

上海市绿色建筑协会 2020 年度工作报告

2020 年度工作总结

今年是不寻常的一年，新冠疫情的爆发对全国经济发展和人民生活带来了严重的冲击和影响，建筑业的发展也面临着重大的挑战。在党和国家的带领下，全国上下万众一心共同抗击疫情，各行各业不断创新，转变工作模式和思维方式，创新工作方法，寻找新的市场契机。为贯彻落实本市关于推进全面复工复产的工作部署要求，在这个特殊时期，协会继续把“服务会员”的宗旨贯穿到实际工作中，为企业提供有针对性、实效性、全方位、多层次的服务，切实推动企业复工复产和长远发展，与会员单位一起在推进新建建筑绿色化、既有建筑绿色更新、绿色生态城区建设、BIM 技术深度应用、新技术产品推介以及标准制定上加强工作。今年，协会开展的主要工作如下：

一、持续推进新建绿色建筑、绿色生态城区、既有建筑绿色更新改造及健康建筑，助推绿色建筑高质量发展

（一）绿色建筑评价标识项目评审

今年，新版上海市《绿色建筑评价标准》发布实施，协会对标识评价专家管理办法、实施细则、评价流程、申报指南等文件进行了修订，确保项目评价工作在新老标准衔接过程中平稳过渡，并开发了基于新国标及新地标的标识申报系统，在提高申报便捷性、数据统计准确性，增强使用体验度等方面花心思、动脑筋。同时，探讨新地标实施节点前后，标识评价项目申报的实施管理办法。另外，为了保障评

审工作的专业性，为评审工作提供强有力的技术支持，协会通过广泛征集、严格甄选、培训宣贯，征集了 196 名评价专家，丰富了协会专家库的人才储备。2020 年，上海市累计通过绿色建筑标识评价项目共 152 个，建筑面积共计 1566 万平方米。其中，运行标识项目 9 个，设计标识项目 141 个，二星级及以上项目占比达到 80%。值得一提的是，由协会副会长单位上海三湘（集团）有限公司旗下公司开发建设的“张江·三湘海尚福邸”项目，成为本市首个住宅类三星级绿色建筑运行标识项目。另外，根据市住建委印发的《上海市建筑节能和绿色建筑示范项目专项扶持资金申报指南》相关要求，今年协会受理了“远东宏信广场”、“上海中心大厦”、“上海市静安区越商大厦”等 7 个项目的初审工作。经市住建委审核“远东宏信广场”等项目获得了示范项目专项扶持资金 2901.36 万元。

（二）绿色生态城区技术审查

根据上海市发布的《关于推进本市绿色生态城区建设指导意见》要求，协会组织开展了绿色生态城区试点、示范项目的技术审查工作。目前，全市已创建或梳理储备的绿色生态城区共计 41 个，总用地规模约 124 平方公里。今年，协会分别对“松江新城国际生态商务区（核心区）”、“崇明区东平特色小镇”、“七宝九星地区东块”及“嘉定封浜新镇”4 个新开发区，以及“杨浦滨江南段”、“西岸传媒港和西岸智慧谷”、“黄浦董家渡”3 个更新城区项目组织召开了技术审查会。其中“杨浦滨江南段”、“七宝九星地区东块”、“嘉定封浜新镇”及“西岸传媒港和西岸智慧谷”均达到“三星级试点项目”

标准。

（三）既有建筑绿色更新改造评定

今年，国务院办公厅发布了《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》，提出“大力改造提升城镇老旧小区，改善居民居住条件”，要求到“十四五”期末，力争基本完成2000年底前建成，需改造的城镇老旧小区改造任务，这是对建筑业提出的新要求，也是我们工作的方向。协会自2016年启动既有建筑绿色更新改造评定工作至今，基本形成了一套完整的既有评定体系，评选出了一批高质量、高水平的典型既有绿色化改造项目，得到了市区主管部门和相关单位的认可。其中，文广大厦、愚园里、鑫达大厦、市百一店、思南公馆等获奖项目，获得了区相关主管部门的资金补贴。今年，经多轮评审，获得既有建筑绿色更新改造评定的铂金奖项目2个，金奖和银奖项目各5个，包括医院、办公、机关、商场、文旅等不同类型。协会也将继续深入推进这项工作，加大对优秀项目、典型案例的宣传力度。

（四）健康建筑评审

去年，协会发布了团体标准《健康建筑评价标准》，随后又制订了《健康建筑评价标识实施细则》，基于以上工作，今年协会开展了“同济大学新建嘉定校区体育中心”等3个项目的试评价工作，通过项目验证进一步完善标准的评价体系，并逐步通过试点项目的推进，培育本市健康建筑示范项目，形成全面推进的工作格局。

二、根据绿色建筑行业发展情况，开展标准编制及宣贯工作

（一）绿色建筑团体标准

根据国家和上海市住房和城乡建设管理委员会关于发展工程建设团体标准的要求，今年协会继续重点开展了绿色建筑相关团体标准的推进工作，启动了《绿色城市新区规划评价体系》《上海市建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价标准》等 5 项团体标准的立项编制工作。其中，《绿色城市新区规划评价体系》由同济大学主编，吴志强院士牵头，会同多家会员单位联合参编。该标准将从功能结构、交通体系、生态空间等五个主要系统提出规划引导要求，对绿色城市新区规划进行评测和控制，最大效率地利用资源，最低限度地影响环境，这项标准的编制将对绿色生态城区工作起到积极的推进作用。今年，协会还顺利通过了上海市市场监督管理局开展的“上海市团体标准试点单位”的验收评审。

（二）绿色建筑地方标准

在地方标准编制上，协会作为第一参编单位参与了上海市《绿色建筑评价标准》的编制工作，并在标准即将发布实施前，组织召开了宣贯培训会，帮助会员单位和从业人员及时了解、熟悉新版地标的具体要求，通过增强对标准的认知，强化标准的引领作用，营造人人知标准、懂标准、用标准的氛围。此外，协会还与华建集团华东总院共同主编了由上海市机关事务管理局作为提出单位的《公共机构设备设施数据编码规则》标准，参与编制了上海市《绿色建材评价通用标准》。

三、围绕绿色建筑推进重点，开展课题研究，为促进行业发展提供技术支撑

（一）成功立项上海市社会发展科技攻关项目

今年，在上海市机关事务管理局指导和上海市科学技术委员会支持下，由协会牵头，上勤（集团）有限公司、华建集团华东建筑设计研究总院、上海市建筑科学研究院、上海市房地产科学研究院等单位联合开展的上海市社会发展科技攻关项目“公共机构高效综合节能及健康运营管理系统关键技术与应用示范”项目正式立项，并于12月中旬正式启动。该课题主要针对本市公共机构面向建筑环境健康需求的高效运营管理问题，在保证信息安全前提下，形成健康建筑环境态势仿真、高效综合节能自动驾驶舱、智能运营管理数字孪生、既有设备设施一网统管四项关键技术，进一步推进本市公共机构的精细化、标准化、信息化管理工作。市政府陈靖秘书长在启动会上对课题研究内容给予了肯定，希望研究成果能有效转化落地，进一步提高公共机构的服务管理工作。上海市科学技术委员会主任张全、上海市机关事务管理局局长倪一飞均表示将全力支持该项研究工作的开展。

（二）编制绿色建筑、BIM 技术行业发展报告

受市住建委委托，在相关主管部门、区建管委，协会副会长单位、BIM 主任单位等 40 余家单位的支持下，协会继续开展了年度《上海绿色建筑发展报告》和《上海市建筑信息模型技术应用与发展报告》的编制工作，对本市绿色建筑和 BIM 技术推进工作进行了总结和分析。8 月 10 日，协会举办了《报告》的发布会，同步在协会官网上对《报告》全文内容进行了刊登及系列解读，方便会员单位和行业更加直观的了解《报告》主要内容。

（三）编制《绿色建筑（含全装修）的质量保证和交付使用要求》

该项工作由市住建委委托开展，课题以新版《绿色建筑评价标准》等标准规范和现有相关政府管理文件为依据，从绿色建筑要素的实施落地性、管理可控性和民众感知性等三个角度出发，系统梳理了本市绿色住宅建筑（含全装修）质量保证和交付使用的重点要素，并结合住宅全装修相关要求，在现有管理机制基础上，为编制及优化相关技术文件提供政策建议。

（四）编制《上海市超低能耗建筑评价指南》

根据市住建委发布的《超低能耗建筑技术导则（试行）》以及《上海市建筑节能和绿色建筑示范项目专项扶持办法》，符合超低能耗建筑示范的项目，可获得每平方米 300 元的资金补贴。为推动上海地区超低能耗建筑示范项目落地，协会主动开展了《上海市超低能耗建筑评价指南》编制工作，依据上海气候特点，针对地区建筑节能特性进行广泛调研分析，提出适宜于上海地区超低能耗建筑的评价指标、技术要求、检验措施等，为超低能耗建设项目的设计和施工单位提供技术指导，为相关建设管理部门提供技术支撑，促进上海在华东地区超低能耗建筑工作上取得突破。

四、充分发挥行业协会作用，搭建交流、展示、推广平台

（一）举办“2020 上海国际城市与建筑博览会”

今年协会继续承办了“城博会”的组织筹办工作，在住房和城乡建设部、上海市人大、市政府、市政协及多个委办局，以及协会会员

单位的大力支持下，2020“城博会”于11月25日至11月27日在国家会展中心盛大召开。2020“城博会”围绕“人民城市人民建，人民城市为人民”的重要理念，紧扣“提升社区和城市品质”一个主题，布局“宜居、绿色、智造、智慧、韧性”五大方向，设置一江一河、长三角一体化、城市精细化管理、城市更新等15个展示区域。通过展示城市建设成果与经验，围绕疫情防控常态化背景下，全球城市化发展趋势与特点，探索城市建设管理有效路径。

本届“城博会”展出面积5万余平米，参展单位共346家，参观总人数为24492人次，同期组织开展了30余场系列活动。为确保“城博会”顺利召开，协会先后走访了相关委办局、事业单位、会员单位，动员参观参展。多次召开工作会议，及时根据实际情况调整组展方案。开通热线电话，方便参展单位、专业观众、市民群众咨询问题。组织150人次的志愿者，为参展参观人员提供指引、问询等服务工作。建立疫情防控工作机制、成立疫情防控工作小组、制定防疫防控措施及预案，实现了安全“0”事故。同时，通过本市主流媒体、协会微信、网站等对“城博会”事前、事中、事后进行了全面及时的宣传报道。展会期间，协会对参展单位进行了现场调研，收到了235家企业的调研表。经统计，近80%的单位表示对此次参展的效果表示较为满意，近一半的展商明确表示明年将继续参展。

期间，住房和城乡建设部计划财务与外事司二级巡视员李喆，联合国人居署区域项目司负责人、中国事务协调人杨榕，上海市人大常委会委员、城建环保委委员魏东，上海市人民政府汤志平副市长，上

海市政协人口资源环境建设委员专职副主任石珮莹，上海市建设交通工作党委书记王醇晨、副书记周志军，上海市住房和城乡建设管理委员会总工程师刘千伟以及相关委办局等领导莅临展会参观。市住建委副主任裴晓、张政、金晨，一级巡视员江小龙，市房管局副局长冷玉英，以及市住建委规划处、节能处、标定处、燃气处等相关处室，委行政服务中心、市市场管理总站、市安质监总站、市设计文件审查中心等领导出席了多场系列论坛活动并致辞。

（二）开展《新材料推广目录》征集工作

在推进绿色建筑新材料、新技术的应用上，协会积极鼓励引导企业进行新材料、新技术的研发推广。今年协会新材料推广中心开展了第一批《新材料推广目录》征集工作，得到了企业的广泛欢迎，共收到 50 家企业，65 个申报项目。经评选，共 20 项新材料、新产品纳入了第一批《目录》，在 2020 “城博会” 上正式发布，并在《建筑时报》上对进入《目录》的新材料、新产品进行了刊登宣传。后期，协会将持续推进《目录》的征集工作，并将在开展的既有建筑绿色更新评定和健康建筑评定中推广使用，为上下游企业建立供需联系，为新技术、新产品打平台、找商机。

（三）组织召开首次“院士论坛”

7 月 17 日上午，协会召开首次了“院士论坛”。论坛邀请了工程院院士、同济大学副校长吴志强围绕《未来置顶技术预测绿色城市规划先行》的主题做了专题报告。论坛同期进行了线上直播，观看人数近 2000 人次。吴志强院士在报告中提出了 2035 年我国城镇发

展 10 个基本背景，具体指出未来城市规划技术的 5 大突破方向，点明未来 9 大置顶技术领域，对未来 15 年城市规划动向进行预测和总结，为行业把握最新发展情况和未来发展方向提供指导。

（四）召开“第十届夏热冬冷地区绿色建筑联盟大会”

根据中国城市科学研究会绿色建筑与节能专业委员会的要求，一年一度的“夏热冬冷地区绿色建筑联盟大会”今年在上海举办，由城科会绿建委和协会主办，上海建科集团股份有限公司承办，夏热冬冷地区绿色建筑相关机构协办。来自四川、江苏、重庆、大连、苏州、宁波等地的嘉宾和专家参加了此次行业盛会。论坛聚焦“提升建筑绿色品质，强化城市智慧管理”的主题，邀请了中国工程院院士、东南大学王建国教授，清华大学长聘教授、建筑学院副院长林波荣，中国城市科学研究会绿色建筑与节能专委会副主任委员王清勤，华东建筑集团股份有限公司总裁沈立东，以及上海建科集团股份有限公司总工程师徐强做了主题报告。论坛就坚持因地制宜、合理适用，充分考虑地区气候特点、建筑现状等因素下，如何进一步推动夏热冬冷地区绿色建筑发展的新理念、新路子进行了探讨，并对优秀项目案例进行了分享。

（五）开展第三届“孩子眼中的未来城市”绘画作品征集活动

为引导和鼓励未成年人对建设美丽城市、绿色城市、智慧城市的美好憧憬，协会连续三年开展了“孩子眼中的未来城市”绘画作品征集展示活动，入选作品在“城博会”上进行展示，取得了良好的反响。今年在上海市精神文明建设委员会办公室、上海市住房和城乡建设管

理委员会、上海市科学技术委员会、上海市教育委员会的指导，以及长三角城市群智能规划协同创新中心和中國城市规划设计研究院上海分院的支持下，征画活动围绕建设“长三角生态绿色一体化示范区”，以城市生活、江南水乡、“长三角人”为题材，共征集了 1600 余幅绘画作品，孩子们用稚嫩的笔触和色彩斑斓的线条描绘出了他们心中对长三角未来城市的想象，其中入围的 234 幅作品在今年的“城博会”上进行了展出。新民晚报、新闻晨报、文汇报、东方网、建筑时报等数十家媒体对此次活动进行了报道。

（六）加强与兄弟协会交流

今年，协会与上海市节能工程技术协会达成了战略合作，在绿色建筑与建筑节能的先进理念、技术经验、四新技术应用、技术标准规范等方面开展长期有效的合作，为会员单位搭建更多的专业平台，提供更全面的服务。同时，参加了中国城市科学研究会主办的“第十六届国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会”、“绿色建筑与节能地方机构工作座谈会”，以及中国建筑节能协会主办的“第十届全国建筑节能地方协会联席会”、“第三届全国建筑节能及绿色建筑技术创新大会”等会议，与兄弟协会交流绿色建筑工作开展经验与做法。

五、深入推进 BIM 技术推广应用

（一）开展 BIM 技术课题研究工作

根据今年开展的 BIM 技术应用普查分析统计，2020 年前三季度共新增报建项目 1469 个，应用 BIM 技术的项目数量 564 个，项目总

投资 7655.1 亿元。为对优秀的项目案例、技术方案等进行总结，上海 BIM 推广中心开展了《上海市 BIM 技术年度优秀成果汇编》工作。同时参与了上海市住宅建设发展中心开展的《市属保障房 BIM 技术应用过程监管要点研究》，通过梳理监管内容，建立监管体系，对保障房 BIM 技术应用过程进行研究。

（二）举办第三届 BIM 技术应用创新大赛

为总结成功经验，形成可复制可推广的 BIM 技术应用创新成果，进一步提升全市 BIM 技术在各领域的创新应用能力，上海 BIM 推广中心举办了上海市第三届 BIM 技术应用创新大赛，设置了项目案例奖、优秀个人奖、优秀团队奖、特别创意奖等四个奖项。共收到申报项目案例奖 122 项、优秀个人奖 26 人，优秀团队奖 24 项，特别创意奖 16 项。连续举办三届的大赛，在行业和企业中得到了广泛积极的响应，获奖项目编入每年度的 BIM 技术行业发展报告，并在报纸上进行免费刊登宣传，引导和鼓励更多的项目应用。

（三）召开“融合·赋能——数字化引领行业高质量发展的实践与思考”论坛

该论坛由协会和上海 BIM 推广中心主办，华建集团上海建筑设计研究院有限公司承办。论坛邀请了上海市住房和城乡建设管理委员会建筑市场监管处处长沈红华致辞并对上海市 BIM 技术应用现状及未来发展做了分享。上海市卫生基建管理中心，华东建筑集团股份有限公司，华建集团上海建筑设计研究院有限公司，上海浦东发展(集团)有限公司，广联达科技股份有限公司，上海建工集团股份有限公司主

要领导围绕“数字化引领行业高质量发展的实践与思考”，对新型数字化技术与建设行业融合，BIM技术落地应用，BIM技术向全领域、全过程、全产业链协同发展，以及数字化的工程现状、技术水平和发展趋势进行了交流研讨。

（四）开展BIM专家征集工作

为稳步深入地推进上海市BIM技术应用，上海BIM推广中心组建了由工程应用、技术标准、信息技术等方面专家组成的专家库，专家库专家在推进本市BIM技术相关的试点示范、标准编制和重大决策等方面做出了积极的贡献，充分发挥了专家智库的突出优势。今年，上海BIM推广中心启动了新一轮专家库的专家征集工作，共200余位行业专家进行了申报，根据《上海建筑信息模型技术应用推广中心专家库管理办法》，共125位专家符合标准，纳入专家库。

（五）组织开展BIM项目评审工作

一是共组织了10个保障性住房项目的评审工作。其中已通过专家评审并完成备案项目9个。同时，为进一步完善与规范保障性住房项目BIM技术应用验收评审工作，中心编制了《上海市保障性住房项目BIM技术应用验收评审标准实施细则》，并完成了意见征询工作。二是组织召开了5个试点项目验收评审工作，均已通过专家验收评审。

六、继续开展市人大基层立法联系点工作，成立“青年委员会”

2016年7月1日，协会被确立为上海市人大常委会基层立法联系点，这几年协会开展基层立法联系点工作主要做到三个“体现”：一是体现以人民为中心的理念，二是体现科学立法、民主立法的要求，

三是体现谋事之基、成事之道的办法。四年里，协会对 25 部法律草案征集了意见和建议，共收集意见建议 200 余条，其中 15 条在水资源管理、高等教育、职业教育、社会救助等法规立法过程中予以采纳。2020 年 4 月 21 日，上海市绿色建筑协会再次被上海市人大常委会确立为基层立法联系点。为拓宽社会各方参与立法的途径和方式，培养年轻人政治参与意识，吸引更多的年轻人参与到国家和本市的立法中来，今年协会成立了基层立法联系点“青年委员会”，39 位来自会员单位中的青年人才被授予“青年委员”荣誉，让青年人才在参与中增强对中国民主的感受和认同。

七、加强党支部建设，以党建促发展

为深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，引导和激励广大党员不忘初心、牢记使命，抓住机遇，提升能力，协会党支部组织开展了多项学习实践活动，并将协会党支部活动与协会工作、日常管理、文化建设等工作紧密结合、相互促进，在更高水平、更高质量上推进协会服务工作。一是强化党风廉政建设，深入开展反腐倡廉教育，结合协会工作的特点，健全与完善党支部相关制度与规定。二是找差距、抓落实，开展会员走访调研等工作，不断落实改进工作，提高服务会员的水平，时刻铭记协会的“初心”。三是结合工作实际，开展相关业务，如加大绿色建筑公益宣传、开展和民营企业党组织结对子活动等。

八、加强自身建设，提升服务水平

今年，协会通过发挥社会团体的桥梁纽带作用，不断增强和完善

协会会员之家的作用和服务功能，为行业和企业发展服务，得到了管理部门和会员的认可。在中国城市科学研究会中国绿色建筑与节能委员会针对全国绿色建筑相关协会、机构开展的评选工作中，连续六年荣获“年度先进单位”。同时，根据国家及本市对社会团体管理相关新的规定，依据协会《章程》和工作需求，进一步修订完善相关制度，截至目前，协会共制订了“三重一大”制度、党建制度、财务制度、考核制度、文件管理制度，专家库管理办法、课题管理办法、专业委员会及各分支机构管理办法，以及系列工作管理办法等近 30 项管理制度。同时继续聘请律师作为法律顾问，为协会重大活动及对外合作等提供法律咨询和合同文本审核，确保协会工作的规范化。

2021 年协会工作计划

“十三五”期间本市绿色建筑取得了积极进展，新建民用建筑全面执行绿色建筑强制性标准要求，累计绿色建筑总面积超过 2.2 亿平方米，积极开展绿色生态城区试点实践，大力推动单体绿色建筑向区域化发展。在接下来的工作中，我们要在总结“十三五”成果和短板的基础上，认真践行“人民城市人民建，人民城市为人民”的重要理念，结合住建部与上海市人民政府合作共建超大城市精细化建设和治理中国典范，聚焦城市治理体系、城市建设体制机制等具体工作。继续根据市住建委工作重点及要求，以实际效果为导向，以重点项目为抓手，在更高水平、更高质量上推进“建筑绿色化、建筑工业化、建

筑信息化”，促进新建建筑绿色化、既有建筑绿色更新、绿色生态城区建设。

2021 年是“十四五”开局之年，在今天的十一届市委十次全会上正式将“全面推进城市数字化转型”作为上海“十四五”的指导思想之一，并首次提出打造“具有世界影响力的国际数字之都”。在此期间，协会也将积极围绕市委市政府关于“全面推进城市数字化转型”的新要求，探索建筑领域的数字化转型，促进建筑业的智能化、精细化、高效化的发展，为提升城市发展能级与治理效能，提升人在城市中的体验度、获得感服务。

一、为满足行业高质量发展，继续推进建筑绿色化

一是根据市住建委绿色建筑标识评价工作的要求，确保新旧标准衔接，继续做好相关工作。二是继续做好上海市建筑节能和绿色建筑运行项目申报专项扶持资金的初审工作，激励企业推进绿色建筑工作。三是协助政府部门深入推进绿色生态城区建设，做好本市绿色生态城区试点、示范项目的技术审查工作。积极响应上海加快推进“五大新城”建设号召，开展相关研究工作。四是继续做好既有建筑绿色更新改造评定工作，完善评审标准和技术目录。五是推进健康建筑评审工作，加强对《健康建筑评价标准》的培训宣贯。六是根据《关于推进本市超低能耗建筑发展的实施意见》等文件，进一步完善《上海市超低能耗建筑评价指南》课题研究工作，并根据市住建委要求，做好超低能耗建筑示范项目的补贴申报受理工作。七是根据市住建委要求，

继续组织开展保障性住房 BIM 技术应用方案、验收评审及试点项目验收工作。

二、为适应行业创新需求，努力做好协会团体标准规范运作

一是根据市市场监管局要求，继续做好“团体标准试点”工作，制定满足绿色建筑发展需要的高质量团体标准。二是在做好 2020 年立项的 5 项团体标准编制组织工作同时，围绕建筑数字化、BIM 技术、绿色生态城区、人工智能等内容开展 2021 年度团体标准立项征集工作，为建设智慧数字城市提供标准支撑。三是加大对团体标准的培训宣贯，鼓励会员单位积极采纳相关团体标准，推动团体标准的实施和应用。

三、为满足会员单位的发展需求，想方设法搭建“四新”成果展示和互相学习交流的平台

一是举办 2021 上海绿色建筑国际论坛、上海 BIM 技术应用与发展论坛，围绕行业发展重点，解读政策标准要求，剖析市场发展形势。二是承办 2021 上海国际城市与建筑博览会，做好“城博会”系列活动，认真践行“人民城市人民建，人民城市为人民”的重要理念，将“城博会”与上海建设成为卓越的全球城市目标对接，打造展示上海城市管理和建设水平与成果、企业交流与合作的高端平台。三是依托上海市绿色建筑协会新材料推广中心，继续开展《新材料推广目录》征集工作。四是对 BIM 优秀项目案例进行总结表彰，进一步推进 BIM 技术推广应用。

四、关注政府对绿色发展的要求，引导会员单位开展相关研究，总结经验成果

一是做好上海市社会发展科技攻关项目“公共机构高效综合节能及健康运营管理系统关键技术与应用示范”研究工作，完成阶段性工作目标。二是根据市住建委要求，继续编制年度《上海绿色建筑发展报告》和《上海市建筑信息模型技术应用与发展报告》，上海市 BIM 技术应用情况普查分析报告、《上海建筑信息模型技术应用推广中心三年行动计划》等编制工作，为企业提供借鉴参考。三是根据行业发展形势，征询会员单位意见，开展绿色建筑相关发展路径研究，总结成功经验成果，形成研究报告，为行业发展和政府制定政策提供参考和支撑。

五、提高协会依法办会、按章办事的认识，自觉做好基层立法联系点工作

一是继续做好市人大立法草案的意见征集工作，关注与群众切身利益相关、与基层工作紧密关联的重点问题，使草案征询能反映社情民意。二是鼓励和引导会员积极参与立法工作，加强诚信建设、促进行业自律。三是进一步拓宽联系点意见征集范围，加强参与草案讨论的青年人才梯队培养，健全各方有序参与立法的途径和方式。三是开展“青年委员会”活动，充分调动青年委员参与立法工作的积极性。