

# 上海市银行绿色网点适用技术目录（修订版）

上海市绿色建筑协会

2024年8月

## 目录概要

技术类别	1 设计优化	2 施工管理	3 建材选用	4 设备配置	5 全龄便利	6 运营管理
重点技术	1.1 热湿环境控制 1.2 室内空气品质控制 1.3 空气净化及通风 1.4 无障碍设计	2.1 可再循环可再利用材料比例 2.2 进场材料保护 2.3 施工污染管控 2.4 验收前空气质量检测	3.1 内墙涂料污染物控制 3.2 地面材料污染物控制 3.3 家具污染物控制	4.1 节能电器 4.2 节水器具 4.3 智能服务设备	5.1 便民服务设施 5.2 适老适幼设计	6.1 节能制度 6.2 节水制度 6.3 废弃物管理制度 6.4 设备预防性保养
推荐技术	1.5 装配式内装部品 1.6 灵活隔断 1.7 空调分区控制 1.8 节能照明 1.9 智慧照明控制 1.10 亲近自然设计 1.11 健身空间设计	2.5 施工水电计量	3.4 地面防滑措施 3.5 绿色建材	4.4 高效空调设备 4.5 直饮水供应	5.3 人体工程学设施 5.4 低位服务设施 5.5 特殊指示标识	6.5 运营期空气质量检测 6.6 直饮水水质检测 6.7 运营实效数据展示 6.8 绿色低碳宣传 6.9 员工宣贯培训
创新措施	7.1 入口微景观 7.2 碳排放管理 7.3 可再生能源利用 7.4 其他荣誉或认可 7.5 其他创新技术					

指标	技术点	类型	技术要求
1 设计优化	1.1 热湿环境控制	重点技术	主要功能空间的温度、湿度符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 的规定。
	1.2 室内空气品质控制	重点技术	人员密度大、流动性强的主要功能空间设置具有监测数据储存和实时显示等功能的空气质量监测系统，监测指标包含温度、湿度、CO <sub>2</sub> 、PM <sub>2.5</sub> 。
	1.3 空气净化及通风	重点技术	同时满足以下 2 项要求：
			1. 空气净化系统过滤器过滤等级至少达到 G4+F7。 2. 全封闭空间设置新风管道或预留通风措施。
	1.4 无障碍设计	重点技术	同时满足以下要求：
			1. 出入口设置无障碍坡道或其他无障碍设施，应满足国家和上海市相关要求； 2. 允许视力残疾客户携带导盲犬出入营业厅，并张贴相应标志。
	1.5 装配式内装部品	推荐技术	采用 1 种及以上装配式内装部品（装配式吊顶、装配式隔墙等），且达到同类部品用量的 50% 以上。
	1.6 灵活隔断	推荐技术	至少满足以下要求中 1 项：
			1. 办公区、接待区、会议区采用玻璃隔断、轻质隔墙、家具隔断等灵活隔断比例不低于 50%； 2. 采用建筑功能与空间变化相适应的设备设施布置方式。
	1.7 空调分区控制	推荐技术	空调系统应合理分区设置，且末端可现场独立控制。
	1.8 节能照明	推荐技术	在满足银行网点的安防要求下，采用 LED 等节能照明灯具，同时满足以下 2 项要求：
1. 照度满足现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 规定； 2. 照明功率密度满足现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 目标值要求。			
1.9 智慧照明控制	推荐技术	在满足安防要求的前提下，照明系统采用分区控制措施，且照明系统具备调照度、调色温等功能。	
1.10 亲近自然设计	推荐技术	与室内软装设计相结合，运用植物、室内水景、自然景观、艺术品等组合，对网点的对外服务区域进行多元立体景观整体设计，营造可感知的亲自然室内空间。	
1.11 健身空间设计	推荐技术	设置相对独立的运动健身空间，配备 1 种及以上健身器材（跑步机、自行车办公桌、踏步机、	

指标	技术点	类型	技术要求
			平衡板等），并附安全使用说明。
2 施工管理	2.1 可再循环可再利用材料比例	重点技术	玻璃、金属等可再循环材料以及设备设施等可再利用材料的总用量占所用建筑材料总重量的比例达到 60%及以上。
	2.2 进场材料保护	重点技术	施工期间，板材、地砖等进场材料包装完整，有序堆放，避免受到污染。
	2.3 施工污染管控	重点技术	装修施工过程中，实施防尘防噪声措施，对施工扬尘、粉尘、施工噪声、施工废弃物等进行管控，避免因网点的施工对周边环境产生影响。
	2.4 验收前空气质量检测	重点技术	竣工验收前开展空气质量检测，包括氡、氨、甲醛、苯、总挥发性有机物，空气质量应满足现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325 的相关指标要求。
	2.5 施工水电计量	推荐技术	对施工过程中的用电、用水进行计量，统计并明确施工过程中产生的能耗、水耗。
3 建材选用	3.1 内墙涂料污染物控制	重点技术	内墙涂料满足现行国家标准《建筑用墙面涂料中有害物质限量》GB 18582-2020 的限值要求。
	3.2 地面材料污染物控制	重点技术	地面材料污染物限值满足以下要求：
			1. 地砖满足现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB 6566 的限值要求；
			2. 木地板满足现行国家标准《室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛释放限量》GB 18580 的限值要求；
	3.3 家具污染物控制	重点技术	3. 地毯满足现行国家标准《室内装饰装修材料 地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量》GB 18587 中 B 级要求。
			同时满足以下要求： 1. 软体家具（沙发、床垫等）甲醛释放率 $\leq 0.05\text{mg}/(\text{m}^2\cdot\text{h})$ ，TVOC 释放率 $\leq 0.5\text{mg}/(\text{m}^2\cdot\text{h})$ ； 2. 木质家具产品的有害物质满足现行国家标准《室内装饰装修材料 木家具中的有害物质限量》GB 18584 的限值要求。
3.4 地面防滑措施	推荐技术	建筑出入口、卫生间采取防滑措施，地面湿态防滑值 BPN、干态静摩擦系数 COF 均不低于现行标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331 规定的 B 级。	
3.5 绿色建材	推荐技术	项目采用 3 类以上经政府主管部门认可或权威机构认证的绿色建材产品，且每类绿色建材产品	

指标	技术点	类型	技术要求		
			占同类产品总用量的 50%以上。		
4 设备配置	4.1 节能电器	重点技术	冰箱、微波炉等网点内使用的电器满足现行国家或行业标准的一级能效要求。		
	4.2 节水器具	重点技术	同时满足以下 3 项要求： 1. 坐便器用水效率等级满足现行国家标准《坐便器水效限定值及水效等级》GB 25502 的 2 级要求； 2. 小便器用水效率等级满足现行国家标准《小便器水效限定值及水效等级》GB 28377 的 2 级要求； 3. 水嘴用水效率等级满足现行国家标准《水嘴水效限定值及水效等级》GB 25501 的 2 级要求。		
			4.3 智能服务设备	重点技术	网点内设置智慧柜员机等为客户提供智能服务的设备。
			4.4 高效空调设备	推荐技术	供暖空调系统的冷、热源机组的能效等级符合现行上海市《公共建筑节能设计标准》DGJ 08-107 的规定，并满足现行国家标准《单元式空气调节机能效限定值及能效等级》GB 19576、《房间空气调节器能效限定值及能效等级》GB 21455、《多联式空调（热泵）机组能效限定值机能源效率等级》GB 21454 的能效等级 1 级要求。
	4.5 直饮水供应	推荐技术	设置直饮水设备或系统，便于客户及网点内工作人员饮用，并采取措施保障水质安全。		
5 全龄便利	5.1 便民服务设施	重点技术	至少满足以下要求中 2 项： 1. 出入口到达公共交通站点的步行距离不大于 300m； 2. 网点内打造共享空间，例如党群服务站、便民用品服务站等； 3. 安装共享充电设施并开放使用； 4. 填单台等处配备桌面智能调控灯等便民设施； 5. 网点内设置其他便民设施（如配置急救设备 AED 等）。		
			5.2 适老适幼设计	重点技术	至少满足以下 1 项要求： 1. 公共区墙角无尖锐突出物，墙、柱、家具等的阳角均为圆角； 2. 为行动不便者、老人、孕妇等设置爱心专座。
					5.3 人体工程学设施

指标	技术点	类型	技术要求
			1. 业务办理区工作人员座椅全部采用人体工程学座椅； 2. 客户填单台处桌采用可升降桌。
	5.4 低位服务设施	推荐技术	为使用轮椅的人提供专属低位柜台等低位服务设施，低位服务设施应有充足的容纳轮椅的空间，并能够保障轮椅自由进出。
	5.5 特殊指示标识	推荐技术	客户等候区设置轮椅或婴儿车停放专区等，并配有相关指示标识。
6 运营管理	6.1 节能制度	重点技术	建立节能制度，制度涵盖组织管理、实施管理、工作计划等方面。
	6.2 节水制度	重点技术	建立节水制度，制度涵盖组织管理、实施管理、工作计划等方面。
	6.3 废弃物管理制度	重点技术	编制废弃物管理制度，包括垃圾分类、废纸、硒鼓墨盒回收以及清运措施要求。
	6.4 设备预防性保养	重点技术	建立预防性保养制度，对空气净化设备、空气监测系统、饮水设备、节水器具、智能化设施等进行维护保养。
	6.5 运营期空气质量检测	推荐技术	每年开展空气质量检测，包括氡、氨、甲醛、苯、总挥发性有机物，空气质量应满足现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 的相关指标要求。
	6.6 直饮水水质检测	推荐技术	每季度对直饮水出水水质进行检测，水质须满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749 及行业标准《饮用净水水质标准》CJ 94 的相关要求。水质检测数据面向公众展示。
	6.7 运营实效数据展示	推荐技术	运营期间需对网点室内环境质量、能耗、水耗中的 2 项及以上数据进行展示。
	6.8 绿色低碳宣传	推荐技术	通过多媒体、展示区、海报等方式向公众宣传绿色低碳生活理念以及网点的绿色建设实践。
	6.9 员工宣贯培训	推荐技术	网点正式运营前，应对网点的运维团队进行绿色网点的建设交底，为在网点工作的员工提供绿色网点的宣贯培训。
7 创新提高	7.1 入口微景观	/	网点出入口外部坡道或台阶处设置微景观，其实施面积占出入口坡道或台阶总面积的比例不低于 10%。
	7.2 碳排放管理	/	制定银行绿色网点全生命期碳排放管理制度并落实具体措施，内容涵盖网点设计、施工、运营、改造等全生命周期，如选用低碳建材；通过购买碳排放量或者认领碳补偿措施抵消装修过程中的碳排放量；采取措施降低运营过程中碳排放量并进行数据统计和量化分析等。
	7.3 可再生能源利用	/	合理利用太阳能光伏发电、太阳能热水等可再生能源技术。

指标	技术点	类型	技术要求
	7.4 其他荣誉或认可	/	网点获得其他与绿色低碳相关的权威认可或标识认证，如主管部门设立的示范项目或颁发的荣誉、无障碍网点等。
	7.5 其他创新技术	/	采取其他创新技术或管理措施，提升网点节约资源、低碳环保、健康舒适、智能快捷等方面绿色性能，并具有明显效益。

