护结构做法详图；

3、构件隔声性能实验室检验报告或房间之间隔声性能现场检验报告：应由具有资质的第三方检测机构提供。

实际提交资料：

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

### 8.1.3 建筑照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034的规定。

**1 达标自评**

☐达标；☐不达标

**2 评价要点**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房间类型 | 照度（lx） | | 统一眩光值（UGR） | | 照度均匀度（*U*0） | | 一般显色指数（*R*a） | |
| 设计值 | 标准值 | 设计值 | 标准值 | 设计值 | 标准值 | 设计值 | 标准值 |
| 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |

请简要说明照明系统灯具选型原则、主要灯具型号和参数以及照明的控制措施。（200字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

**3证明材料**

**设计评价建议提交清单及要求**

1照明施工图及设计说明：应说明功能房间照度值、照度均匀度、眩光值、一般显色指数等，拟选灯具的名称、型号、性能参数等相关内容；

2照明设计计算书：应包括主要功能房间照度的计算结果，所选用灯具色温、统一眩光值以及一般显色指数等内容；

**运行评价建议提交材料及要求：**

1照明竣工图及设计说明：应包含功能房间照度值、照度均匀度、眩光值、一般显色指数等，拟选灯具的名称、型号、性能参数等相关内容；

2 照明设计计算书：应包含主要功能房间照度的计算结果，所选用灯具色温、统一眩光值以及一般显色指数等内容；

3 使用灯具的产品性能检测报告；

4 室内照明质量检测报告：应由具有资质的第三方检测机构出具的典型时间、主要功能房间的室内照明质量现场检测报告。

实际提交资料：

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

### 8.1.4 采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736的规定。

**参评情况**

□参评；□不参评，原因（□分体空调系统、多联式空调系统不参评、□功能房间具备开窗通风或不要求独立设置新风不参评、□其他 ）

**1 达标自评**

☐达标；☐不达标

**2 评价要点**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房间类型 | 人员密度（人/m2） | 温度（℃） | | 相对湿度（％） | | 新风量（m3/h•人） | |
| 夏季空调 | 冬季采暖 | 夏季 | 冬季 | 设计值 | 标准值 |
| 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |

**3 证明材料**

**设计评价建议提交清单及要求：**

1 暖通施工图设计说明：应包含集中供暖空调系统的室内设计参数，包括温湿度和新风量等，并明确参照的设计标准；

2 暖通施工图：应包含为达到设计参数所采用的空调系统的设计图纸，包括温湿度调节设施、风速保障和调节措施、新风量设计值和新风量控制措施等。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1 暖通竣工图设计说明：应包括集中供暖空调系统的室内设计参数，包括温湿度、风速和新风量等以及参照的设计标准；

2 暖通竣工图：应提供为达到设计参数所采用的空调系统的设计图纸，包括温湿度调节设施、风速保障和调节措施、新风量设计值和新风量控制措施等；

3 室内温湿度检测报告：应包括典型房间空调期间的温度、湿度数据；

4 新风机组风量检测报告：应包括新风机组设计风量和实测风量值；

5 二氧化碳浓度检测报告：应包括典型房间空调期间的室内CO2浓度数据。

实际提交材料：

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

### 8.1.5 在室内设计温、湿度条件下，建筑围护结构内表面不得结露。

**参评情况**

□参评；□不参评，原因（□项目所在地为温和地区和夏热冬暖地区、□建筑无采暖需求、□其他 ）

**1 达标自评**

☐达标；☐不达标

**2 评价要点**

请简要说明防结露、防潮措施。（200字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

围护结构内表面温度

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类型 | 设计工况下内表面温度（℃） | 室内空气露点温度（℃） | 是否符合要求 |
| 外墙 | 单击输入 | 单击输入 | ☐是 ☐否 |
| 屋面 | 单击输入 | 单击输入 | ☐是 ☐否 |
| 外窗 | 单击输入 | 单击输入 | ☐是 ☐否 |
| 其他单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | ☐是 ☐否 |

**3 证明材料**

**设计评价提交清单和要求：**

1 暖通施工图及设计说明：应体现温湿度等室内设计参数及参照的设计标准；

2 建筑施工设计说明：应说明建筑围护结构（外墙、屋面、外窗等）的形式、围护结构构造及参数；

3 建筑施工设计节点详图：应包括不同构件的详细构造及热桥部位的处理方式；

4 结露验算计算书：应详细计算围护结构各构件的内表面温度及露点温度，结露验算需满足国家标准《民用建筑热工设计规范》GB50176中第7.2节的要求。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1 暖通竣工图及设计说明：应体现温湿度等室内设计参数及参照的设计标准；

2 建筑竣工设计说明：应说明建筑围护结构（外墙、屋面、外窗等）的形式、围护结构构造及参数；

3 建筑竣工设计节点详图：应包括不同构件的详细构造及热桥部位的处理方式；

4 结露验算计算书：应包括主要热桥部位的详细计算围护结构各构件的内表面温度及露点温度，结露验算需满足国家标准《民用建筑热工设计规范》GB50176中第7.2节的要求。

实际提交材料：

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

### 8.1.6 屋顶和东、西外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB50176的要求。

**1 达标自评**

☐达标；☐不达标

**2 评价要点**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 位置及类型 | | 内表面最高温度（℃） | 标准要求（℃） | 是否符合要求 |
| 屋顶 | 自然通风房间 | 单击输入 | 单击输入 | ☐是 ☐否 |
| 空调房间 | 单击输入 | 单击输入 | ☐是 ☐否 |
| 东外墙 | 自然通风房间 | 单击输入 | 单击输入 | ☐是 ☐否 |
| 空调房间 | 单击输入 | 单击输入 | ☐是 ☐否 |
| 西外墙 | 自然通风房间 | 单击输入 | 单击输入 | ☐是 ☐否 |
| 空调房间 | 单击输入 | 单击输入 | ☐是 ☐否 |

**3 证明材料**

**设计评价提交清单和要求：**

1建筑专业图纸及设计说明：应说明建筑热工设计参数，应提供围护结构做法详图；

2 屋顶和东、西外墙内表面温度计算说明书：应包括围护结构做法、热工性能的说明、各围护结构内表面温度计算的详细过程。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1建筑专业图纸及设计说明：应说明建筑热工设计参数，应提供围护结构做法详图；

2 屋顶和东、西外墙内表面温度计算说明书：应包括围护结构做法、热工性能的说明、各围护结构内表面温度计算的详细过程。

实际提交材料：

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

### 8.1.7 室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883的有关规定。

**参评情况**

□参评；□不参评，原因（□设计阶段不参评、□其他 ）

**1 达标自评**

□达标 □不达标

**2 评价要点**

主要功能房间检测结果：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房间类型 | 氨  (mg/m3) | 氡  (Bq/m3) | 甲醛  (mg/m3) | 苯  (mg/m3) | TVOC  (mg/m3) | 污染物浓度  是否超标 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

1. **证明材料**

**运行评价建议提交材料及要求：**

具有资质的第三方检测机构出具的室内空气污染物浓度检测报告：要求所抽检房间应涵盖主要功能房间类型。

**实际提交资料**

|  |
| --- |
|  |

## 8.2 评分项

## I室内声环境

### 8.2.1主要功能房间的室内噪声级。（6分）

**1 得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | 评价分值 | 自评得分 |
| 1 | 室内噪声级达到低限标准限值和高要求标准限值的平均值 | 3 | 得分 |
| 2 | 室内噪声级达到高要求标准限值 | 6 |
| 合计 | | 6 | 得分 |

**2 评价要点**

请简要说明建筑室内、外主要噪声源类型，传播途径以及采取的降噪措施。（300字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

主要功能房间室内噪声值

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 主要功能房间 | 室内噪声值[dB(A）] | 高、低限值平均值[dB(A）] | 高要求标准限值[dB(A）] |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |

**3 证明材料**

**设计评价建议提交清单和要求：**

1 环评报告书（表）：应体现室外噪声源类型、场地环境噪声测试结果以及防护降噪措施等，以管理部门批复后的复印件或扫描件为准；

2 总平面图：应反映场地内建筑（群）与周边道路及其他噪声源的距离；

3 建筑施工图设计说明：应包括对功能房间室内噪声值要求的说明，并描述建筑围护结构类型，包括外墙、隔墙、门窗、楼板；

4 暖通施工图设计说明及设备表：应包括暖通空调设备噪声与振动控制的要求和措施、空调末端设备噪声值等；

5 室内噪声级预测分析报告：应包括基于环评报告的室外噪声级现状、场地环境条件变化（如道路车流量的增长）后对应噪声改变情况的预测及相应降噪方案与措施；围护结构的类型、隔声性能及其证明文件（如检验报告）；建筑内部噪声源种类、噪声级大小、传播途径及隔振降噪措施；噪声敏感房间室内噪声源种类、噪声级大小、传播途径及隔振降噪措施等内容，以及根据上述内容分析确定的室内噪声级预测值。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1 环评报告书（表）：应体现室外噪声源类型、场地环境噪声测试结果以及防护降噪措施等，以管理部门批复后的复印件或扫描件为准；

2 总平面图：应反映场地内建筑（群）与周边道路及其他噪声源的距离；

3 建筑施工图设计说明：应包括对功能房间室内噪声值要求的说明，并描述建筑围护结构类型，包括外墙、隔墙、门窗、楼板；

4 暖通施工图设计说明及设备表：应包括暖通空调设备噪声与振动控制的要求和措施、空调末端设备噪声值等；

5室内噪声值检测报告：应由具有资质的第三方检测机构出具的典型时间、主要功能房间（应含易受噪声影响的房间）的室内噪声值检测报告。

实际提交材料：

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

### 8.2.2 主要功能房间的隔声性能良好。（9分）

**1 得分自评**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | | 评价分值 | 自评得分 |
| 1 | 构件及相邻房间之间的空气声隔声性能达到 | 高于低限标准限值和高要求标准限值的平均值 | 3 | 得分 |
| 高要求标准限值 | 5 |
| 2 | 楼板的撞击声隔声性能达到 | 低限标准限值和高要求标准限值的平均值 | 3 | 得分 |
| 高要求标准限值 | 4 |
| 合计 | | | 9 | 得分 |

**2 评价要点**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 空气声隔声性能 | 主要功能房间 | 构件类型 | 隔声值[dB(A）] | 高、低限值平均值[dB(A）] | 高要求标准限值[dB(A）] |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 楼板撞击声性能 | 主要功能房间 | 楼板部位 | 撞击声隔声值（dB） | 高、低限值平均值（dB） | 高要求标准限值（dB） |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |

请简要说明建筑周边主要噪声源，围护结构隔声措施。

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

**3 证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、建筑施工图设计说明：应包括对建筑围护结构隔声性能要求的说明，同时应有对建筑围护结构类型的描述，包括外墙、隔墙、门窗、楼板；

2、建筑设计节点详图：应提供围护结构做法详图；

3、围护结构（应包括门、窗、外墙、隔墙和楼板）隔声性能分析报告或构件隔声性能实验室检验报告。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、建筑施工图设计说明：应包括对建筑围护结构隔声性能要求的说明，同时应有对建筑围护结构类型的描述，包括外墙、隔墙、门窗、楼板；

2、建筑设计节点详图：应提供围护结构做法详图；

3、围护结构隔声性能分析报告、构件隔声性能实验室检验报告或房间之间隔声性能现场检验报告。

实际提交资料：

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

### 8.2.3 采取减少噪声干扰的措施。（4分）

**参评情况**

□参评；□不参评，原因（□非住宅建筑和旅馆建筑时本条第2款不参评；其他 ）

**1 得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | 评价分值 | 自评情况 |
| 1 | 建筑平面、空间布局合理，没有明显的噪声干扰 | 2 | 得分 |
| 2 | 采用同层排水或其他降低排水噪声的有效措施，使用率不小于50% | 2 | 得分 |
| 3 | 项目为住宅建筑和旅馆建筑之外的其他类型建筑。 | 不参评 | 得分 |
| 合计 | | 4 | 得分 |

**2 评价要点**

请简要说明建筑外界噪声源的情况、建筑平面布局和空间功能安排（如变配电房、水泵房等设备用房的位置、电梯间的位置等）、对应的降噪措施。（200字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

是否采用同层排水技术或其他降低排水噪声的措施：☐是（使用率单击输入%） ☐否

请简要说明建筑排水系统形式和采取的降噪措施。（200字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

**3 证明材料**

**设计评价建议提交清单和要求：**

1环评报告书（表）：应包括室外噪声源类型、场地环境噪声测试结果，以管理部门批复后的复印件或扫描件为准；

2总平面图：应反映项目周边交通干道位置，及产生噪声的民用建筑附属设施布置情况；

3建筑设计说明、平面图：应说明针对噪声源的隔振降噪措施，平面图应反映噪声源及噪声敏感房间布置；

4给水排水设计说明、平面图、系统图：应说明排水系统形式、排水管材选用情况，应提交排水系统图、同层排水详图；

5新型降噪管与普通PVC排水管的排水噪声测量分析报告，以及新型降噪管材的型式检验报告。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1环评报告书（表）：应包括室外噪声源类型、场地环境噪声测试结果，以管理部门批复后的复印件或扫描件为准；

2总平面图：应反映项目周边交通干道位置，及产生噪声的民用建筑附属设施布置情况；

3建筑设计说明、平面图：应说明针对噪声源的隔振降噪措施，平面图应反映噪声源及噪声敏感房间布置；

4给水排水设计说明、平面图、系统图：应说明排水系统形式、排水管材选用情况，应提交排水系统图、同层排水详图；

5新型降噪管与普通PVC排水管的排水噪声测量分析报告，以及新型降噪管材的型式检验报告。

实际提交资料：

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

### 8.2.4 公共建筑中的多功能厅、接待大厅、大型会议室和其他有声学要求的重要房间进行专项声学设计，满足相应功能要求。（3分）

**参评情况**

□参评；□不参评，原因（□住宅建筑、□公共建筑无声学要求房间、□其他 ）

**1 得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | 评价分值 | 自评情况 |
| 1 | 有声学要求的重要房间进行专项声学设计，满足相应功能要求 | 3 | 得分 |
| 2 | 项目为住宅建筑 | 不参评 | 得分 |
| 3 | 项目为无声学要求房间（多功能厅、接待厅、大型会议室、讲堂、音乐厅、教室等）的公共建筑 | 不参评 | 得分 |
| 合计 | | 3 | 得分 |

**2 评价要点**

项目内的有声学要求的重要房间：☐多功能厅☐接待厅☐大型会议室☐讲堂☐音乐厅☐教室☐餐厅☐其他单击输入

如有上述房间，请简要说明专项声学设计方案，包括建筑声学或扩声设计，混响时间、噪声控制等设计要点（300字内）。

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

**3 证明材料**

**设计评价建议提交清单及要求：**

1 建筑平面图：应反映建筑的功能房间类型；

2 建筑声学与扩声系统图纸：应反映有声学要求房间的专项设计措施；建筑声学设计主要应包括体型设计、混响时间设计与计算、噪声控制设计与计算等方面的内容；扩声系统设计应包括最大声压级、传声频率特性、传声增益、声场不均匀度、语言清晰度等设计指标，设备配置及产品资料、系统连接图、扬声器布置图、计算机模拟辅助设计成果等；

3 声学设计专项报告：应包括建筑声学设计及扩声系统设计（如设有扩声系统）的过程。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1 建筑平面图：应反映建筑的功能房间类型；

2 建筑声学与扩声系统图纸：应反映有声学要求房间的专项设计措施；建筑声学设计主要应包括体型设计、混响时间设计与计算、噪声控制设计与计算等方面的内容；扩声系统设计应包括最大声压级、传声频率特性、传声增益、声场不均匀度、语言清晰度等设计指标，设备配置及产品资料、系统连接图、扬声器布置图、计算机模拟辅助设计成果等；

3 声学设计专项报告：应包括建筑声学设计及扩声系统设计（如设有扩声系统）的过程。

4 具有资质的第三方检测机构出具的厅堂音质及扩声系统检测报告，以及扩声系统的验收文件等。

实际提交资料：

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

## II室内光环境与视野

### 8.2.5 建筑主要功能房间具有良好的户外视野。（3分）

**1 得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类型 | 评价内容 | 评价分值 | 自评得分 |
| ☐住宅建筑 | 住宅建筑居住空间与相邻建筑的直接间距超过18m | 3 | 得分 |
| ☐公共建筑 | 公共建筑主要功能房间能通过外窗看到室外自然景观，无明显视线干扰 | 3 | 得分 |
| 合计 | | 3 | 得分 |

**2 评价要点**

☐住宅建筑

相邻建筑为单击输入，与相邻建筑的水平视线距离单击输入m，如不超过18m是否至少有一面外墙无窗户：☐是☐否

☐公共建筑

最不利楼层的主要功能房间（除走廊、核心筒、卫生间、电梯间等特殊功能房间外），是否出现无法看到室外自然环境或存在构筑物或周边建筑物造成明显视线干扰的情况：☐是（位置单击输入）☐否

**3 证明材料**

**建议提交清单及要求：**

* 对于住宅建筑：

1、建筑总平面图：应体现项目场地内建筑布局、体型和相对位置，并标明住宅楼之间的水平视线距离；

2、建筑立面图：应明确建筑外立面窗户的设置情况。

* 对于公共建筑：

1、规划图纸和总平面图、建筑平立面图：应包括建筑功能空间布局、门窗位置和门窗表等信息，建筑平面图中体现主要功能房间的位置、门窗等开口位置；

2、户外视野分析报告：结合规划和总平面图，以及建筑功能空间布局，分析主要功能空间是否出现无法看到室外自然环境的情况，以及存在构筑物或周边建筑造成视线干扰的情况。

实际提交材料：

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

### 8.2.6 主要功能房间的采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB50033的要求。（8分）

**1 得分自评**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类型 | 评价内容 | | | 评价分值 | 自评得分 |
| ☐  住宅建筑 | 统计窗地面积比 | 卧室、起居室的窗地面积比达到1/6\*1.1 | | 6 | 得分 |
| 卧室、起居室的窗地面积比达到1/5\*1.1 | | 8 |
| 计算机模拟法 | 卧室、起居室的采光系数大于2.0%\*1.1 | | 6 |
| 卧室、起居室的采光系数大于3.0%\*1.1 | | 8 |
| ☐  公共建筑 | 主要功能房间采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB50033要求的面积比例*R*A | | 60%≤*R*A＜65% | 4 | 得分 |
| 65%≤*R*A＜70% | 5 |
| 70%≤*R*A＜75% | 6 |
| 75%≤*R*A＜80% | 7 |
| *R*A≥80% | 8 |
| 合计 | | | | 8 | 得分 |

**2 评价要点**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ☐  住宅建筑 | 房间类型 | 采光等级 | 外窗类型（侧窗、矩形天窗、锯齿形天窗、平天窗） | 窗地面积比 | |
| 实际值 | 标准要求 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| ☐  公共建筑 | 分析区域 | 主要功能空间面积（m2） | 天然采光达标面积（m2） | 天然采光达标比例（%） | |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | |
| 总计 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | |

**3 证明材料**

**设计评价建议提交清单及要求：**

* **对于住宅建筑：**

1、建筑平面图、剖面图、门窗表；

2、窗地面积比计算书：应有对各典型户型内各空间窗地面积比例的计算说明，并与设计图纸吻合。

* **对于公共建筑：**

1、建筑平面图、剖面图、门窗表；

2、自然采光模拟分析报告：应包含主要功能房间的采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB50033要求的面积比例，应包括各层主要功能房间采光计算说明并统计达标的面积；应说明模拟软件名称及版本、模拟边界条件设定、网格设计、工作面、材料的光学参数、模拟结果、室外建筑物或构筑物情况、室外地面反射率等。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **对于住宅建筑：**

1、建筑平面图、剖面图、门窗表；

2、窗地面积比计算书：应有对各典型户型内各空间窗地面积比例的计算说明，并与设计图纸吻合。

* **对于公共建筑：**

1、建筑平面图、剖面图、门窗表；

2、自然采光模拟分析报告：应包含主要功能房间的采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB50033要求的面积比例，应包括各层主要功能房间采光计算说明并统计达标的面积；应说明模拟软件名称及版本、模拟边界条件设定、网格设计、工作面、材料的光学参数、模拟结果、室外建筑物或构筑物情况、室外地面反射率等；

3、自然采光现场检测报告：应包括典型功能房间现场采光参数检测。

实际提交材料：

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

### 8.2.7 改善建筑室内天然采光效果。（14分）

**1 得分自评**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | | 评价分值 | 自评得分 |
| 1 | 主要功能房间有合理的控制眩光措施 | | 6 | 得分 |
| 2 | 内区采光系数满足采光要求的面积比例达到60%  或无内区，或为住宅建筑 | | 4 | 得分 |
| 3 | 地下空间平均采光系数≥0.55%的面积与首层地下室面积的比例*R*A | 5%≤*R*A＜10% | 1 | 得分 |
| 10%≤*R*A＜15% | 2 |
| 15%≤*R*A＜20% | 3 |
| *R*A≥20% | 4 |
| 4 | 无地下室 | | 4 | 得分 |
| 合计 | | | 14 | 得分 |

**2 评价要点**

请简要说明主要功能房间控制眩光的措施。（200字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

采光系数达标统计

| 内区 | 分析区域 | 主要功能空间面积（m2） | 内区面积（m2） | 采光达标面积（m2） | 达标比例（%） |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 合计 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 地下  空间 | 分析区域 | 首层地下室面积（m2） | | 采光达标面积（m2） | 达标比例（%） |
| 单击输入 | 单击输入 | | 单击输入 | 单击输入 |

**3 证明材料**

**设计评价建议提交清单及要求：**

1 建筑专业图纸及设计说明：应体现室内防眩光、改善天然采光均匀度的设计措施，门窗等天然采光开口、功能空间的设置等采取防眩光措施；

2 天然采光模拟计算报告：应包括眩光计算、采光系数计算、面积统计等内容；应说明模拟软件名称及版本、模拟边界条件设定、网格设计、工作面、材料的光学参数、模拟结果、室外建筑物或构筑物情况、室外地面反射率等。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1 建筑专业图纸及设计说明：应体现室内防眩光、改善天然采光均匀度的设计措施，门窗等天然采光开口、功能空间的设置等采取防眩光措施；

2 天然采光模拟计算报告：应包括眩光计算、采光系数计算、面积统计等内容；应说明模拟软件名称及版本、模拟边界条件设定、网格设计、工作面、材料的光学参数、模拟结果、室外建筑物或构筑物情况、室外地面反射率等。

3 自然采光现场检测报告：应包括典型功能房间现场采光参数检测。

实际提交材料：

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

## III室内热湿环境

### 8.2.8 采取可调节遮阳措施，降低夏季太阳辐射得热。（12分）

**1 得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | 评价分值 | 自评得分 |
| 1 | 外窗和幕墙透明部分中，有可控遮阳调节措施的面积比例达到25% | 6 | 得分 |
| 2 | 外窗和幕墙透明部分中，有可控遮阳调节措施的面积比例达到50% | 12 |
| 合计 | | 12 | 得分 |

**2 评价要点**

请简要说明所采用的可控遮阳调节措施及使用位置。（200字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

采取可控遮阳的面积统计

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 外窗类型/朝向 | 尺寸 | | 数量  （个） | 采取可控遮阳调节措施面积（m2） | 采取可控遮阳调节措施面积比例（%） |
| 宽度（m） | 高度（m） |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 采取可控遮阳调节措施面积比例总计（%） | | | | | 单击输入 |

**3 证明材料**

**设计评价建议提交清单及要求：**

1 建筑专业图纸及设计说明：门窗表应体现窗户或透明幕墙的位置及尺寸，立面图应体现可控遮阳措施的设计；

2 遮阳设计图纸：需提供遮阳系统详细的控制安装节点图，以及遮阳系统的平面图、立面图；

3 遮阳设计说明与可控遮阳覆盖率计算参数表：应对建筑透明围护结构总面积、有太阳直射部分的面积及采取可调节遮阳措施的面积进行分项统计，并体现可控遮阳覆盖率的计算过程。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1 建筑专业图纸及设计说明：门窗表应体现窗户或透明幕墙的位置及尺寸，立面图应体现可控遮阳措施的设计；

2 遮阳设计图纸：需提供遮阳系统详细的控制安装节点图，以及遮阳系统的平面图、立面图；

3 遮阳设计说明与可控遮阳覆盖率计算参数表：

4 遮阳装置的产品说明书及进场验收、型式检验报告等。

实际提交材料

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

### 8.2.9 供暖空调系统末端现场可独立调节。（8分）

**1 得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | 评价分值 | 自评得分 |
| 1 | 供暖、空调末端装置可独立启停的主要功能房间数量比例达到70% | 4 | 得分 |
| 2 | 供暖、空调末端装置可独立启停的主要功能房间数量比例达到90% | 8 |
| 3 | 项目未设有集中供暖空调系统 | 不参评 | 得分 |
| 合计 | | 8 | 得分 |

**2 评价要点**

主要功能房间个数为单击输入，空调末端可独立调节的房间个数为单击输入，比例为单击输入

简述所采用的供暖、空调系统末端形式和调节方式。（200字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

**3 证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、暖通系统图纸和设计说明：应对末端形式和主要功能空间的调节方式做详细说明，并与暖通系统图纸中的内容吻合；

2、暖通设计说明中应有末端装置可独立启停的主要功能房间的数量比例；

3、末端独立调节装置的产品说明书。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、暖通系统图纸和设计说明：应对末端形式和主要功能空间的调节方式做详细说明，并与暖通系统图纸中的内容吻合；

2、暖通设计说明中应有末端装置可独立启停的主要功能房间的数量比例；

3、末端独立调节装置的产品说明书及进场验收、型式检验报告等。

实际提交材料：

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

## IV室内空气质量

### 8.2.10 优化建筑空间、平面布局和构造设计，改善自然通风效果。（13分）

**1 得分自评**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 类型 | 评价内容 | | 评价分值 | 自评得分 |
| ☐  住宅建筑 | 通风开口面积与房间地板面积的比例 | 夏热冬冷地区达到8% | 10 | 得分 |
| 项目设有明卫 | | 3 | 得分 |
| ☐  公共建筑 | 过渡季典型工况下主要功能房间的平均自然通风换气次数不小于2次/h的面积比例*R*R | 60%≤*R*R＜65% | 6 | 得分 |
| 65%≤*R*R＜70% | 7 |
| 70%≤*R*R＜75% | 8 |
| 75%≤*R*R＜80% | 9 |
| 80%≤*R*R＜85% | 10 |
| 85%≤*R*R＜90% | 11 |
| 90%≤*R*R＜95% | 12 |
| *R*R≥95% | 13 |
| 合计 | | | 13 | 得分 |

**2 评价要点**

☐住宅建筑

是否每套住宅均有至少1个明卫：☐是 ☐否

进行了优化设计的部分：☐建筑空间☐平面布局☐构造设计

主要功能房间通风开口面积与房间地板面积比例表：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 功能房间类型 | 通风开口面积与房间地板面积比 | 是否符合要求 |
| 单击输入 | 单击输入 | ☐是 ☐否 |
| 单击输入 | 单击输入 | ☐是 ☐否 |
| 单击输入 | 单击输入 | ☐是 ☐否 |
| 单击输入 | 单击输入 | ☐是 ☐否 |
| 单击输入 | 单击输入 | ☐是 ☐否 |
| 单击输入 | 单击输入 | ☐是 ☐否 |

请简要描述项目改善室内自然通风的技术措施，尤其是对建筑空间、平面布局和构造等的优化设计措施，并说明改善效果。（200字内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

☐公共建筑

进行了优化设计的部分：☐建筑空间 ☐平面布局 ☐构造设计

过渡季典型工况下主要功能房间平均自然通风换气次数不小于2次/h的面积统计

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 分析区域 | 主要功能空间面积（m2） | 达标面积（m2） | 通风达标比例（%） |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |
| 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |

请简要描述项目改善室内自然通风的技术措施，尤其是对建筑空间、平面布局和构造等的优化设计措施，并说明改善效果。（200字内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

**3 证明材料**

**设计评价建议提交清单及要求：**

对于住宅建筑：

1 建筑专业施工图纸及设计说明：各层平面图应体现卫生间开窗和通风优化措施的落实情况，门窗表应体现窗户位置及尺寸、开启方式；

2 门窗列表及门窗详图；

3 主要功能房间通风开口面积比例计算书：应包括不同户型不同房间类型的通风开口面积、地板面积及二者比例统计；或者自然通风模拟分析报告：应体现优化前后的通风效果对比。

对于公共建筑：

1 建筑专业施工图纸：包括设计平面图、立面图，应体现通风优化措施在图纸中的落实情况；

2 门窗列表及门窗详图；

3 自然通风模拟分析报告：应体现优化前后的通风效果对比，并需有主要功能房间的平均自然通风换气次数不小于2次/h的面积比例。

**运行评价建议提交材料及要求：**

对于住宅建筑：

1 建筑专业竣工图纸及设计说明：各层平面图应体现卫生间开窗和通风优化措施的落实情况，门窗表应体现窗户位置及尺寸、开启方式；

2 门窗列表及门窗详图；

3 主要功能房间通风开口面积比例计算书：应包括不同户型不同房间类型的通风开口面积、地板面积及二者比例统计；或者自然通风模拟分析报告：应体现优化前后的通风效果对比。

对于公共建筑：

1建筑专业竣工图纸：包括设计平面图、立面图，应体现通风优化措施在图纸中的落实情况；

2 门窗列表及门窗详图；

3 自然通风模拟分析报告：应体现优化前后的通风效果对比，并需有主要功能房间的平均自然通风换气次数不小于2次/h的面积比例。

实际提交资料：

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

### 8.2.11 气流组织合理。（7分）

□参评 □不参评，原因（ 分体空调住宅第1项应不参评？ ）

**1 得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | 评价分值 | 自评得分 |
| 1 | 重要功能区域供暖、通风与空调工况下的气流组织满足热环境设计参数要求 | 4 | 得分 |
| 2 | 避免卫生间、餐厅、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间或室外活动场所 | 3 | 得分 |
| 合计 | | 7 | 得分 |

**2 评价要点**

请简要说明建筑重要功能区域气流组织形式以及热环境保证措施。（200字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

请简要说明建筑中防止污浊空气或者污染物串通到其他空间或者室外的措施。（200字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

**3 证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1 建筑专业施工图纸：包括总平面图、平面图和立面图；

2 暖通专业施工图纸及设计说明：应说明重要功能区域环境参数设计情况，以及气流组织形式；

3 如有高大空间（如剧院、体育场馆、博物馆、展览馆等）或对气流组织有特殊要求的区域，还需要提供气流组织模拟分析专项报告。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1建筑专业竣工图纸：包括总平面图、平面图和立面图；

2 暖通专业竣工图纸及设计说明：应说明重要功能区域环境参数设计情况，以及气流组织形式；

3 如有高大空间（如剧院、体育场馆、博物馆、展览馆等）或对气流组织有特殊要求的区域，还需要提供气流组织模拟分析专项报告；

4 对典型房间气流组织的抽样实测报告。

实际提交资料：

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

### 8.2.12 主要功能房间中人员密度较高且随时间变化大的区域设置室内空气质量监控系统。（8分）

□参评；□不参评，原因（□住宅建筑、□未设集中通风空调系统的公共建筑、□其他 ）

**1 得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | 评价分值 | 自评得分 |
| 1 | 对室内的二氧化碳浓度进行数据采集、分析，并与通风系统联动 | 5 | 得分 |
| 2 | 实现室内污染物浓度超标实时报警，并与通风系统联动 | 3 | 得分 |
| 合计 | | 8 | 得分 |

**2 评价要点**

建筑类型：☐住宅建筑☐不设集中通风空调系统的公共建筑 ☐有人员密度较高且随时间变化大的区域

设置的室内空气质量监控系统：☐二氧化碳浓度监测装置☐甲醛、氨、VOC等空气污染物浓度监测装置

二氧化碳浓度监测装置是否实现数据采集和报警：☐是（是否与新风系统联动：☐是 ☐否） ☐否

甲醛、氨、VOC等空气污染物浓度监测装置是否实现超标报警：☐是（是否与通风系统联动：☐是 ☐否） ☐否

请简要说明室内空气质量监控系统监控参数、监测点布局以及控制策略。（200字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

**3 证明材料**

提交清单和要求：

**设计评价建议提交材料及要求：**

1 暖通设计说明：应包含空气质量监控系统的说明；

2 暖通平面图：应标注空气质量监测传感器位置；

3 BA监控原理图：应包含空气质量监控系统以及联动系统原理图；

4 BA监控点数表：应包含空气质量监测传感器的点数。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1 暖通设计说明：应包含空气质量监控系统的说明；

2 暖通平面图：应标注空气质量监测传感器位置；

3 BA监控原理图：应包含空气质量监控系统以及联动系统原理图；

4 BA监控点数表：应包含空气质量监测传感器的点数；

5 室内空气质量监控系统的验收记录及运行记录。

实际提交资料：

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

### 8.2.13 地下车库设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。（5分）

□参评；□不参评，原因（□项目未设地下车库、□其他 ）

**1 ）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | 评价分值 | 自评得分 |
| 1 | 地下车库设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置 | 5 | 得分 |
| 合计 | | 5 | 得分 |

**2 ）评价要点**

地下车库设置一氧化碳浓度监测装置是否与排风设备联动：☐是 ☐否

请简要说明地下车库一氧化碳浓度监测装置布点情况以及控制策略。（200字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

**3 证明材料**

提交清单及要求：

**设计评价建议提交材料及要求：**

1 暖通设计说明：应包含地下车库CO监控系统的说明；

2 地下车库通风平面图：应标注地下车库CO监测传感器位置；

3 BA监控原理图：应包含地下车库CO监控系统以及联动系统原理图；

4 BA监控点数表：应包含地下车库CO监测传感器的点数。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1 暖通设计说明：应包含地下车库CO监控系统的说明；

2 地下车库通风平面图：应标注地下车库CO监测传感器位置；

3 BA监控原理图：应包含地下车库CO监控系统以及联动系统原理图；

4 BA监控点数表：应包含地下车库CO监测传感器的点数；

5 地下车库CO监控系统的验收记录及运行记录。

实际提交资料：

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

# 9 施工管理

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **子项** | **条文编号** | **条文** | **满分** | **不参评分** | **达标/得分** |
| **控制项** | 9.1.1 | 应建立绿色建筑项目施工管理体系和组织机构，并落实各级责任人。 | / | / | √ |
| 9.1.2 | 施工项目部应制定施工全过程的环境保护计划，并组织实施。 | / | / | √ |
| 9.1.3 | 施工项目部应制定施工人员职业健康安全管理计划，并组织实施。 | / | / | √ |
| 9.1.4 | 施工前应进行设计文件中绿色建筑重点内容的专项会审。 | / | / | √ |
| **环境**  **保护** | 9.2.1 | 采取洒水、覆盖、遮挡等降尘措施。 | 6 |  |  |
| 9.2.2 | 采取有效的降噪措施。 | 6 |  |  |
| 9.2.3 | 制定并实施施工废弃物减量化、资源化计划。 | 10 |  |  |
| **资源**  **节约** | 9.2.4 | 制定并实施施工节能和用能方案，监测并记录施工能耗. | 8 |  |  |
| 9.2.5 | 制定并实施节水和用水方案，监测并记录施工水耗。 | 8 |  |  |
| 9.2.6 | 减少预拌混凝土的损耗。 | 6 |  |  |
| 9.2.7 | 采取措施降低钢筋损耗。 | 8 |  |  |
| 9.2.8 | 使用工具式定型模板，增加模板周转次数。 | 10 |  |  |
| **过程**  **管理** | 9.2.9 | 实施设计文件中绿色建筑重点内容。 | 4 |  |  |
| 9.2.10 | 严格控制设计文件变更，避免出现降低建筑绿色性能的重大变更。 | 4 |  |  |
| 9.2.11 | 施工过程中采取相关措施保证建筑的耐久性。 | 8 |  |  |
| 9.2.12 | 实现土建装修一体化施工。 | 14 |  |  |
| 9.2.13 | 工程竣工验收前，有建设单位组织责任单位，进行机电系统的综合调试和联合试运转，结果符合设计要求。 | 8 |  |  |
| 合计 | | | 100 |  |  |

## 9.1 控制项

### 9.1.1应建立绿色建筑项目施工管理体系和组织机构，并落实各级责任人。

**1）达标自评**

□达标 □不达标

**2）评价要点**

简要说明项目施工管理体系和组织机构中针对绿色建筑、绿色施工而制定或设置的相应内容及其落实情况。（150字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、施工项目部组织机构图：应有针对绿色建筑、绿色施工的专职人员，项目经理为绿色建筑、绿色施工第一责任人；

2、施工组织设计或绿色施工方案：明确总体目标、组织管理体系、管理制度、各级任务责任人、考核要求等内容，并应体现“绿色”要求；

3、施工活动证明记录：包括可证明时间、人物、事件的纸质和电子文件、影像资料等。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 9.1.2施工项目部应制定施工全过程的环境保护计划，并组织实施。

**1）达标自评**

□达标 □不达标

**2）评价要点**

简要说明施工过程中控制水土流失、土壤污染、扬尘、噪声、污水排放、光污染等保护环境的计划要点，及其实施情况。（300字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、环境保护计划书：包括预防水土流失、防止土壤污染、控制扬尘、控制噪声、减少污水排放、防治光污染等内容；

2、ISO14001环境管理体系文件：反映施工项目规范化管理体系；

3、施工全过程环境保护实施情况的记录文件：包括责任人签字的检查记录、照片或影像等，应体现记录时间；

4、当地环保局或建委等有关主管部门对环境影响因子如扬尘、噪声、污水排放评价的达标证明（若有）。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 9.1.3施工项目部应制定施工人员职业健康安全管理计划，并组织实施。

**1）达标自评**

□达标 □不达标

**2）评价要点**

简要说明施工人员职业健康安全管理计划的主要内容及其实施情况。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、职业健康安全管理计划书：应全面体现施工人员工作防护、健康保障、卫生防疫、安全保障等方面内容；

2、OHSAS18000职业健康与安全体系文件：反映施工项目规范化管理体系；

3、现场作业危险源清单及其控制计划：根据工程阶段更新；

4、实施记录：劳动保护用品或器具进货单，现场作业人员个人防护用品配备及发放台账，安全措施、安全教育、安全检查记录，以及相关照片、影像佐证等。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 9.1.4施工前应进行设计文件中绿色建筑重点内容的专项会审。

**1）达标自评**

□达标 □不达标

**2）评价要点**

简要说明绿色建筑重点内容设计文件专项会审的时间、主要会审内容、会审结果与解决方法等。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、建筑、结构、暖通、给水排水、电气等各专业设计说明：应包含绿色建筑重点技术内容。

2、建筑、结构、暖通、给水排水、电气等各专业设计文件专项会审记录：包括绿色设计要点、施工单位提出的问题、设计单位的答复、会审结果与解决方法，需要进一步商讨的问题等，应体现节能、节水、节材及环境保护的具体技术要求以及施工中应特别注意的事项。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

## 9.2 评分项

## I环境保护

### 9.2.1 采取洒水、覆盖、遮挡等降尘措施。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 采取洒水、覆盖、遮挡等降尘措施 | 6 |  |
| 总分 | | 6 |  |

**2）评价要点**

简要说明降尘的主要对象、相应采取的降尘措施、实施情况及效果。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1 降尘计划书或绿色施工专项方案中降尘的相关内容：应体现施工过程所有扬尘源及其处理措施；

2 降尘措施实施记录（降尘措施记录表）：应覆盖施工全过程的各个主要阶段，定期检查、记录，每月填写不少于一次；

3 相关的现场照片。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 9.2.2 采取有效的降噪措施。在施工场界测量并记录噪声，满足现行国家标准《建筑施工场界环境噪声排放标准》GB 12523的规定。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 采取有效的降噪措施 | 6 |  |
| 总分 | | 6 |  |

**2）评价要点**

简要说明项目施工过程中的噪声源、采取的降噪措施、实施情况和效果等。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

施工场界噪声监测值：（dB（A））

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 施工阶段 | 测点名称 | 昼间 | | 夜间 | |
| 监测值 | 背景噪声 | 监测值 | 背景噪声 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1 降噪计划书或绿色施工专项方案中降噪的相关内容：包括降噪措施和场界噪声测量等；

2 降噪措施记录表：应覆盖施工全过程的各个主要阶段，噪声源应全面、降噪措施应合理有效，每月填写不少于一次；

3 场界噪声测量记录：应覆盖施工全过程的各个主要阶段、昼间、夜间噪声排放情况，每阶段填写不少于一次昼间、一次夜间记录，填写频率不低于三个月一次；

4 现场照片等其它有关降噪效果的证明材料。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 9.2.3 制定并实施施工废弃物减量化、资源化计划。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 制定施工废弃物减量化、资源化计划 | | 3 |  |
| 2 | 可回收施工废弃物的回收率不小于80% | | 3 |  |
| 3 | 每10000m2建筑面积的施工固体废弃物排放量*SWc* | 350t<*SWc*≤400t | 1 |  |
| 300t<*SWc*≤350t | 3 |
| *SWc*≤300t | 4 |
| 总分 | | | 10 |  |

**2）评价要点**

简要说明项目施工中的废弃物减量化、资源化技术措施及其实施情况。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

1、项目施工过程中废弃物回收的种类包括：

2、项目废弃物的总量为 （t），回收总量为 （t），回收率为： （%）

3、施工废弃物排放量*SWc*为 （t/ hm2）

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1 建筑施工废弃物减量化、资源化计划：包括废弃物种类、数量估计、处置措施、统计表格等；

2 建筑施工废弃物回收单据及回收率计算书：回收单据包括品名、数量、时间等；

3 各类建筑材料进货单、工程量结算单及其计算书和施工固体废弃物排放量计算书：两者以大值为准；

4 相关现场照片。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

## II资源节约

### 9.2.4 制定并实施施工节能和用能方案，监测并记录施工能耗。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 制定并实施施工节能和用能方案 | 1 |  |
| 2 | 监测并记录施工区、生活区能耗 | 3 |  |
| 3 | 监测并记录主要建筑材料、设备从供货商提供的货源地到施工现场运输的能耗 | 3 |  |
| 4 | 监测并记录建筑施工废弃物从施工现场到废弃物处理/回收中心运输的能耗 | 1 |  |
| 总分 | | 8 |  |

**2）评价要点**

简要说明项目施工中的节能和用能方案、主要节能措施及其实施情况。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

本项目建成每平米建筑能耗值为： （tce/m2）

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1 施工节能和用能方案：包括建成每平方米建筑能耗目标值和主要节能措施。

2 施工节能和用能方案实施情况报告：包括电表安装证明、采用的节能施工设备、节能照明器具等；

3 施工各部分（施工区、生活区、材料设备运输、废弃物运输）用能监测记录和能耗总量：按施工用能记录表填写，生活区不在施工现场的仅记录施工区能耗；其中运输能耗中有记录的建筑材料占所有建筑材料重量85%以上；

4 施工单位根据实际监测结果统计计算的建成每平方米建筑实际能耗值计算书；

5 现场照片。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 9.2.5 制定并实施施工节水和用水方案，监测并记录施工水耗。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 制定并实施施工节水和用水方案 | 2 |  |
| 2 | 监测并记录施工区、生活区水耗 | 4 |  |
| 3 | 监测并记录基坑降水的抽水量，排放量和利用量数据。 | 2 |  |
| 总分 | | 8 |  |

**3）评价要点**

简要说明项目施工过程中的节水措施和用水方案、主要节水措施及其实施情况（包括基坑降水抽取、排放和利用情况）。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

本项目建成每平米建筑水耗值为： （L/m2）。

**4）证明材料**

**提交材料及要求：**

1 施工节水和用水方案：包括建成每平方米建筑水耗目标值和主要节水措施；

2 施工节水和用水方案的实施情况报告：包括水表安装证明、采用的节水装置、施工现场非传统水源使用设施等；

3 各部分用水监测记录和用水总量记录：包括基坑降水抽取量、排放量和利用量记录，按用水记录表格式填写，生活区不在施工现场的仅记录施工区水耗；基坑施工不抽水的应提供相应说明资料；

4 有监理证明的非传统水源使用记录；

5 施工单位统计计算的建成每平方米建筑实际水耗值计算书；

6 相关现场照片、影像等证明资料。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 9.2.6减少预拌混凝土的损耗。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 预拌混凝土损耗率不大于1.5% | 3 |  |
| 2 | 预拌混凝土损耗率不大于1% | 6 |
| 总分 | | 6 |  |

（未采用预拌混凝土的项目，本条可不参评）

**2）评价要点**

简要说明施工中为减少预拌混凝土损耗而采取的措施或施工方案。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

本项目预拌混凝土进货量为 （t），结算量为 （t），预拌混凝土损耗率为： （%）

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1 减少预拌混凝土损耗的措施计划或施工方案；

2 预拌混凝土用量结算清单；

3 预拌混凝土供货合同、进货单；

4 预拌混凝土损耗率统计计算书；

5 现场照片。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 9.2.7 采取措施降低钢筋损耗。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 80%以上的钢筋采用专业化生产的成型钢筋 | | 8 |  |
| 2 | 现场加工钢筋损耗率*LR*sb | 3.0%<*LR*sb≤4.0% | 4 |  |
| 1.5%<*LR*sb≤3.0% | 6 |
| *LR*sb≤1.5% | 8 |
| 总分 | | | 8 |  |

**2）评价要点**

简要说明项目施工中为减少钢筋损耗而采取的措施或施工方案。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

1、成型钢筋使用重量 （t），钢筋使用结算量 （t），成型钢筋使用率 （%）；

2、现场加工钢筋使用重量 （t），钢筋工程量（理论量） （t），现场加工钢筋损耗率 （%）；

3、两款平行评分。第一款未得满分的，可继续按第二款评分，但总分不超过8分。

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1 采用成型钢筋的设计文件及说明，或有关建议文件，或减少钢筋损耗的措施计划；

2 采用现场加工钢筋的论证文件，如条件具备情况、有无加工厂、运输距离等；

3 成型钢筋用量结算清单、成型钢筋进货单，成型钢筋使用率计算书，现场照片；

4 现场加工钢筋工程量清单、钢筋进货单，现场加工钢筋损耗率计算书，现场照片。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 9.2.8 使用工具式定型模板，增加模板周转次数。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 工具式定型模板使用面积占模板工程总面积的比例*R*sf | 50%≤*R*sf<70% | 6 |  |
| 70%≤*R*sf<85% | 8 |
| *R*sf≥85% | 10 |
| 总分 | | | 10 |  |

（施工中不使用模板的项目，本条可不参评）

**3）评价要点**

简要说明项目模板工程施工方案，说明所采用的模板类型及工程量。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

工具式定制模板使用率： （%）

**4）证明材料**

**提交材料及要求：**

1 模板工程施工方案：包括模板工程量总面积、定型模板面积、非标模板面积、标准层模板流水方案等；

2 定型模板进货单或租赁合同；

3 模板工程量清单；

4 工具式定型模板使用率计算书；

5 现场照片。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

## III过程管理

### 9.2.9 实施设计文件中绿色建筑重点内容。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 进行绿色建筑重点内容的专项交底 | 2 |  |
| 2 | 施工过程中以施工日志记录绿色建筑重点内容的实施情况 | 2 |  |
| 总分 | | 4 |  |

**2）评价要点**

简要说明项目施工前绿色建筑重点内容交底的实施情况。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1 有关绿色建筑重点内容的专项交底记录：包括建筑、结构、暖通、给水排水以及电气等专业，会议交底形式应提交会议纪要，书面交底形式应签名；

2 施工日志：应体现绿色建筑重点技术内容实施情况；

3 专项交底时及现场的照片。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 9.2.10 严格控制设计变更，避免出现降低建筑绿色性能的重大变更。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 严格控制设计文件变更，避免出现降低建筑绿色性能的重大变更 | 4 |  |
| 总分 | | 4 |  |

**2）评价要点**

简要说明项目施工过程中各专业的设计文件变更内容，对建筑绿色性能的影响（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1 各专业（包含绿色建筑重点内容）的设计文件变更记录、洽商记录、会议纪要、设计变更申请表、设计变更通知单等；

2 有关绿色建筑重点内容变更的施工日志；

3 涉及严重影响建筑绿色性能的各专业工程竣工图；

4 设计变更后绿色性能说明：由业主出具；

5 无变更证明材料：由监理工程师签名。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 9.2.11 施工过程中采取相关措施保证建筑的耐久性。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 对保证建筑结构耐久性的技术措施进行相应检测并记录 | 3 |  |
| 2 | 对有节能、环保要求的设备进行相应检验并记录 | 3 |  |
| 3 | 对有节能、环保要求的装修装饰材料进行相应检验并记录 | 2 |  |
| 总分 | | 8 |  |

**2）评价要点**

简要说明项目施工过程中为保证建筑耐久性采取的措施。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1 施工过程中保证建筑结构耐久性、提高建筑使用寿命的施工组织设计或专项施工方案，有关检测报告；

2 节能环保设备的进场检验记录和有关检测报告；

3 节能环保装修装饰材料的进场检验记录和有关检测报告。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 9.2.12 实现土建装修一体化施工。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 工程竣工时主要功能空间的使用功能完备、装修到位 | 3 |  |
| 2 | 提供装修材料检测报告、机电设备检测报告、性能复试报告 | 4 |  |
| 3 | 提供建筑竣工验收证明、建筑质量保修书、使用说明书 | 4 |  |
| 4 | 提供业主反馈意见书 | 3 |  |
| 总分 | | 14 |  |

（公共建筑项目本条不参评）

**2）评价要点**

简要说明项目土建装修一体化施工的实施情况，各主要功能空间的使用功能完备程度（300字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、土建装修一体化竣工图纸；

2、主要功能空间竣工验收时的实景照片及说明；

3、装修材料、机电设备检测报告、性能复试报告；

4、建筑竣工验收证明、建筑质量保修书和使用说明书；

5、业主反馈意见书。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 9.2.13 工程竣工验收前，由建设单位组织有关责任单位，进行机电系统的综合调试和联合试运转，结果符合设计要求。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 进行机电系统的综合调试和联合试运转，结果符合设计要求 | 8 |  |
| 总分 | | 8 |  |

**2）评价要点**

简要说明项目机电系统的综合调试和联合试运转情况、是否满足设计要求。（300字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、各机电系统综合调试和联合试运转方案、技术要点：应包括调试的内容、步骤、方法，调试要求，检测要求；

2、各机电系统（包括但不限于：通风空调系统、空调水系统、给水系统、热水系统、电气照明及动力系统等）的调试运转记录：包括调试内容，调试步骤、方法，调试要求、检测要求，调试报告（包括调试记录、调试数据整理和分析结果）；

3、综合调试和联合试运转结果与设计要求的对比报告。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

# 10 运营管理

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **子项** | **条文**  **编号** | **条文** | **满分** | **不参评分** | **达标/得分** |
| **控制项** | 10.1.1 | 应制定并实施节能、节水、节材、绿化管理制度。 | / | / | √ |
| 10.1.2 | 应制定垃圾管理制度，合理规划垃圾物流，对生活废弃物进行分类收集，垃圾容器设置规范。 | / | / | √ |
| 10.1.3 | 运行过程中产生的废气、污水等污染物应达标排放。 | / | / | √ |
| 10.1.4 | 节能、节水设施应工作正常，且符合设计要求。 | / | / | √ |
| 10.1.5 | 供暖、通风、空调、照明等设备的自动监控系统应工作正常，且运行记录完整。 | / | / | √ |
| **管理制度** | 10.2.1 | 物业管理机构获得有关管理体系认证 | 10 |  |  |
| 10.2.2 | 节能、节水、节材、绿化的操作规程、应急预案完善，且有效实施 | 8 |  |  |
| 10.2.3 | 实施能源资源管理激励机制，管理业绩与节约能源资源、提高经济效益挂钩 | 6 |  |  |
| 10.2.4 | 建立绿色教育宣传机制，编制绿色设施使用手册，形成良好的绿色氛围 | 6 |  |  |
| **技术管理** | 10.2.5 | 定期检查、调试公共设施设备，并根据运行检测数据进行设备系统的运行优化 | 10 |  |  |
| 10.2.6 | 对空调通风系统进行定期检查和清洗 | 6 |  |  |
| 10.2.7 | 非传统水源的水质和用水量记录完整、准确 | 4 |  |  |
| 10.2.8 | 智能化系统的运行效果满足建筑运行与管理的需要 | 12 |  |  |
| 10.2.9 | 应用信息化手段进行物业管理，建筑工程、设施、设备、部品、能耗等档案及记录齐全 | 10 |  |  |
| **环境管理** | 10.2.10 | 采用无公害病虫害防治技术，规范杀虫剂、除草剂、化肥、农药等化学品的使用，有效避免对土壤和地下水环境的损害 | 6 |  |  |
| 10.2.11 | 栽种和移植的树木一次成活率大于90％，植物生长状态良好 | 6 |  |  |
| 10.2.12 | 垃圾收集站(点)及垃圾间不污染环境，不散发臭味 | 6 |  |  |
| 10.2.13 | 实行垃圾分类收集和处理 | 10 |  |  |
| 总分 | | | 100 |  |  |

# 10 运营管理

## 10.1 控制项

**10.1.1应制定并实施节能、节水、节材、绿化管理制度。**

1. **得分自评**

□达标□不达标

1. **评价要点**

* **运营管理制度制定及实施情况：**

概述物业管理公司的节能、节水、节材与绿化管理制度。（300字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **运营管理制度制定及实施情况：**

1. 绿色运营管理制度文件：

节能管理制度应体现管理模式、收费模式和节能方案、节能目标，能源计量措施、各方责任，约束和激励机制；

节水管理制度应体现梯级用水原则、节水方案；

节材管理制度应包括建筑、设备、系统的维护制度和耗材管理制度；

绿化管理制度应体现绿化用水计量、节水灌溉系统、化学品使用规定；

1. 日常管理记录：

节能记录应体现项主要用能系统和设备的运行情况、能耗消耗的逐月数据；

节水记录应体现各级水表计量的逐月数据；

节材记录应体现建筑、设备和系统的维护情况和材料使用台账；

绿化记录应体现绿化养护、灌溉用水情况，化学品使用情况。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

**10.1.2应制定垃圾管理制度，合理规划垃圾物流，对生活废弃物进行分类收集，垃圾容器设置规范。**

1. **得分自评**

□达标□不达标

1. **评价要点**

* **垃圾管理制度制定及实施情况：**

（1）项目是否对生活废弃物进行分类收集：□是 □否

（2）收集和处理过程中不对环境造成二次污染：□是 □否

（3）概述物业管理公司的垃圾管理制度、垃圾物流的规划、垃圾容器的设置情况等。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计阶段预审建议提交材料及要求：**

* **垃圾管理制度制定及实施情况：**

（1）建筑施工图及说明：应体现垃圾分类处理方法、收集点及处理设施规划；

（2）垃圾管理制度文件：应体现垃圾容器设置计划。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **垃圾管理制度制定及实施情况：**

（1）建筑、环卫竣工图：应体现垃圾分类处理方法、收集点及处理设施设置情况；

（2）垃圾管理制度文件：应体现垃圾分类收集、处理、清运方式及垃圾容器设置情况；

（3）垃圾收集、清运、处理的设施清单及现场照片。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

**10.1.3运行过程中产生的废气、污水等污染物应达标排放。**

1. **得分自评**

□达标□不达标

1. **评价要点**

* **污染物排放情况：**

对照项目环境评价报告中关于项目运营期环境影响分析的章节，本建筑在运行过程中：

□有不达标废气排放、□有不达标废水排放、□有其它不达标污染物排放（请填写） 、□以上皆无

简述对厨房、垃圾房、设备机房等易产生废水、废气之处，对排放进行处理所选用的设备、材料、技术措施及排放管理手段等。（200 字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **污染物排放情况：**

（1）污染物排放管理制度文件：应体现针对厨房、垃圾房、设备机房等所采用的排放控制技术措施和管理手段；

（2）项目运行期排放废气、污水等污染物的排放检测报告：应由具有CMA国家计量认证的第三方检测机构出具且一年内有效，报告包含测点数量、测点位置、测试工况、测试项目、检测结果等内容。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

**10.1.4节能、节水设施应工作正常，且符合设计要求。**

1. **得分自评**

□达标□不达标

1. **评价要点**

**◆ 绿色设施工况：**

（1）项目有无节能设施：□有，具体包括 □无；与设计情况是否相符：□是 □否；

（2）节能设施运行记录是否完善：□是 □否；节能设施目前是否正常工作：□是 □否；

（3）项目有无节水设施：□有，具体包括 □无；与设计情况是否相符：□是 □否；

（4）节水设施运行记录是否完善：□是 □否；节水设施目前是否正常工作：□是 □否。

简要说明节能、节水设施的实际运行情况和效果。（300字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**运行评价建议提交材料及要求：**

**◆ 绿色设施工况：**

（1）节能、节水设施的竣工图纸：应包括相关设施的系统图、设备表、设计要求及说明；

（2）节能、节水设施的运行记录：应至少包含一年的运行数据；

（3）节能、节水设施的运行分析报告：应能反映各项设施的运行情况及节能、节水的效果，例如总能耗、可再生能源供给量、非传统水源供水量等。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

**10.1.5供暖、通风、空调、照明等设备的自动监控系统应工作正常，且运行记录完整。1、得分自评**

□达标□不达标

**2、评价要点**

**◆自控系统工况：**

（1）建筑面积范围：□不大于2万m2的公共建筑或不大于10万m2住宅区建筑、□大于2万m2的公共建筑或大于10万m2住宅区建筑；

（2）建筑具有：□节能控制措施□建筑设备自动监控系统；

（3）监控系统或控制措施是否正常工作：□是□否；运行记录是否完整：□是 □否。

简要说明供暖、通风、空调、照明等设备监控的设置情况、实时工作情况(300字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3、证明材料**

**设计阶段预审建议提交材料及要求：**

**◆自控系统工况：**

（1）建筑设备自动监控系统的监控点数。

**运行评价建议提交材料及要求：**

**◆自控系统工况：**

（1）建筑设备自控系统的竣工图纸：应包括相关设施的设计说明、系统图、监控点位表、平面图、原理图等；

（2）建筑设备自控系统的运行记录和检测数据：应至少包含一年的运行记录和检测数据；

（3）建筑设备自控系统的运行分析报告：应能反映自控系统的运行情况。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

## 10.2 评分项

## Ⅰ管理制度

### 10.2.1物业管理机构获得有关管理体系认证。（总分10分）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 具有ISO 14001环境管理体系认证 | 4 |  |
| 具有ISO 9001质量管理体系认证 | 4 |  |
| 具有现行国家标准《能源管理体系要求》GB/T 23331的能源管理体系认证 | 2 |  |
| 总分 | 10 |  |

**2、评价要点**

* **物业管理机构管理体系认证：**

项目物业公司具有的资质证书：□ISO 14001认证 □ISO 9001认证 □GB/T 23331认证

**3、证明材料**

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **物业管理机构管理体系认证：**

1. 物业管理机构的相关认证证书：应体现ISO 14001环境管理体系认证证书、ISO 9001质量管理体系认证证书、《能源管理体系要求》GB/T 23331的能源管理体系认证证书；

（2）相关工作文件：环境管理体系认证提供程序管理文件应体现环境方针文件、规划文件、实施与运行文件、检查与纠正措施文件、管理评审文件等；质量管理体系认证提供质量手册应体现程序文件，作业指导书，用以收集、传递资讯、控制作业流程或证明作业流程执行记录表单等；能源管理体系认证提供能源管理方案应体现管理节能文件、技术节能文件、检查与纠正措施文件等。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 10.2.2节能、节水、节材、绿化的操作规程、应急预案完善，且有效实施。（总分8分）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 相关设施的操作规程在现场明示，操作人员严格遵守规定 | 6 |  |
| 节能、节水设施运行具有完善的应急预案 | 2 |  |
| 总分 | 8 |  |

**2、评价要点**

* **节能、节水、节材、绿化的操作规程、应急预案及实施情况：**

相关设施的操作规程是否上墙：□是 □否

操作人员是否有上岗证书：□是 □否；具有的上岗证书有：

节能、节水设施运行有无应急预案：□有 □无

简要说明项目节能、节水、节材、绿化的操作规程、应急预案的合理性与完善性，及其实施情况。（300字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3、证明材料**

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **节能、节水、节材、绿化的操作规程、应急预案及实施情况：**

（1）节能、节水、节材、绿化的管理制度、操作规程：应体现各类设施机房操作规程、管理制度，并现场核查；

（2）节能、节水、节材、绿化的应急预案：应体现各类突发事件处理流程；

（3）操作人员的专业证书；

（4）节能节水设施的运行记录：应体现应急情况报告和应急处置报告。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 10.2.3实施能源资源管理激励机制，管理业绩与节约能源资源、提高经济效益挂钩。（总分6分）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 物业管理机构的工作考核体系中包含能源资源管理激励机制 | 3 |  |
| 与租用者的合同中包含节能条款 | 1 |  |
| 采用合同能源管理模式 | 2 |  |
| 总分 | 6 |  |

（当被评价项目不存在租用情况时，第2款可不参评。）

**2、评价要点**

* **能源资源管理激励机制及实施情况：**

物业管理机构的工作考核体系中是否包含能源资源管理激励机制：□是 □否；

项目是否存在租用情况：□是 □否；若存在租用情况，合同中是否包含节能条款：□是 □否；

项目是否采用合同能源管理模式：□是 □否

简述项目制定的能源资源管理激励机制。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3、证明材料**

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **能源资源管理激励机制及实施情况：**

（1）物业管理机构的工作考核体系文件：应体现能源资源节约的激励机制；

（2）业主和租用者以及管理企业之间的合同：应体现其中节能条款；

（3）项目采用合同能源管理模式的相关文件：应体现鼓励性管理费措施；

（4）运营后的节能改进方案和实施情况：应体现节能投入及节能效益分配。

**不参评情况建议提交材料及要求：**

1. Xxxxxx

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 10.2.4建立绿色教育宣传机制，编制绿色设施使用手册，形成良好的绿色氛围。（总分6分）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 有绿色教育宣传工作记录 | 2 |  |
| 向使用者提供绿色设施使用手册 | 2 |  |
| 相关绿色行为与成效获得公共媒体报道 | 2 |  |
| 总分 | 6 |  |

**2、评价要点**

* **绿色教育宣传机制推广情况：**

简要说明项目的绿色教育宣传机制（200字以内）。

|  |
| --- |
|  |

**3、证明材料**

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **绿色教育宣传机制推广情况：**

（1）绿色教育宣传的工作记录：应体现宣传内容和方式，参与人员数量等；

（2）绿色设施使用手册：应体现各类绿色设备设施的功能、作用及使用说明的文件；

（3）绿色行为与成效的公共媒体报道记录：应体现媒体名称、报道时间、栏目和内容。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

## II技术管理

### 10.2.5 定期检查、调试公共设施设备，并根据运行检测数据进行设备系统的运行优化。(总分10分)

**参评情况**

□参评□不参评

**1、得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 具有设施设备的检查、调试、运行、标定记录，且记录完整 | 7 |  |
| 2 | 制定并实施设备能效改进方案 | 3 |  |
| 总分 | | 10 |  |

**2、评价要点**

**◆设施检查调试：**

物业部门是否具有设施设备的检查、调试、运行、标定记录：□是 □否；

记录是否完整：□是 □否。

简述设备能效改进方案及效果（200字以内）。

|  |
| --- |
|  |

**3、证明材料**

**运行评价建议提交材料及要求：**

**◆设施检查调试：**

（1）主要用能、用水设备设施的检查、调试、运行、标定记录；

（2）设备能效改进效果相关文件：应包括改造方案、施工文挡和改造后的运行记录等。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 10.2.6对空调通风系统进行定期检查和清洗（总分6分）。

**参评情况**

□参评□不参评，原因（□不设集中空调通风系统的建筑不参评、□其他 ）

**1、得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | 评价分值（分） | 自评得分（分） |
| 1 | 制定空调通风设备和风管的检查和清洗计划 | 2 |  |
| 2 | 实施第1款中的检查和清洗计划，且记录保存完整 | 4 |  |
| 总分 | | 6 |  |

**2、评价要点**

**◆空调系统清洗：**

简要说明物业管理公司对空调通风系统的清洁管理措施（300字以内）。

|  |
| --- |
|  |

**3、证明材料**

**运行评价建议提交材料及要求：**

**◆空调系统清洗：**

（1）空调通风系统设备和部件的检查、清洗计划：应体现清洗对象、清洗频率、清洗内容等；

（2）清洗记录：应包括清洗过程中的实时照片或视频；

（3）清洗效果评估报告：应体现量化效果。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 10.2.7非传统水源的水质和用水量记录完整、准确（总分4分）。

**参评情况**

□参评□不参评，原因（□无非传统水源利用的项目不参评、□其他 ）

**1、得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 定期进行水质检测，记录完整、准确 | 2 |  |
| 2 | 用水量记录完整、准确 | 2 |  |
| 总分 | | 4 |  |

**2、评价要点**

**◆非传统水源记录：**

（1）计量表的安装与竣工图纸一致：□是 □否，若不满足，原因为 ；

（2）水质检测报告结果满足规定要求：□是 □否；若不满足，整改措施为 ；

（3）非传统水源用水量记录是否完整：□是 □否。

简要说明非传统水源的利用情况（300字以内）。

|  |
| --- |
|  |

**3、证明材料**

**设计阶段预审建议提交材料及要求：**

**◆非传统水源记录：**

非传统水源的设计文件：应包括给排水设计及施工说明、非传统水源利用系统图及平面图、机房详图等。

**运行评价建议提交材料及要求：**

**◆非传统水源记录：**

（1）非传统水源水质检测报告：应包括检测时间、检测项目、检测方法、检测结果等；

（2）非传统水源用水量计量的台账：应提供至少一年的台账，台账记录信息应完整，并逐月记录总用水量及各分项用水量；

（3）非传统水源系统运行分析报告：应包括系统设计情况、运行过程分析、运行评价等。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 10.2.8 智能化系统的运行效果满足建筑运行与管理的需要（总分12分）。

**1、得分自评**

□住宅建筑

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | 评价分值（分） | 自评得分（分） |
| 1 | 住宅建筑的智能化系统满足现行行业标准《居住区智能化系统配置与技术要求》CJ/T 174的基本配置要求 | 6 |  |
| 2 | 智能化系统工作正常，符合设计要求 | 6 |  |
| 总分 | | 12 |  |

□公共建筑

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 公共建筑的智能化系统满足现行国家标准《智能建筑设计标准》GB/T 50314的基础配置要求 | 6 |  |
| 2 | 智能化系统工作正常，符合设计要求 | 6 |  |
| 总分 | | 12 |  |

**2、评价要点**

**◆智能化系统：**

简要说明建筑智能化系统设置情况及功能：（300字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3、证明材料**

**设计阶段预审建议提交材料及要求：**

**◆智能化系统：**

安全技术防范系统、建筑设备监控管理系统、信息网络系统、监控中心及信息机房等设计文件。

**运行评价建议提交材料及要求：**

**◆智能化系统：**

（1）智能化系统工程专项深化设计竣工图纸及设计变更文件：应包括智能化系统图、平面图、点位表等；

（2）智能化系统竣工验收报告；

（3）智能化系统运行记录。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 10.2.9应用信息化手段进行物业管理，建筑工程、设施、设备、部品、能耗等档案及记录齐全（总分10分）。

**1、得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 设置物业管理信息系统 | 5 |  |
| 2 | 物业管理信息系统功能完备 | 2 |  |
| 3 | 记录数据完整 | 3 |  |
| 总分 | | 10 |  |

**2、评价要点**

**◆物业管理信息化：**

简述建筑物业管理信息系统功能、系统的实施情况和运行情况（150字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3、证明材料**

**◆物业管理信息化：**

**运行评价建议提交材料及要求：**

（1）物业信息管理系统的方案：包括设计和运营方案；

（2）建筑工程及设备、配件档案和维修的信息记录；

（3）能耗资源消耗和环境的运行监测数据：应包括至少1年的用水量、用电量、用气量、用冷热量、设备部品更换等数据，以及环境的运行监测数据。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

## III环境管理

### 10.2.10采用无公害病虫害防治技术，规范杀虫剂、除草剂、化肥、农药等化学品的使用，有效避免对土壤和地下水环境的损害。（总分6分）

**1、得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 建立和实施化学品管理责任制 | 2 |  |
| 2 | 病虫害防治用品使用记录完整 | 2 |  |
| 3 | 采用生物制剂、仿生制剂等无公害防治技术 | 2 |  |
| 总分 | | 6 |  |

**2、评价要点**

* **病虫害防治情况：**

简述化学品管理制度：（150字以内）

|  |
| --- |
|  |

项目有无采用生物制剂、仿生制剂等无公害防治技术：□有 □无；

采用的生物制剂有： ，仿生制剂有：

**3、证明材料**

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **病虫害防治情况：**

（1）绿化用化学药品管理制度：应明确化学品管理责任，包括管理人、领用人和监督人的职责；

（2）病虫害防治用品的进货清单：应包括进货日期、进货单位、防治用品名称、进货量、环保认证的证书等内容；

（3）病虫害防治用品使用记录：应包括用时间以及每次使用的数量。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 10.2.11栽种和移植的树木一次成活率大于90％，植物生长状态良好。（总分6分）

**1、得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 工作记录完整 | 4 |  |
| 2 | 现场观感良好 | 2 |  |
| 总分 | | 6 |  |

**2、评价要点**

* **植物生长情况：**

是否有绿化日常管理记录：□是 □否；管理记录是否完整：□是 □否

简述绿化管理制度：（100字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3、证明材料**

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **植物生长情况：**

（1）绿化管理制度：应包括树木、植物养护和补种的具体规定和目标；

（2）绿化日常管理记录：应包括浇灌、施肥、剪枝以及病虫害防治等内容；

（3）夏季绿化园林现场照片（北方地区建筑在冬季提交运行评价时为必需资料）。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 10.2.12垃圾收集站(点)及垃圾间不污染环境，不散发臭味。（总分6分）

**1、得分自评**

□居建；□公建

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 垃圾站(间)定期冲洗 | 2 |  |
| 2 | 垃圾及时清运、处置 | 2 |  |
| 3 | 周边无臭味，用户反映良好 | 2 |  |
| 总分 | | 6 |  |

**2、评价要点**

* **垃圾站（间）设置情况：**

垃圾站（点间）冲洗周期： ，清运、处置周期： ；

垃圾站（点间）有无臭味：□有 □无。

简述垃圾站（间）清运和处置方式、防污染措施：（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3、证明材料**

**设计阶段预审建议提交材料及要求：**

* **垃圾站（间）设置情况：**

（1）垃圾站（间）冲洗、排水设计竣工图。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **垃圾站（间）设置情况：**

（1）垃圾站（间）冲洗、排水设计竣工图；

（2）垃圾站（间）冲洗、排水设施照片；

（3）垃圾站（间）运行记录：应包括冲洗、清运的单位（人）、时间、要求、结果等。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 10.2.13实行垃圾分类收集和处理。（总分10分）

**1、得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 垃圾分类收集率达到90％ | 4 |  |
| 2 | 可回收垃圾的回收比例达到90% | 2 |  |
| 3 | 对可生物降解垃圾进行单独收集和合理处置 | 2 |  |
| 4 | 对有害垃圾进行单独收集和合理处置 | 2 |  |
| 总分 | | 10 |  |

**2、评价要点**

* **垃圾分类收集及回收处理情况：**

垃圾排放总量： （t/a），分类收集的垃圾量： （t/a），垃圾分类收集率： （%）

可回收垃圾排放总量： （t/a），已回收的可回收垃圾量： （t/a），可回收垃圾的回收率： （%）

是否对可生物降解垃圾进行单独收集：□是 □否，处置方式：

是否对有害垃圾进行单独收集：□是 □否，处置方式：

**3、证明材料**

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **垃圾分类收集及回收处理情况：**

（1）垃圾分类收集管理制度：应明确对可回收垃圾、厨余垃圾、有害垃圾分类收集管理；

（2）垃圾分类收集和处理记录：应包括总的垃圾处理记录、可回收垃圾的回收量等记录；

（3）生物降解垃圾处理设备的运行记录；

（4）垃圾分类收集率及可回收垃圾回收率计算书。

（5）现场照片：应反映垃圾容器的设置情况及识别性。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

# 11提高与创新

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **子项** | **条文**  **编号** | **条文** | **满分** | **得分** |
| **性能提高** | 11.2.1 | 围护结构热工性能比国家现行相关建筑节能设计标准的规定高 20 %，或者供暖空调全年计算负荷降低幅度达到15 %. | 2 |  |
| 11.2.2 | 供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节设计标准》GB 50189的规定以及现行有关国家标准能效节能评价值的要求。 | 1 |  |
| 11.2.3 | 采用分布式热电冷联供技术，系统全年能源综合利率不低于70%。 | 1 |  |
| 11.2.4 | 卫生器具的用水效率均达到国家现行有关卫生器具用水效率等级标准规定的1级。 | 1 |  |
| 11.2.5 | 采用资源消耗少和环境影响小的建筑结构。 | 1 |  |
| 11.2.6 | 对主要功能房间采取有效的空气处理措施。 | 1 |  |
| 11.2.7 | 室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡、可吸入颗粒物等污染物浓度不高于现行国家标准《室内空气质量》GB/T 18883 规定限值的70%。 | 1 |  |
| **创新** | 11.2.8 | 建筑方案充分考虑所在地域的气候、环境、资源，结合场特征和建筑功能，进行技术经济分析，显著提高源资利用效率和建筑性能。 | 2 |  |
| 11.2.9 | 合理选用废弃场地进行建设，或充分利尚可使用的旧建筑。 | 1 |  |
| 11.2.10 | 应用建筑信息模型（BIM）技术。 | 2 |  |
| 11.2.11 | 进行建筑碳排放计算分析，采取措施降低单位面积碳排放强度。 | 1 |  |
| 11.2.12 | 采取节约能源资源、保护生态环境、保障安全健康的其他创新，并有明显效益。 | 2 |  |
| 合计（不得超过10分） | | | 10 |  |

## Ⅰ性能提高

##### 11.2.1 围护结构热工性能比国家现行相关建筑节能设计标准的规定高20%，或者供暖空调全年计算负荷降低幅度达到15%.（2分）

**1、得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | 评价分值 | 自评得分 |
| 1 | 围护结构热工性能指标比国家或行业建筑节能设计标准的规定高20% | 5 | 得分 |
| 2 | 供暖空调全年计算负荷降低幅度达到15% | 5 | 得分 |
| 合计 | | 10 | 得分 |

**2、评价要点**

建筑类型：☐住宅建筑 ☐公共建筑（☐甲类 ☐乙类），建筑面积单击输入m2

项目所处城市的建筑热工气候分区：☐严寒☐寒冷☐夏热冬冷☐夏热冬暖地☐温和

参评建筑执行的建筑节能设计标准：单击输入

参照建筑依据的建筑节能设计标准：单击输入

围护结构热工性能指标比较

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 热工参数 | | | 单位 | 参评建筑 | | | 参照  建筑 | 提高比例（%） |
| 类型I | 类型II | 类型III |
| 体形系数 | | | — | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 窗墙比 | | 东向 | — | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 南向 | — | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 西向 | — | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 北向 | — | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 屋顶透明部分面积比例 | | | — | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 屋面传热系数K | | | W/(m2·K) | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 外墙（包括非透明幕墙）传热系数K | | | W/(m2·K) | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 底面接触室外空气的架空或外挑楼板传热系数K | | | W/(m2·K) | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 外窗（包括透明幕墙） | 传热系数K | 东向 | W/(m2·K) | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 南向 | W/(m2·K) | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 西向 | W/(m2·K) | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 北向 | W/(m2·K) | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 遮阳系数SC | 东向 | — | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 南向 | — | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 西向 | — | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 北向 | — | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 屋顶透光部分面积比 | | |  | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 屋顶透明部分 | 传热系数K | | W/(m2·K) | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |
| 遮阳系数SC | | — | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 | 输入 |

注：参评建筑下的列分类“类型I、类型II、类型III”指一栋建筑中存在多种围护结构或一个项目存在多个参评建筑时的区别表示方式。

供暖空调全年计算负荷比较

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 单位 | 参照建筑（限值） | 实际建筑 |
| 全年采暖负荷 | kW | 单击输入 | 单击输入 |
| 全年空调负荷 | kW | 单击输入 | 单击输入 |
| 全年总负荷 | kW | 单击输入 | 单击输入 |
| 负荷降低幅度 | ％ | 单击输入 | |

**3、证明材料**

**设计评价提交材料及要求：**

（1）建筑专业图纸及设计说明：应说明围护结构热工性能参数、外窗和玻璃幕墙气密性指标，应提交围护结构详图；

（2）节能计算书：应包括围护结构热工性能计算结果，采用软件计算的需要列出计算参数，以管理部门批复后的复印件或扫描件为准；

（3）供暖空调全年计算负荷报告：应体现软件名称、软件版本、计算工况、参数设置、计算结果与分析等内容。

**运行评价提交材料及要求：**

（1）建筑竣工图设计说明、节能专篇：应有完整的围护结构热工性能参数说明；

（2）围护结构竣工详图：应与设计说明中围护结构热工性能参数说明相吻合；

（3）节能设计审查备案登记表、规定性指标计算报告、节能计算报告书：应有围护结构热工性能或能耗计算结果，采用软件计算的需要列出计算参数。以管理部门批复后的复印件或扫描件为准。

（4）节能工程验收记录、进场复验报告：应有围护结构热工性能和暖通系统设备验收结果，并与图纸吻合。

（5）供冷量、供热量运行记录：应提供连续一年的运行数据。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

##### 11.2.2供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189的规定以及现行有关国家标准能效节能评价值的要求，评价分值为1分。对电机驱动的蒸气压缩循环冷水（热泵）机组，直燃型和蒸汽型溴化锂吸收式冷（温）水机组，单元式空气调节机、风管送风式和屋顶式空调机组，多联式空调（热泵）机组，燃煤、燃油和燃气锅炉，其能效指标比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189规定值的提高或降低幅度满足表11.2.2的要求；对房间空气调节器和家用燃气热水炉，其能效等级满足现行有关国家标准规定的1级要求。（1分）

**1、得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | 评价分值 | 自评得分 |
| 1 | 供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节设计标准》GB 50189的规定以及现行有关国家标准能效节能评价值的要求 | 1 | 得分 |
| 合计 | | 1 | 得分 |

**2、评价要点**

请简要说明系统冷热源形式、输配系统形式、末端形式。（200字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

冷热源机组性能参数

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 机组类型 | 设备型号 | | 额定制冷量（kW） | 能效指标 | | | 提高或降低幅度（%） | |
| 设计值 | 标准要求 | |
| 电机驱动的蒸气压缩循环冷水（热泵）机组 | 单击输入 | | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | | 单击输入 | |
| 单击输入 | | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | | 单击输入 | |
| 单击输入 | | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | | 单击输入 | |
| 单元式空气调节机、风管送风式和屋顶式空调机组 | 单击输入 | | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | | 单击输入 | |
| 单击输入 | | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | | 单击输入 | |
| 单击输入 | | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | | 单击输入 | |
| 多联式空调（热泵）机组 | 单击输入 | | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | | 单击输入 | |
| 单击输入 | | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | | 单击输入 | |
| 单击输入 | | 单击输入 | 单击输入 | 单击输入 | | 单击输入 | |
| 机组类型 | 设备型号 | | 参数类别 | 能效指标 | | | 提高或降低幅度（%） | |
| 设计值 | 标准要求 | |
| 溴化锂吸收式冷水机组（直燃型） | 单击输入 | | 制冷性能参数 | 单击输入 | 单击输入 | | 单击输入 | |
| 制热性能参数 | 单击输入 | 单击输入 | | 单击输入 | |
| 溴化锂吸收式冷水机组（蒸汽型） | 单击输入 | | 单位制冷量蒸汽耗量 | 单击输入 | 单击输入 | | 单击输入 | |
| 机组类型 | 设备型号 | | | 热效率（%） | | | 提高或降低幅度（百分点） | |
| 设计值 | 标准要求 | |
| 燃煤锅炉 | 单击输入 | | | 单击输入 | 单击输入 | | 单击输入 | |
| 单击输入 | | | 单击输入 | 单击输入 | | 单击输入 | |
| 燃油、燃气锅炉 | 单击输入 | | | 单击输入 | 单击输入 | | 单击输入 | |
| 单击输入 | | | 单击输入 | 单击输入 | | 单击输入 | |
| 机组类型 | | 设备型号 | | 能效指标 | | | |
| 能效等级 | | 节能评价值要求 | |
| 房间空气调节器 | | 单击输入 | | 单击输入 | | 单击输入 | |
| 单击输入 | | 单击输入 | | 单击输入 | |
| 家用热水炉  采暖炉（单采暖）或采暖炉（两用型）供暖 | 额定热负荷 | 单击输入 | | 单击输入 | | 单击输入 | |
| ≤50%额定热负荷 | 单击输入 | | 单击输入 | | 单击输入 | |

**3、证明材料**

**设计评价提交材料及要求：**

（1）暖通施工图设计说明：应包括对空调采暖系统的完整详细说明；

（2）机房图：应体现机组编号及位置，且编号与设备清单吻合；

（3）冷热源机组设备清单：应有相关设备性能参数的完整详细说明，必要时附设备说明书。

**运行评价建议提交材料及要求：**

（1）暖通竣工图设计说明：应包括对空调采暖系统的完整详细说明；

（2）机房图：应体现机组编号及位置，且编号与设备清单吻合；

（3）冷热源机组设备清单、产品说明：应有相关设备性能参数的完整详细说明；

（4）冷热源机组运行记录：应提供连续一年的运行记录，并计算机组实际运行能效指标。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

##### 11.2.3采用分布式热电冷联供技术，系统全年能源综合利率不低于70%。（1分）

**1、得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | 评价分值 | 自评得分 |
| 1 | 采用分布式热电冷联供技术，系统全年能源综合利率不低于70% | 1 | 得分 |
| 合计 | | 1 | 得分 |

**2、评价要点**

请简要说明分布式热电冷联供系统的负荷预测、系统配置、运行模式、系统形式、设备选型、系统能力、经济和环保效益等方面。（300字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

**3、证明材料**

**设计评价提交材料及要求：**

（1）分布式热电冷联供系统竣工图纸及设计说明：应包括系统形式、设备选型、及系统能力等；

（2）计算分析报告：应包括负荷预测、系统配置、运行模式、经济和环保效益、系统全年能源综合利用率计算等。

**运行评价提交材料及要求：**

（1）分布式热电冷联供系统图纸及设计说明：应包括系统形式、设备选型、及系统能力等；

（2）分布式热电冷联供系统运维记录：应提供连续一年的运行数据和运行记录。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

### 11.2.4卫生器具的用水效率均达到国家现行有关卫生器具用水效率等级标准规定的1级。（总分1分）

**1、达标自评**

□达标；□不达标

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值** | **自评分值** |
| 卫生器具的用水效率均达到国家现行有关卫生器具用水效率等级标准规定的1级。 | 1 |  |
| 总计 | 1 |  |

**2、评价要点**

节水器具清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 节水器具名称 | 流量或用水量 | 备注 |
| ☐水嘴 | 单击输入 | 单击输入 |
| ☐坐便器 | 单击输入 | 单击输入 |
| ☐蹲便器 | 单击输入 | 单击输入 |
| ☐小便器 | 单击输入 | 单击输入 |
| ☐淋浴器 | 单击输入 | 单击输入 |
| ☐其他单击输入 | 单击输入 | 单击输入 |

项目如采用土建与装修一体化设计，请说明确保采用节水器具的措施、方案或约定。（200字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

（1）给排水设计说明：应明确各类节水器具的流量和用水量参数。

（2）节水器具产品说明书或检测报告：应体现流量和用水量参数，并与设计说明一致。

（3）非土建装修一体化设计施工的项目应提交确保业主使用节水器具的承诺、约定、方案和措施。

**运行评价建议提交材料及要求：**

（1）给排水竣工图（相关内容要求同设计评价）。

（2）设备采购或入场清单、产品说明书、产品节水性能检测报告等。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 11.2.5采用资源消耗少和环境影响小的建筑结构。（总分1分）

**1）自评得分**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值** | **自评分值** |
| 采用资源消耗少和环境影响小的建筑结构。 | 1 |  |
| 总计 | 1 |  |

**2）评价要点**

1、是否采用了以下三种建筑结构体系中的一种：

□钢结构、□木结构、□预制构件用量比例不小于60%、□三种都不是

2、如没有采用以上的建筑结构体系，本项目是否采用了其他资源消耗和环境影响小的建筑结构体系：□是、□否，结构体系名称： 。

如有其他资源消耗和环境影响小的建筑结构体系，请结合项目实际情况对该体系为何是资源消耗和环境影响小的建筑结构体系给予简要说明（300字以内）

|  |
| --- |
|  |

3、是否对采用的结构体系进行了优化：□是、□否

如对所采用的结构体系进行了优化，简述优化措施（200字以内）：

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**建议提交材料及要求：**

1、结构专业施工图/竣工图及设计说明；

2、预制构件用量比例计算书；

3、除钢结构、木结构外其他材料结构类型建筑的结构体系计算分析及论证文件。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

##### 11.2.6对主要功能房间采取有效的空气处理措施。（1分）

**1 得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | 评价分值 | 自评得分 |
| 1 | 对主要功能房间采取有效的空气处理措施 | 1 | 得分 |
| 合计 | | 1 | 得分 |

**2 评价要点**

请简要说明对主要功能房间（包括间歇性人员密度较高的空间或区域，如会议室；以及人员经常停留的空间或区域，如办公室）采取的空气处理措施，包括对空气的温度（加热、冷却）、湿度（加湿、除湿）、洁净度（过滤、净化）等的处理。（300字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

**3 证明材料**

**设计评价建议提交清单及要求：**

1 暖通专业施工图纸及设计说明：应说明空气处理措施的原理、位置、功能、控制方式；

2 空气处理措施专项报告：应分析处理措施的有效性；

3 空气处理措施产品说明书或检测报告：应体现设备参数，并与设计说明一致。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1 暖通专业竣工图纸及设计说明：应说明空气处理措施的原理、位置、功能、控制方式；

2 空气处理措施专项报告：应分析处理措施的有效性；

3 空气处理措施产品说明书或检测报告：应体现设备参数，并与设计说明一致。

4 空气处理措施性能评估报告：对实际测试或运行记录数据进行分析，说明处理措施的有效性。

实际提交资料：

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

##### 11.2.7 室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡、可吸入颗粒物等污染物浓度不高于现行国家标准《室内空气质量》GB/T 18883规定限值的70%。（1分）

**参评情况**

□参评；□不参评，原因（□设计阶段不参评、□其他 ）

**1）自评得分**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值** | **自评分值** |
| 室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡、可吸入颗粒物等污染物浓度不高于现行国家标准《室内空气质量》GB/T 18883规定限值的70%。 | 1 |  |
| 总计 | 1 |  |

**2）评价要点**

主要功能房间污染物浓度检测结果

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房间类型 | 氨  (mg/m3) | 氡  (Bq/m3) | 甲醛  (mg/m3) | 苯  (mg/m3) | TVOC  (mg/m3) | 污染物浓度  是否不高于GB/T 18883 规定限值的70% |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**3）证明材料**

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 具有资质的第三方检测机构出具的室内空气污染物浓度检测报告：要求所抽检房间应涵盖主要功能房间类型。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

## II创新

### 11.2.8 建筑方案充分考虑所在地域的气候、环境、资源，结合场地特征和建筑功能，进行技术经济分析，显著提高源资利用效率和建筑性能。（总分2分）

**1）自评得分**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值** | **自评分值** |
| 建筑方案充分考虑所在地域的气候、环境、资源，结合场特征和建筑功能，进行技术经济分析，显著提高源资利用效率和建筑性能。 | 2 |  |
| 总计 | 2 |  |

**2）评价要点**

简要说明建筑方案在提高资源利用效率和建筑性能方面的措施（包括项目所在地域的气候、环境、资源，并结合场地特征和建筑功能）（300字以内）。

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**建议提交材料及要求：**

1. 建筑设计方案：包括项目所在地域的气候、环境、资源，并结合场地特征和建筑功能；
2. 建筑设计方案分析论证过程及报告。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

##### 11.2.9 合理选用废弃场地进行建设，或充分利尚可使用的旧建筑。（总分1分）

**1、得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | 评价分值 | 自评得分 |
| 1 | 合理选用废弃场地进行建设，或充分利用尚可使用的旧建筑 | 1 | 得分 |
| 合计 | | 1 | 得分 |

**2、评价要点**

* **废弃场地选用情况：**

是否利用废弃场地进行建设：□是、场地类型为： ，□否；

* **旧建筑利用情况：**

是否将尚可利用的旧建筑纳入规划项目：□是、□否；

保留和利用的旧建筑部分为：☐立面☐环境☐主体结构☐室内空间

（从技术经济分析角度不合适，但出于保护文物和体现风貌而留存的历史建筑，由于有相关政策或财政资金支持，不在本条中得分。）

请简要说明场地利用前的情况：是否有尚可使用的旧建筑，如何对旧建筑进行利用；是否选用了废弃场地及废弃场地原有情况，如何对场地进行处理利用（300字以内）。

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **废弃场地选用情况：**

（1）场地地形图：应包括原有废弃场地地形，并标明区域范围；

（2）环评报告书（表）：应包括场地内各类污染源及其控制措施建议（以管理部门批复后的复印件或扫描件为准）；

（3）废弃场地利用专项报告：应说明废弃场地原有情况，并说明采取的检测和处理措施，提供相应的检测和评估结果等（应由具有资质的第三方提供）；

（4）其它相关施工图纸及照片。

* **旧建筑情况：**

（1）场地地形图：应包括原有旧建筑，并标明区域范围；

（2）旧建筑利用专项报告：应包括旧建筑原有功能、面积等基本情况，并说明旧建筑改造利用设计方案等；

（3）旧建筑结构检测报告：应说明采取的检测和处理措施，提供相应的检测和评估结果等（应由具有资质的第三方提供）；

（4）其它相关施工图纸及照片。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **废弃场地选用情况：**

（1）场地地形图：应包括原有废弃场地地形，并标明区域范围；

（2）环评报告书（表）：应包括场地内各类污染源及其控制措施建议（以管理部门批复后的复印件或扫描件为准）；

（3）废弃场地利用专项报告：应说明废弃场地原有情况，并说明采取的检测和处理措施，提供相应的检测和评估结果等（应由具有资质的第三方提供）；

（4）其它相关竣工图纸及照片。

* **旧建筑情况：**

（1）场地地形图：应包括原有旧建筑，并标明区域范围；

（2）旧建筑利用专项报告：应包括旧建筑原有功能、面积等基本情况，并说明旧建筑改造利用设计方案等；

（3）旧建筑结构检测报告：应说明采取的检测和处理措施，提供相应的检测和评估结果等（应由具有资质的第三方提供）；

（4）其它相关竣工图纸及照片。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

##### 11.2.10 应用建筑信息模型（BIM）技术。（总分2分）

**1、得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | 评价分值 | 自评得分 |
| 1 | 在建筑的规划设计、施工建造和运行维护阶段中的一个阶段应用 | 1 | 得分 |
| 2 | 在建筑的规划设计、施工建造和运行维护阶段中的两个或两个以上阶段应用 | 2 |
| 合计 | | 2 | 得分 |

**2 、评价要点**

* **BIM技术应用情况：**

BIM技术应用阶段：☐规划设计☐施工建造☐运行维护

请简要说明BIM在各阶段的应用情况。（200字以内）

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

**3、证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

* **BIM技术应用情况：**

（1）BIM技术应用报告：应包括规划设计阶段不同专业的协同工作内容、软件使用、模型的建立情况及截图、应用范围、效果（效率和效益）提升等。

**运行评价建议提交材料及要求：**

* **BIM技术应用情况：**

（1）BIM技术应用报告：应包括规划设计、施工建造、运行维护各个阶段阶段不同专业的的协同工作内容、软件使用、模型的建立情况及截图、应用范围、效果（效率和效益）提升等。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
| 单击此处输入文字。 |

### 11.2.11 进行建筑碳排放计算分析，采取措施降低单位面积碳排放强度。（总分1分）

**1）自评得分**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值** | **自评分值** |
| 进行建筑碳排放计算分析，采取措施降低单位面积碳排放强度。 | 1 |  |
| 总计 | 1 |  |

**2）评价要点**

建筑固有的碳排放量（建材生产及运输）：

建筑标准运行工况下的资源消耗碳排放量：

简要说明建筑碳排放量计算过程及采取的降低碳排放量的措施（300字以内）。

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**建议提交材料及要求：**

1. 碳排放计算分析报告；
2. 降低碳排放的措施报告。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 11.2.12 采取节约能源资源、保护生态环境、保障安全健康的其他创新，并有明显效益。（总分2分）

**1）自评得分**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值** | **自评分值** |
| 采取节约能源资源的其他创新 | 1 |  |
| 采取保护生态环境的其他创新 | 1 |  |
| 采取保障安全健康的其他创新 | 1 |  |
| 总计 | 2 |  |

**2）评价要点**

创新设计内容：

符合□节约能源资源、□保护生态环境、□保障安全健康

简要说明设计创新的内容，具备的社会和经济效益（200字以内）。

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**建议提交材料及要求：**

1. 创新设计相关的文件；
2. 创新设计内容的分析论证报告及相关证明材料。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |